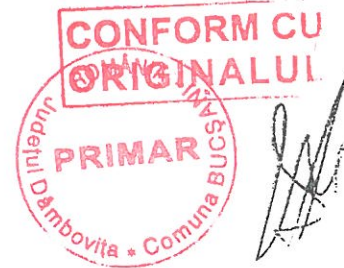




ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCȘANI
CONSILIUL LOCAL



HOTĂRÂRE

pentru reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului local nr. 36/2012, întocmite de SC Architecture SRL Târgoviște, arh. Răzvan Nițescu

Consiliul local Bucșani, având în vedere:

- Referatul de aprobare al primarului comunei Bucșani, nr. 8163 din 16.10.2013 prin care se propune reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului local nr. 36/2012, întocmite de SC Architecture SRL Târgoviște, arh. Răzvan Nițescu, anunțul nr. 8164/16.10.2013, afișate la sediul Primăriei Bucșani și pe site-ul www.bucșani.ro, supuse dezbaterii publice;
- Raportul de resort al compartimentului de specialitate, raportul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului local;
- Prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile prevederile art. 1, alin. (2), art. 2, art. 4, lit. "b" și art. 6 ale Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;
- dispozițiile art. 36 alin. (2) lit. „c” coroborat cu alin. (5) lit. „c” al aceluiaș articol din Legea nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. (2) lit. „e” din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă reactualizarea Planului Urbanistic General (PUG) și a Regulamentului local, conform documentațiilor nr. 36/2012, întocmite de SC Architecture SRL Târgoviște.

(2) Noul Plan Urbanistic General se completează cu PUZ-urile aprobate prin Hotărârile Consiliului local Bucșani nr. 14/28.03.2013 și 21/30.05.2013, respectiv după data elaborării documentației nr. 36/2012 întocmite de SC Architecture SRL.

Art. 2. - Odată cu prezenta hotărâre, încetează efectele Planului Urbanistic General aprobat prin Hotărârea Consiliului local Bucșani nr. 12/24.04.2003 prelungit prin Hotărârea nr. 13/28.03.2013.

Art. 3. - Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului comunei Bucșani, în termenul prevăzut de lege, Prefectului județului Dâmbovița, OCPI Dâmbovița, Primarului comunei Bucșani, care duce la îndeplinire prezenta hotărâre și se aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul Primăriei Bucșani și publicare pe pagina de internet www.bucșani.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Ion Dulciu

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETARUL COMUNEI BUCȘANI

Ion Ghiță

Data: 10 decembrie 2013
Nr. 59

B U C Ș A N I



ROMÂNIA

CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA

Piața Tricolorului NR.1 TÂRGOVIȘTE

TEL: 00402 45 207602 Fax 0040 245 212230 e-mail: considb@cid.ro

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMAR

Comisia Tehnică de Amenajare
a Teritoriului și Urbanism

Direcția Urbanism și
Amenajarea Teritoriului

AVIZ TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF

nr. 2/28.02.2013

privind

**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL SATELOR COMPONENTE COMUNEI BUCSANI**

În conformitate cu prevederile art. 37 din Legea nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, pentru fundamentarea din punct de vedere tehnic a avizului, documentația **Actualizarea Planului Urbanistic General al satelor componente comunei BUCSANI** a fost prezentată spre analiza Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism în cadrul ședinței din data de **28.02.2013** încheiată cu procesul-verbal înregistrat cu numărul **3568/28.02.2013** în care au fost consemnate recomandările făcute de membrii comisiei și care au întrunit votul majorității.

Urmare a celor de mai sus și ținând cont de avizele instituțiilor competente prezentate Arhitectul Șef emite **AVIZUL FAVORABIL** din punct de vedere tehnic pentru documentația prezentată,

**ACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL SATELOR COMPONENTE COMUNEI BUCSANI**

întocmită în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001, cu modificările și completările ulterioare, Ordinul MLPAT nr.13/N/1999 și Ordinul MLPAT 21/N/2000, **proiect nr. 36/2012** elaborat de **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. TÂRGOVIȘTE**

Urmând a fi respectate următoarele recomandări:

PREȘEDINTE,
lector univ. dr. Adrian ȚUȚUIANU

ARHITECT ȘEF
arh. Dumitru BARBU



COMUNA BUCSANI

JUDETUL DAMBOVITA



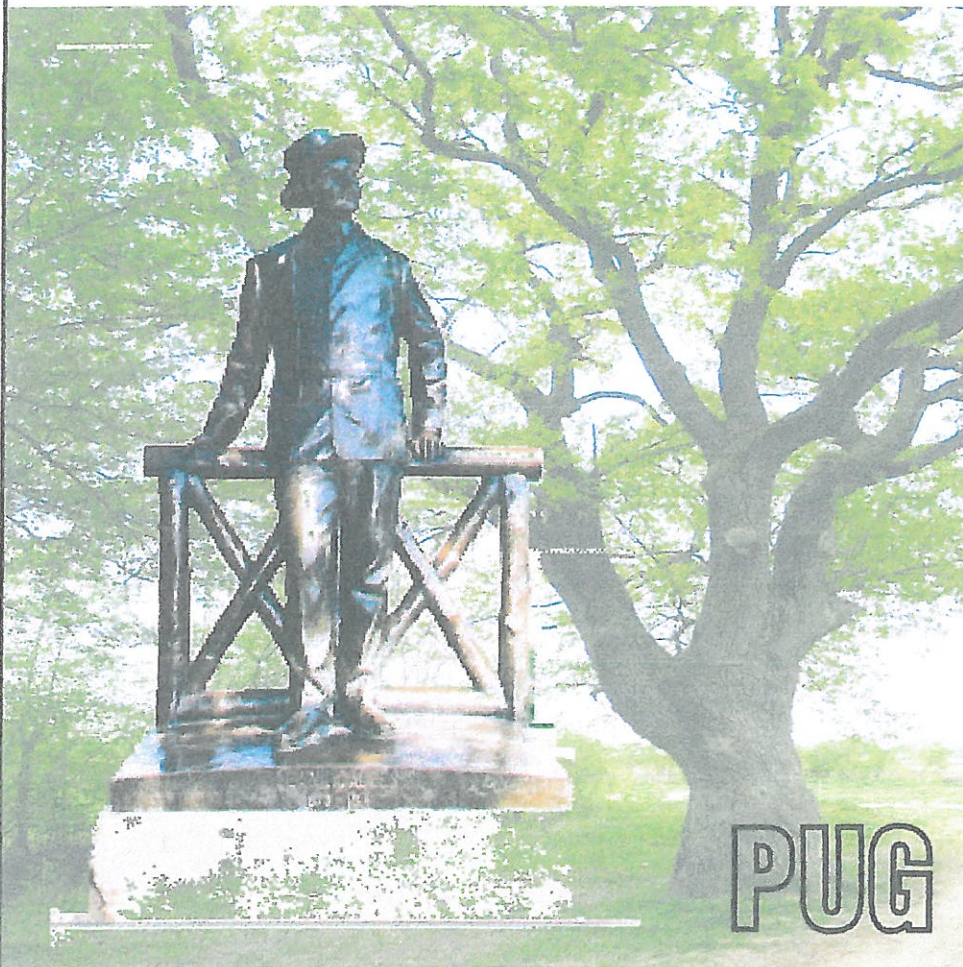
PUG

**REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL**

2012

PROIECT NR. 36 / 2012

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL



ARHITECTURA
URBANISM



ARCHITECTURE SRL

TARGOVISTE, CALEA DOMNEASCA, NR. 266, JUDETUL DAMBOVITA, ROMANIA

telefon, fax : 0245 210 443, e-mail : architecture_tgv@yahoo.com

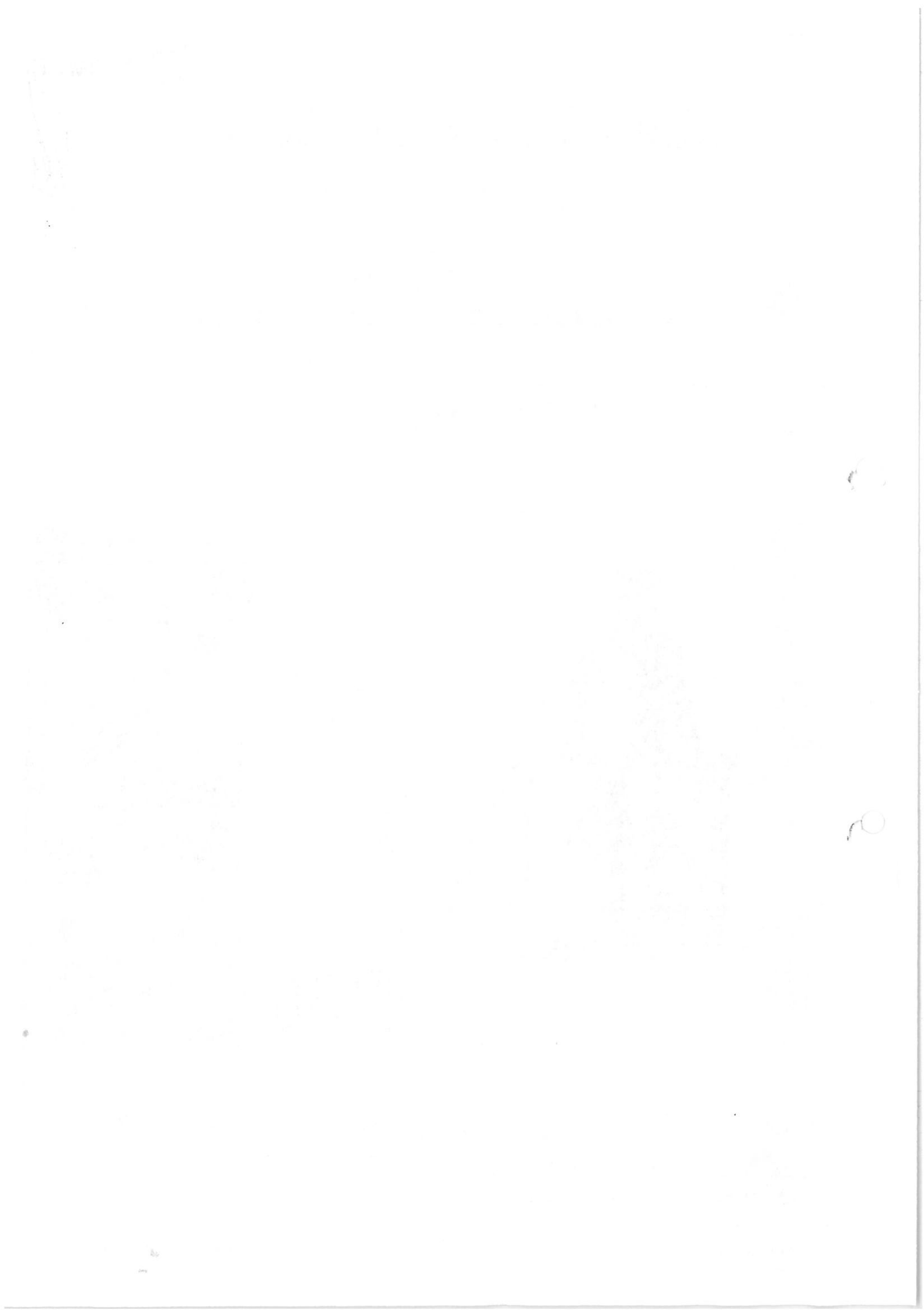
CERT SYSTEMS
AMG-QC
0182-59.03.000.5000.2000

AMG-OC
10075-59.03.3014001.2302

AMG-OT
2079-59.03.10301.2200

BENEFICIAR :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCSANI, JUDETUL DAMBOVITA





CONFORM CU ORIGINALUL

COMUNA BUGSANI
JUDETUL DAMBOVITA

PRIMA
Dambovita • Com

PUG

REACTUALIZARE
PLAN URBANISTIC GENERAL SI REGULAMENTUL LOCAL

2012

PROIECT NR. 36 / 2012

VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL



COLECTIV DE ELABORARE

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
6778
Sorin Luchian
NITESCU
Arhitect cu drept de semnatura

Sef proiect	arh. Razvan Nitescu	<i>Razvan Nitescu</i>
Coordonator proiect	arh. Luchian Nitescu	<i>Luchian Nitescu</i>
Proiectant urbanism	teh. Florin Oprescu	<i>Florin Oprescu</i>
Proiectant urbanism	ing. Mirela Cojoaca	<i>Mirela Cojoaca</i>
Proiectant urbanism	ec. Corina Iancu	<i>Corina Iancu</i>
Proiectant retele edil.	ing. Vlad Cristescu	<i>Vlad Cristescu</i>
Tehnoredactare	ing. Albert Nila	<i>Albert Nila</i>
Verificator urbanism	arh. Mircea Nitescu	<i>Mircea Nitescu</i>
Verificator retele edil.	ing. Corina Mereu	<i>Corina Mereu</i>

ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
4472
Răzvan
NITESCU
Arhitect cu drept de semnatura



2
28 FEB. 2013
[Signature]

BENEFICIAR :

CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUGSANI, JUDETUL DAMBOVITA

10-11-1927
10-11-1927

10-11-1927



CONTINUT

MEMORIU GENERAL		
1. INTRODUCERE		1
1.1 Date de recunoaștere a documentației		1
1.2 Obiectul lucrării		1
1.3 Surse de documentare		2
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII		5
2.1 Evoluție		5
2.2 Elemente caracteristice ale cadrului natural		13
2.3 Relații în teritoriu		25
2.4 Activități economice		26
2.5 Populația. Elemente demografice și sociale		39
2.6 Circulația		43
2.7 Intravilan existent. Zone funcționale. Bilanț teritorial.		45
2.8 Zone cu riscuri naturale și antropice		52
2.9 Echipare edilitară		55
2.10 Probleme de mediu - disfuncționalități, priorități		56
2.11 Disfuncționalități (la nivelul teritoriului și localităților)		64
2.12 Necesități și opțiuni ale populației		65
3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICĂ		66
3.1 Studii pregătitoare		66
3.2 Evoluție posibilă, priorități		67
3.3 Optimizarea relațiilor în teritoriu		71
3.4 Dezvoltarea activităților		71
3.5 Evoluția populației		72
3.6 Organizarea circulației rutiere		74
3.7 Intravilan propus. Zonificare funcțională. Bilanț teritorial.		75
3.8 Măsuri în zonele cu riscuri naturale și antropice		84
3.9 Dezvoltarea echipării edilitare		87
3.10 Protecția mediului		102
3.11 Reglementări urbanistice		108
3.12 Obiective de utilitate publică		116
4. CONCLUZII - MĂSURI ÎN CONTINUARE		117
4.1 Amenajarea și dezvoltarea comunei Zavoia în corelare cu teritoriile administrative inconjurătoare		117
4.2 Sansele de relansare economico-socială a localităților, în corelare cu programul propriu de dezvoltare		118
4.3 Categoriile principale de intervenție, care să susțină materializarea programului de dezvoltare		118
4.4 Priorități de intervenție, în funcție de necesitățile populației		119
4.5 Aprecieri ale elaboratorului PUG		120
4.6 Studii și proiecte necesare a fi elaborate în perioada următoare		120
ANEXE		
ANEXA Nr.1	BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE ÎN INTRAVILAN	
ANEXA Nr.2	FISE DOTARI	
ANEXA Nr.3	LMI 2010, RAN 2010	(EXTRAS - COMUNA BUCSANI)
ANEXA Nr.4	SITURI ARHEOLOGICE SI MONUMENTE ISTORICE - FOTOGRAFII	(EXTRAS DIN STUDIUL ISTORIC)
ANEXA Nr.5	FISE MONUMENTE ISTORICE CLASATE ÎN LMI	(EXTRAS DIN STUDIUL ISTORIC)
ANEXA Nr.6	NOMENCLATOR STRAZI	
ANEXA Nr.7	PROFILE TRANSVERSALE DRUMURI SI STRĂZI	
ANEXA Nr.8	HOTARAREA CONSILIULUI LOCAL PRIVIND APROBAREA PUG ANTERIOR (COPIE)	
PIESE DESENATE		
PLANSA Nr. 1	ÎNCADRARE ÎN TERITORIUL ADMINISTRATIV	SCARA 1 : 25 000
PLANSA Nr. 2A+2B	SITUAȚIA EXISTENTĂ - DISFUNCȚIONALITATI	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 3A+3B	REGLEMENTĂRI URBANISTICE - ZONIFICARE	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 4-1A+4-1B, 4-2A+4-2B	REGLEMENTĂRI - ECHIPARE TEHNICO-EDILITARĂ	SCARA 1 : 5 000
PLANSA Nr. 5A+5B	PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR	SCARA 1 : 5 000





MEMORIU GENERAL



1. INTRODUCERE

1.1 DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- Denumirea lucrării :

REACTUALIZARE PLAN URBANISTIC GENERAL COMUNA BUCSANI, JUDETUL DAMBOVITA - 2012

- Beneficiar : **CONSILIUL LOCAL AL COMUNEI BUCSANI, JUDETUL DAMBOVITA**

- Proiectant general : **S.C. ARCHITECTURE S.R.L. - TARGOVISTE**

- Data elaborării : **OCTOMBRIE 2012**

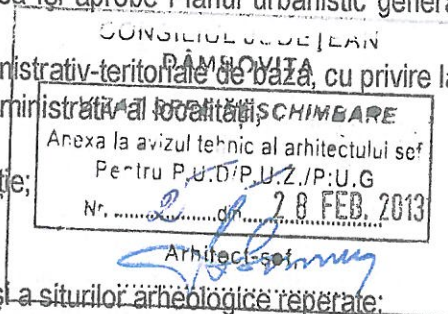
1.2 OBIECTUL LUCRARIII

În conformitate cu Legea 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare, Planul Urbanistic General (PUG) are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare a localităților.

Fiecare unitate administrativ-teritorială are obligația să își întocmească și să își aprobe Planul urbanistic general, care se actualizează periodic la cel mult 10 ani.

PUG cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ-teritorial al localității;
- stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
- zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- zone de risc datorate unor depozitari istorice de deșeuri.



Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- evoluția în perspectivă a localității;
- direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

In conformitate cu FEHA-PROGRAM intocmita de beneficiar, scopurile principale pentru care se reactualizeaza Planul Urbanistic General al comunei BUCSANI sunt :

- Precizarea zonelor expuse la riscuri naturale : tipologia fenomenelor, localizarea acestora, consecinte asupra modului de utilizare al terenurilor si constructiilor in intravilan si in teritoriul administrativ;
- Utilizarea rationala si echilibrata a terenurilor necesare functiunilor urbanistice;
- Identificarea nevoilor de dezvoltare a obiectivelor de interes public la nivelul fiecarei localitati potrivit rangului acestora stabilit prin Legea nr. 351/2001;
- Stabilirea directiilor, prioritatilor si reglementarilor de amenajare a teritoriului si dezvoltarea urbanistica a localitatilor ;
- Corelarea intereselor public-privat si individual-colectiv in organizarea spatiala .

Obiectivele principale urmarite prin actualizarea PUG sunt :

- Identificarea solicitarilor, oportunitatilor si posibilitatilor de extindere a suprafetei intravilanului ;
- Reevaluarea POT si a regimului de inaltime in functie de caracteristicile morfologice ale tesutului urban ;
- Rezervarea de amplasamente pentru institutii publice si servicii de interes general necesare ;
- Stabilirea si delimitarea zonelor cu constrangeri ale modului de utilizare a terenurilor si cladirilor (zone de risc natural si antropic) ;
- Organizarea spatial-urbanistica pentru fiecare sat component ; stabilirea modului de utilizare a terenurilor, conditiile de conformare si amplasare a constructiilor potrivit functiei acestora ;
- Stabilirea zonelor protejate si de protectie ale monumentelor istorice si de arhitectura ;
- Stabilirea zonelor in care se instituie interdictie temporara sau definitiva de construire ;
- Modernizarea si dezvoltarea echiparii edilitare ;
- Modernizarea cailor de comunicatie rutiera, prioritati de interventie ;
- Stabilirea modului de gestionare a deseurilor menajere, industriale si agricole ;
- Evidentierea regimului de proprietate asupra terenurilor din intravilan si necesitati de modificare privind situatia juridica a unor terenuri .

Planul Urbanistic General si Regulamentul Local de Urbanism aferent acestuia, aprobate conform legii constituie documentatiile pe baza carora se elibereaza certificatele de urbanism si autorizatiile de construire pe teritoriile localitatilor componente ale comunei.

PUG si RLU preliminar pentru localitatile comunei BUCSANI, elaborat anterior, a fost aprobat prin Hotararea Consiliului Local nr. 12 / 24.04.2003, respectiv Hotararea Consiliului Local nr. 06 / 14.02.2002.

Documentatia Reactualizare PUG si RLU aferent, pentru localitatile componente ale comunei BUCSANI Judetul Dambovita (Satul BUCSANI -resedinta de comuna, Satul HABENI, Satul RACOVITA si Satul RATOAIA), s-a intocmit conform reglementarilor tehnice "GHID privind Metodologia de elaborare si Continutul - Cadru al Planului Urbanistic General", indicativ GP-038-1999, aprobat prin Ordinul MLPAT nr. 13N/10.03.1999 si "GHID privind elaborarea si aprobarea reglementelor locale de urbanism", indicativ GM-007-2000, aprobat prin Ordinului MLPTL nr. 21/N / 10.04.2000.

1.3 SURSE DE DOCUMENTARE

Sursele documentare sunt deosebit de importante in elaborarea PUG. Este necesara culegerea si interpretarea unui volum mare de informatii din diverse domenii, cum sunt :

- prevederi (preluate din documentatii aprobate) sau propuneri (preluate din documentatii in faza de proiect) din Planul de Amenajare a Teritoriului National ;
- prevederi sau propuneri preluate din planuri de amenajare a teritoriului regional sau judetean ;
- studii de fundamentare a unor reglementari de baza enuntate in cadrul PUG, elaborate anterior sau concomitent cu acesta ;
- proiecte de investitii aprobate ce intervin hotarator in dezvoltarea localitatii, elaborate anterior planurilor urbanistice;
- planuri urbanistice zonale sau de detaliu aprobate anterior elaborarii PUG ;
- evidente statistice privind evolutia populatiei, activitatilor economice, institutiile publice si de interes general, echiparea edilitaia etc.;

- anchete si observatii locale, informatii privind optiunile populatiei;
- date, informatii si proiecte aflate in gestiunea unor institutii si institute centrale, precum si in gestiunea unitatilor descentralizate ale statului.

Pentru obtinerea informatiilor care nu se afla in banca de date a beneficiarului sau a elaboratorului se pot incheia contracte sau conventii (schimb de date) cu persoanele fizice sau juridice care le detin.

Principalele surse documentare utilizate sunt :

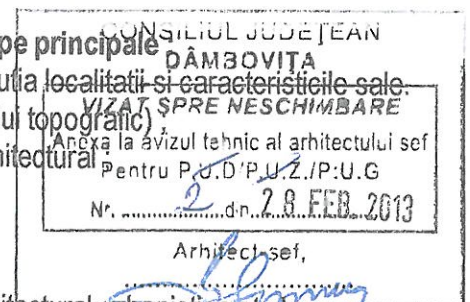
- PUG si RLU elaborat de SC PROIECT DAMBOVITA SA - Targoviste, in anul 1999 - 2000, documentatii aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 12 / 2003, respectiv prin HCL nr. 06 / 2002.;
- Planuri Urbanistice Zonale aprobate;
- Studii de fezabilitate si alte proiecte elaborate anterior , privind infrastructura tehnico-edilitara, reabilitari drumuri si strazi, lucrari hidrotehnice ;
- PATJ DAMBOVITA-2005, Sectiunea Potential economic si oportunitati - Sinteza - Agricultura, piscicultura, silvicultura, industrie , documentatie elaborata de SC PROIECT DAMBOVITA SA - Targoviste , ;
- PATN – sectiunile : I (Cai de comunicatie), II (Apa), III (Zone protejate), IV (Reteaua de localitati), V (Zone de risc natural), aprobate prin Legile nr. 71/1996, 171/1997, 5/2000, 351/2001, 575/2001 ;
- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;
- LEGE nr. 49 din 7 aprilie 2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;
- ORDINUL MMDD Nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;
- ORDINUL MMP Nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului MMDD Nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
- Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului ;
- Programul administratiei publice locale privind "Strategia de dezvoltare locala a comunei BUCSANI pentru perioada 2008-2013" ;
- Recensamantul populatiei si al locuintelor - 2002 (Directia Judeteana de Statistica - DAMBOVITA) ;
- Dictionar istoric al judetului Dambovita (Colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita) - 1983
- Monografia Comunei Bucsani, Judetul Dambovita ;
- Lista monumentelor istorice din judetul DAMBOVITA - 2010 - extras.

Pentru fundamentarea propunerilor si reglementarilor PUG a fost necesara elaborarea unor studii preliminare de specialitate pe domenii specifice (studii de fundamentare) - analize detaliate asupra unor probleme sectoriale, ce au o influenta determinanta in sustinerea propunerilor de amenajare teritoriala si organizare urbanistica a localitatilor.

Rezultatele si concluziile acestor studii, au fost inter-relationate cu strategia de organizare urbanistica a teritoriului localitatilor, si s-au concretizat in propunerile de dezvoltare prezentate in PUG, precum si in prescriptiile si reglementarile Regulamentului Local de Urbanism aferent.

Dupa specificul lor, studiile de fundamentare se clasifica in trei grupe principale

- 1. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER ANALITIC** privesc evolutia localitatii si caracteristicile sale.
 - Aducerea la zi a suportului topografic / cadastral (reambularea suportului topografic)
 - Evolutia localitatii, sub aspect istorico-cultural, etnografic, urbanistic-arhitectural
 - Organizarea circulatiei si transporturilor in localitati si la nivel teritorial ;
 - Conditii geotehnice si hidrogeologice ;
 - Reabilitarea, protectia si conservarea mediului ;
 - Stabilirea zonelor protejate cu valoare deosebita (culturala, istorica, arhitectural-urbanistica etc.)
 - Tipuri de proprietate asupra terenurilor si imobilelor (regimul juridic);



- Echiparea edilitara majora ;
- Valorificarea potentialului turistic sau balnear.

2. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER CONSULTATIV privesc evidentierea unor cerinte si optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica. Ele se pot elabora in baza sondajelor si anchetelor socio-urbanistice efectuate in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor.

3. STUDIILE DE FUNDAMENTARE CU CARACTER PROSPECTIV reprezinta elaborarea unor prognoze pentru diferite domenii sectoriale, privind evolutia populatiei, evolutia activitatilor, evolutia miscarii in teritoriu a activilor etc.

- Evolutia socio-demografica ;
- Evolutia activitatilor economice ;
- Evolutia deplasarilor pentru munca ;
- Reconvertia fortei de munca - Scenarii alternative.

Pentru elaborarea PUG si Regulament Local de Urbanism aferent pentru localitatile comunei BUCSANI, au fost utilizate concluziile si recomandari din urmatoarele studii de fundamentare, realizate anterior sau concomitent :

- Planul topografic actualizat, in format digital - 2012 ;
- Studiu privind probleme geotehnice si hidro-geologice - 2012 ;
- Studiu istoric general - 2012 ;
- Studiu privind analiza calitatii factorilor de mediu, riscuri naturale si antropice, zone protejate cu valoare ecologica si peisagistica, spatii verzi - 2012 ;
- Studiu privind infrastructura tehnico-edilitara - 2012 ;
- Studiu privind potentialul economic, economia si infrastructura agriculturii, industriei si serviciilor - 2012;
- Studiu privind intravilanul localitatilor / infrastructura rutiera si feroviara / transport in comun - 2012.



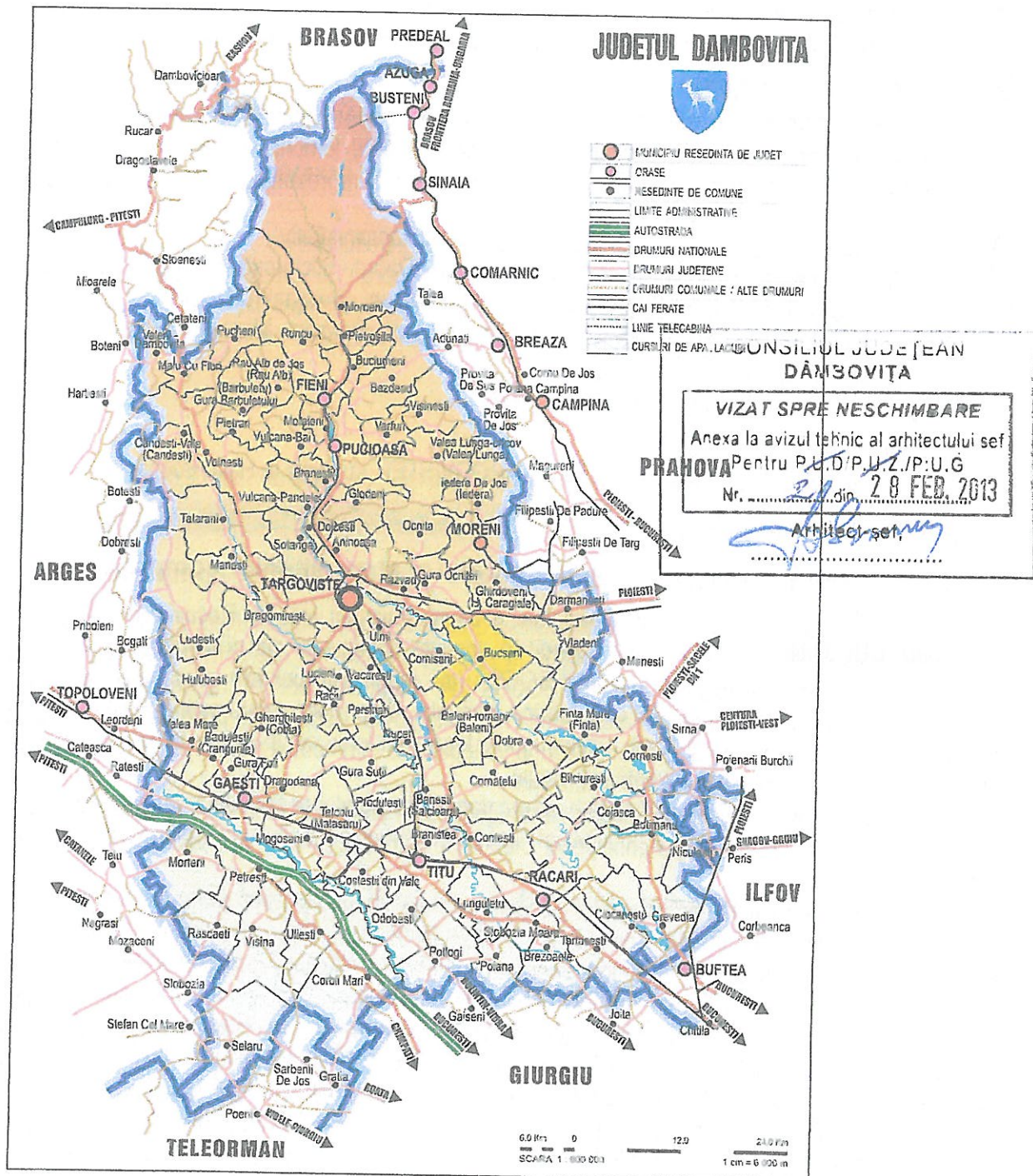
2. STADIUL ACTUAL AL DEZVOLTĂRII

2.1 EVOLUTIE

2.1.1 Amplasare, incadrare in teritoriul administrativ

Comuna **BUCSANI** este situata în partea central estica a judetului Dambovita, la o distanta de 20,5 km de municipiul Târgoviste, resedinta de judet, 20 km de municipiul Moreni si 41 km de orasul Pucioasa.

Din punct de vedere al incadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Bucsani se situeaza între următoarele coordonate geografice: 44°48'56.10"- 44°54'48.17" latitudine nordica si 25°34'38.92"- 25°43'29,65" longitudine estica.



Pozitia comunei BUCSANI in cadrul judetului Dâmbovita



Teritoriul administrativ al comunei BUCSANI ocupa o suprafata de **58,09 kmp** si se invecineaza cu:

N	Comuna GURA OCNITEI ;
NE si E	Comuna I.L.CARAGIALE ;
SE si S	Comuna BALENI ;
SV	Comuna NUCET ;
V	Comuna COMISANI



Comuna BUCSANI, cu o populatie de **6738 locuitori** (2011), este constituita din **4 (patru) sate**, amplasate astfel :

- **HABENI** si **RACOVITA**, in jumatatea de sud vest a teritoriului, pe partea dreapta a râului Ialomita ;
- **BUCSANI** - resedinta de comuna si **RATOAIA**, pe malul stang al râului Ialomita, in jumatatea vestica .

Satul BUCSANI, este localitate de **rangul IV** (sat resedinta de comuna), iar **satele HABENI, RACOVITA si RATOAIA** (sate componente), localitati de **rangul V**, conform ierarhizarii localitatilor rurale pe ranguri (Legea nr. 351/2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a IV-a Rețeaua de localități).

CAI DE COMUNICATIE RUTIERA

Principalele cai de comunicatie rutiera de nivel teritorial, ce asigura circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, comunicatia cu rețeaua generala de localitati a Judetului Dambovita, dar si cu marile centre urbane invecinate, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri :

- DN 72** : Ploiesti - Targoviste, pe limita nordica a teritoriului administrativ
DJ 711 : Targoviste (DN 71) - Lazuri - Comisani - Baleni - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A)
DJ 711B : Cazaci (DJ 722) - DN 71 - Racovita (DJ 711) - Habeni - Bucsani (DJ 720A)
DJ 720A : Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - DN 72 - Bucsani - Ratoaia - Marcesti - Gheboiaia - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A)
DC 51 : Comisani (DJ 711) - Habeni (DJ 711B)

CAI DE COMUNICATIE FERROVIARA

CALE FERATA dubla neelectrificata (PLOIESTI - TARGOVISTE) - cu statie la Halta Bucsani.

2.1.2 Evolutie istorica

2.1.2.1 Istoricul teritoriului administrativ și al localităților componente

Comuna Bucșani este formată din patru sate, și anume Bucșani, Hăbeni, Racovița și Rățoaia.

Satul BUCSANI. Dupa cum este dovedit în anumite documente cât și în izvoarele existenței comunității, Bucșani își poate afla etimologia în cuvântul BOCȘĂ (din maghiarul "boksa") ce denumește cuptorul în care se ardeau lemnele din esență tare pentru a se fabrica mangalul. Chiar dacă există puține atestări documentare privind fabricarea mangalului în această zonă, meșteșugurile legate de lemn cât și existența pădurilor din arealul comunei vin ca argument care să susțină această etimologie.

Mai există și o legendă locală conform căreia denumirea satului ar veni de la numele ciobanilor Ilieș și Vasile Bucșa așezați pe la 1825 pe moșia principesei Cleopatra Trubețkoi, însă numai vechimea satului infirmă această ipoteză.

Prima atestare documentară a satului Bucșani vine din 29 aprilie 1453 de la diecii cancelariei domnești din Târgoviște care au scris într-un hrisov daniile pe care domnul Vladislav II Basarab le face Mănăstirii Bolintin de lângă București: "ca să-i fie satul Bolintinul și moara care au cumpărat-o Pavel de la Stoica, la Neajlovu și cu loc de fân. Și via de la Răzvad, care a închinat-o Pilea logofătu și altă vie la Aninoasa. Și am cumpărat domniea mea jumătate din Bucșani și am închinat-o mănăstirii. Și încă au închinat Stoica și Dan și Pătru Dragomireștii de la Dâmbovița și patru sălașe de țigani și Bucșani la Argeș i proci". Aceasta este considerată prima atestare documentară a satului Bucșani de către întemeietorii primei sinteze monografice a Dâmboviței, părere general acceptată.

Satul Bucșani apare menționat în numeroase documente în secolele următoare, după cum au fost adunate și însumate în cartea "Monografia comunei Bucșani. 555 de ani de la atestarea documentară" a domnului Ion Băncilă, din care vom rezuma: în iunie 1594, domnul Mihai Vitezul întărește lui Andrei mare logofăt moșie în Bucșani, pe care acesta o cumpărase de la Balea logofăt și soția sa Stanca pentru suma de 12.000 aspri; Domnul Alexandru Coconul

2012
CONFORM CU
ORIGINALUL

Îi întărește la 27 august 1624 moșia Bucșanii de jos împreună cu satul Clanța lui Hrizea din Bălteni mare visier Demnitar important și boier bogat în perioada 1638-1646, Pătrașco Urziceanu apare în mai multe documente în unele fiind în calitate de martor (boier jurător) unde semnează: "Pătrașco postelnic ot Bucșani". Au urmat mai multe atestări ale unor proprietari mari boieri și demnitari din Bucșani: Badea Bucșanu (1662-1680?), Stoica logofăt din Bucșani (1642-1673), Nica vătaful din Bucșani (1642-1673), Pătrașco vel căpitan din Bucșani (1667-1673), Preda Bucșanu (1654-1664), Negoită Văcărescu (1665), Ienache Văcărescu și Matei Greceanu (1697), Vintilă Bucșanu (1672?-1718), paharnic Constantin Bucșanu (1718-1736) care, neavând copii, cedează prin diata (testament) proprietățile Mitropoliei Târgoviște care le păstrează până la secularizarea din 1864, Prințesa Cleopatra Trubețkoi (1830?-1868), Ioan G. Dalles și familia sa (1868-1945).

Satul HĂBENI este un sat construit în vecinătatea moșiei Racovița în locul unde își avea casa Ion Dorobanțu, în același perimetru unde locuiesc astăzi urmașii lui, numiți tot Dorobanțu. Este posibil ca acest Dorobanțu să fi primit privilegiu și să fi fost scutit de dări cum se obișnuia, deoarece a slujit ca soldat în armata domnească. Atunci Hăbeni și-ar afla etimologia în cuvântul "ohabă" (din slavonă), cuvânt care denumea în legislația munteană medievală imunitatea boierească, sau moșie scutită de dări, inalienabilă. De aici putem înțelege cum s-au format unele păreri cum că prima atestare a satului se află într-un document de la 16 iunie 1736 prin care mai mulți locuitori dau mărturie scrisă cu privire la moșiile Băleni și Racovița care aparțin mănăstirii Nucet, printre care și Ion Dorobanțu: "Semnul cel dintâi la capul moșii dăspre Ialomița iaste semnu vechi unde șade Ion dorobanțul, dăn jos, peste drumul Târgoviștii, ce să hotărâște la Ialomița cu moșia Bucșanilor. Dă la Ion dorobanțul merge drept pen luncă și pă malul râului sec până împotriva celor trei copaci mari, stejari, deci trece dă ceta parte dăn copaci, merge tot drept pen luncă și pen fundul ce să numește al mănăstirii și urcă la deal deasupra, și merge tot drept pen copaci și pen capul del dăn sus al scrusurii din odraslă". Dar numele Hăbeni nu apare în documente până la 1832, când moșia apare la mănăstirea Nucet, și atunci aceasta este considerată prima atestare documentară a localității.

În 1864 au fost împroprietăriți pe moșiile Racovița a lui Scarlat Nicolae Ghica, episcop al bisericii și Ioan din Târgoviște și Hăbeni a Mănăstirii Nucet 200 de țărani, astfel satul mărindu-și structura.

Satul RACOVITA. Cel mai vechi sat al comunei, Racovița, este atestat documentar prima dată la 1 august 1451 prin hrisovul scris de Vladislav II Basarab care întărește jupânului Mihai (gramatic și logofăt la cancelaria domnească) satele Siliștea Amara, Tătarii, Vodnozul, Rușii (Băleni) și Racovița, pe care le scutește de slujbe și dăjdi.

Etimologia acceptată a numelui este cea consemnată de lingviști: rakov (slavonă) care înseamnă "de rac" și sufixul "iță". Numele a fost mai întâi al apei, de unde sensul cuvântului racovița – bogat în raci, iar mai apoi al așezării de pe lângă apă. Ca și la Bucșani, și aici există mai multe legende locale conform cărora satul s-ar fi format pe la 1750 pe moșia Nuceteanca sau la 1864 prin delimitarea terenurilor trasă cu plugul sau ca numele satului vine de la familia Racovița, care ar fi avut aici moșie, conac și heleșteu în secolul XVIII. Dar istoria documentară infirmă încă o dată aceste lucruri, arătând că satul este mai vechi și nu a fost găsit nici un document despre familia domnitoare Racovița.

Racovița a fost sat cu proprietari boieri din familia Băleanu, din care îl menționăm pe Udrea Băleanu care a fost unul din cei mai de seamă dregători ai lui Mihai Viteazul și care a fost numit comandant al armatei muntene în campaniile dintre 1595-1598. Acesta a căzut prizonier armatei polone în 1600 iar în 1601 a fost ucis de domnul Simion Movilă, împotriva căruia luptase. În testamentul său, armașul Udrea lasă satele Lupșanul, Lungii, Culcați, Mărcești, Mărculești, Fâlfăiești și Racovița Mănăstirii Panaghia (care va deveni metoh al Mănăstirii Nucet) unde va fi înmormântat, așa cum dorise el. Pe testament s-a semnat "Udre veliki armaș" iar pecetea are două capete negre despărțite printr-un arbore.

Înainte de 1736 dar până la 1784, pe moșia mănăstirii, la Racovița, au existat și oameni liberi care până la urmă au fost obligați să plătească dijma și să clăcuiască.

Satul RATOAIA. Prima mențiune documentară despre satul Rătoaia apare la 27 august 1624, în același document în care domnul Alexandru Coconul îi întărește lui Hrizea mare visier comuna Bucșanii de Jos, care includea și satul Clanța. Întrucât alt sat cu acest nume nu mai exista în alte zone, putem afirma că în document este vorba despre actualul sat Rătoaia.

Numele așezării este oiconim venit de la toponimul rață (loc cu rațe). Probabil schimbarea numelui din Clanța în Rătoaia s-a produs în epoca modernă, când locuitorii satului aduceau venituri bune din această ocupație, în gospodăriile lor menționându-se un număr mare de păsări la sfârșitul secolului XIX.



În 1872 Rățoia devine sat al comunei Hăbeni. Cel mai îndelungă stăpânire a satului, inclusiv în secolul XIX o deține Mănăstirea Nucet, după cum este dovedit în mai multe documente, statistici sau cartografii. Nu se pot spune foarte multe despre acest sat ținând cont că în cele câteva monografii ale județului Dâmbovița acesta nu apare menționat decât ca parte componentă a comunei Bucșani.

2.1.2.2 Evenimente istorice

Nu putem spune că Bucșaniul a fost marcat de evenimente istorice de o importanță demnă de menționat, dar locuitorii comunei au contribuit la apărarea și întregirea României de câte ori a fost nevoie, cu sacrificii materiale, animale și umane. Drept mărturie stau cele două monumente ridicate în cinstea soldaților jertfiți în lupta pentru reîntregirea neamului românesc, monumente situate la Bucșani și Racovița, și mărturiile documentare sau memorii. Pe cele două monumente s-au dăltuit inscripții care să păstreze numele și faptele eroilor în nemurire.

2.1.2.3 Prezențe arheologice

Istoria comunei Bucșani nu este marcată de evenimente spectaculoase, este mai degrabă o istorie a unor locuri obișnuite, populate de oameni care precum strămoșii lor, dacii, au prețuit lucrul pământului și care la nevoie au servit voievozii cu credință. Aceste lucruri nu sunt atestate numai prin documente, ci, după cum vom vedea, prin mărturiile arheologice care descoperite întâmplător sau prin săpături sistematice, dovedesc existența multiseculară a așezărilor ce constituie astăzi comuna Bucșani.

Primele semnalări arheologice au fost ale unei așezări vechi (din epoca bronzului) făcute în 1957 de către profesorul Radu Gioglovan, în localitatea Hăbeni. Așadar Muzeul Județean Târgoviște și Institutul de Arheologie "Vasile Pârvan" deschid un șantier arheologic la Bucșani în campaniile din 1974-1975 și 1977. Mai multe șantiere au fost deschise în vecinătatea comunei: la Băleni (1973-1983), Brătești (1973-1974), Bungetu (1972-1974), Văcărești (1971) și Mănăstirea Nucet (1997), acestea încadrând întreaga zonă într-un spațiu istoric și arheologic bine relevat. Vom enumera mai jos, așa cum găsim pe Lista siturilor și monumentelor județului Dâmbovița, următoarele descoperiri:

1. Racovița, punctul **Valea Grecului**, la cca. 750m de sat, o așezare din cultura Gumelnița, cu aspectul Brătești.

Cultura Gumelnița apare în epoca neolitică (3500-2500 î.e.n.) și se extinde în sud-estul Moldovei, Dobrogea, nord-estul Bulgariei și Tracia și este o perioadă de înflorire a tehnicii cioplierii pietrei denumită "adevărata renaștere a prelucrării silixului". Așezarea descoperită la Racovița aparține unui tip rar descoperit în câmpia Munteniei, denumit tipul Brătești (Văcărești).

2. Hăbeni, punctul **În grădini**, la nord-est de sat, spre Comișani, pe terasa din partea dreaptă a râului Ialomița: așezare din epoca bronzului, cultura Tei, mileniul II î.e.n.

3. Racovița, punctul **La nucii Grecului**, la vest de fostul sediu C.A.P. și la distanța de 0,5 km de sat: așezare din epoca bronzului, cultura Tei, mileniul II î.e.n.

Metalul care începe să fie folosit preponderent dă numele și caracteristicile acestei epoci de înflorire a societății omenești, epocă ce se include în perioada 1800-800 î.e.n. Datorită uneltelor lucrate din metal are loc o diviziune a muncii, triburile de agricultori se separă de cele de păstori, deoarece agricultura devine tot mai productivă făcând astfel să apară surplusul de produse și stratificarea socială. Învățând tehnici de lucrare a armelor, a ceramicii și a uneltelor din relațiile cu lumea din sudul Europei, locuitorii din spațiul carpato-dunărean se stabilizează în aceste locuri, devenind astfel strămoșii tracilor.

Cultura Tei, cea care caracterizează descoperirile de la Hăbeni și Racovița, reprezintă perioada mijlocie și cea finală a epocii bronzului.

4. Punctul **Pădurea Adâncă**, la 3 km nord de Bucșani și la sud de pădurea Bucșani, într-un canal de desecare: fragmente ceramice din prima epocă a fierului, Hallstatt.

Această epocă se încadrează între anii 800-450/300 î.e.n. și marchează trecerea de la epoca bronzului la epoca fierului. Un alt eveniment important remarcat în această epocă îl reprezintă desprinderea triburilor geto-dace din masa tracică și apariția coloniilor grecești pe malul Mării Negre, iar acest lucru a înlesnit schimburile culturale și comerciale cu lumea mediteraneeană. La Bucșani a fost descoperit un vas hallstattian din secolele VI-V î.e.n. care probabil sugerează că aici a existat un nucleu habitual sau chiar o așezare, care ar fi fost distrusă apoi prin



suprapunerea perioadei prefeudale. A mai fost descoperit un vas în această zonă, prin deschiderea unei casele arheologice în anul 1976. Primul vas este bicotronic, cu gât cilindric și umeri rotunjiți iar buza este ruptă încă din momentul folosirii. Are altele lunguiețe în secțiune trapezoidală, așezate pe verticală. Al doilea vas este o ceașcă tronconică, ca și primul vas fiind lucrat dintr-o pastă fină, are toarta ruptă și a fost descoperit sub vatra unei bordei datat în secolul III.

5. Racovița, punctul **La nucii Grecului**: așezare geto-dacică din secolele III-I î.e.n.

6. Bucșani, undeva în perimetrul vechi al satului: așezare geto-dacică din secolele II-I î.e.n., legată tipologic de tezaurul descoperit în vecinătate, la Adâncă (monede geto-dacice).

7. Bucșani, la punctul **Țipirig**. la 3 km nord-est de sat, pe hotarul dintre Bucșani și Adâncă: așezare prefeudală din secolele III-V, atribuită dacilor liberi, alături de care s-a descoperit și o necropolă contemporană cu așezarea, aparținând populației autohtone. Aceste două complexe arheologice alcătuiau o singură stațiune, necropola de incinerare caonstituind partea sudică a așezării. Prin cercetarea a 15 morminte de incinerare și 2 de înhumare s-au descoperit: oase umane calcinate depuse simbolic pe un fragment de vas spart ritual; oase umane calcinate depuse pe sol și acoperite cu fragmente din vase ceramice sparte ritual; oase umane calcinate depuse pe sol dar fără fragmente ceramice. Ceramica este depusă alături de oasele celui incinerat astfel fiind arsă secundar, pe rug. Mormintele de înhumare au fost găsite parțial distruse și nu au dat multe materiale. Ceramica întâlnită aici este lucrată la roată, arareori și cu mâna, forma cea mai frecvent întâlnită fiind oala-borcan. În inventarul mormintelor găsim: fragmente de vase; catarama simple; mărgelile din sticlă albastră, neagră, verde, albă, cornalină, coral pisat și sticlă; perlă de granat albastru-verzui decorată cu foițe de aur; aplică din bronz, despre care unul din arheologii care au cercetat stațiunea spunea că "nu-și găsește până acum analogii în nici una din necropolele de secol IV aflate pe teritoriul țării noastre", piese similare găsindu-se până acum în Ungaria și sudul Slovaciei; fragmente de pandantiv din foiță de bronz, fragment de fibulă din fier.

8. Racovița, punctul **Valea Grecului**: așezare daco-romană din secolul IV. Aceste așezări ale dacilor liberi cât și cea romană, care au caracter preponderent provincial-roman și dacic, nu fac decât să asigure continuitatea locuirii unei comunități foarte puțin influențată de elemente străine, alogene (germanici și slavi).

Bucșani, punctul **Țipirig**. așezare din secolul VI aparținând populației autohtone, de tip Ipotești-Cândești.

10. Racovița, punctul **La nucii Grecului**. așezare de tip Ipotești-Cândești din secolele V-VI, aparținând autohtonilor.

Bucșani, punctul **Pădurea Adâncă**, așezare prefeudală din secolul VII, de tip Ipotești-Cândești, cultură răspândită pe tot teritoriul țării care poartă numele localităților unde a fost identificată (Ipotești, Slatina și Cândești, Buzău).

12. Racovița, punctul **Movila conac și heleșteu** (1750) care au aparținut familiei de boieri de aici.

Pe teritoriul comunei au mai fost făcute și unele descoperiri întâmplătoare: în 1955, la Racovița s-au descoperit un brăzdar de plug asimetric (dimensiuni 28 x 41 cm) și un fier lung (67 cm lungime și 24 cm lațime la lamă), datate în secolele XVII-XVIII. Lama metalică a brăzdarului era stabilită printr-un pinten sudat ceea ce îl făcea mai eficient și mai rezistent față de celelalte tipuri fără pinten, iar acest lucru demonstrează preocuparea țăranilor din această zonă de a-și asigura unelte performante necesare muncii lor cât și dezvoltarea intensivă a agriculturii.

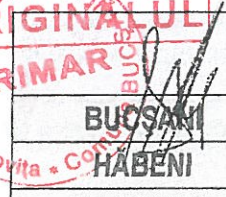
2.1.2.4 Evoluția statului administrativ, militar, funcțional

Comuna Bucsani si satele component apar in numeroase documente cartografice realizate mai ales dupa sec XVIII, incepand cu Harta stolnicului Constantin Cantacuzino si terminand cu reprezentarile grafice cuprinse in PUG-ul localitatii si hartile topografice militare din deceniile 7 si 8 ale secolului XX si primul deceniu al secolului XXI.

Satele Bucșani, Hăbeni și Racovița au fost organizate administrativ ca structuri teritoriale de sine stătătoare intrate în plasa Dealu, așa cum sunt menționate în cartografiile din anii 1810-1838. La 1 ianuarie 1871 comuna Bucșani deținea un număr de 1470 locuitori, iar comuna Hăbeni, cu satele Racovița și Hăbeni, deținea 950 locuitori. La 1912 comuna Bucșani avea satele Bucșani și Rătoaia iar comuna Hăbeni avea satele Hăbeni și Racovița și ambele comune aparțineau administrativ de plasa Bilciurești. În 1950, comunele Bucșani și Hăbeni au fost incluse în raionul Târgoviște. În 1968 toate cele patru sate sunt reunite în comuna Bucșani care are o suprafață de 5809 ha, repartizată pe sate astfel :

ARCHITECTURA
DAMBOVITA
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 28 FEB. 2013
Arhitect sef,





	Curți construcții	Pădure și teren arabil extravilan	Suprafață totală
BUCȘANI	163 ha	2882 ha	3055 ha
HĂBENI	58 ha	590 ha	648 ha
RACoviȚA	92 ha	1008 ha	1100 ha
RĂȚOAI	24 ha	982 ha	1006 ha
TOTAL	337 ha	5472ha	5809ha

2.1.2.5 Evoluția structurii etnice și religioase

Cartografia de la 1810 comandată de mitropolitul Ungrovlahiei, ce cuprinde în primul rând bisericile și slujitorii lor, iar alte informații sunt adiacente, este prima cartografie în care sunt menționate sate din comuna Bucșani, și anume Bucșani și Rățoaia. Așadar găsim:

Bucșani –Biserică veche de zid, hramul "Sfinții Voivozi", cu toate podoabele și veșmintele și cărțile toate. 148 + 23 case, 160 + 27 suflete bărbați, 245 + 32 suflete femei; rumâni și țigani...". Din câte se vede, Bucșaniului i-a mai fost adăugat un sat, posibil Rățoaia, judecând după numărul mic de case. Din mențiunea categoriilor sociale "rumâni și țigani", tragem concluzia că nu existau oameni liberi, cu excepția dascălilor și preoților și că existau țigani, ca și în ziua de azi.

Racovița – "Biserică veche de zid, hramul "Toți Sfinții", cu toate podoabele și veșmintele și cărțile toate. 20 case, 45 suflete bărbați, 60 suflete femei, rumâni...". De aici reiese că satul era mic și cu locuitori rumâni. În ambele sate se observă raportul ciudat de 1.5 femei la un bărbat.

În anul 2008, comuna Bucșani avea 7000 locuitori, rumâni și țigani. Din câte se observă, în structura etnică a populației, nu se găsesc decât rumâni și țigani, aceștia din urmă fiind proveniți din averea mănăstirească.

În cimitirul bisericii Bucșani (Reportaj foto - Punctul 10), se găsește o cruce veche de piatră pe care se găsește inscripționat un text, păstrat parțial, ce reprezintă formula de introducere întâlnită de obicei pe crucile de hram ale bisericilor din evul mediu, și anume: "Întru nume(le) tatălui și cu ajutorul fi(ului) și cu puterea.." Crucea a fost datată de specialiști ca fiind din anii 1632-1654, pe când la domnie se afla Matei Basarab, și pare să fi fost lucrată pentru troița care a precedat biserica veche din Bucșani, biserică comandată de Badea Bucșanu, mare clucer. În lectura lui Nicolae Iorga găsim textul unei vechi pisanii de piatră, din păcate dispărută. Textul, care este datat la 1664, spune așa: "...și lor fostu-s-a ziditu această... nostru, și au fost pus hramul sfânta... iar eu Badea vel cluceriu, fiind învechită... și sfinții arhangheli". Din acest text se pot trage concluziile că în anul în care a fost scrisă pisania, biserica era deja veche (probabil cu cel puțin jumate de secol), că avea hramul unei sfinte (de obicei, Sf. Paraschiva), că este reparată de Badea vel clucer – Bucșanu. În cartografia de la 1810 biserica, ce dăinuia de aproape două secole, este trecută: "biserică veche, de zid, hramul "Sfinții Voivozi"".

În 1894, Elena Dalles împreună cu fiul ei, Ioan Dalles, au ctitorit o a doua biserică(Reportaj foto - Punctul 2), în cadrul programului de dezvoltare economică, culturală și socială realizat de aceștia la Bucșani. Pe pisania de piatră, pusă deasupra ușii la 10 septembrie 1895, scrie: "Această sfântă și dumnezeiască biserică cu hramul sfinților Constantin și Elena și sfântul Ioan Botezătorul s-a ridicat din temelie de către doamna Elena I. Dalles și fiul ei I. Dalles la anul 1894 și s-au sfințit la anul 1895 septembrie 10, donându-le odoarele sfinte biserici în zilele Mării sale regele României Carol și al reginei Elisabeta și al o prea sfinții sale Ghenadie, mitropolitul primat al României". Biserica este așezată în mijlocul satului și are planul în formă de cruce. În 1939 i se pune acoperiș din tablă galvanizată și i se pictează interiorul și exteriorul de către pictorul Dumitru Noroceă din Curtea de Argeș, după cum arată a doua pisanie, pictată deasupra ușii: "Această sfaântă și dumnezeiască biserică s-a pictat din nou în zilele domniei regelui Carol al României și sub păstoriarea Înalt Prea Sfinte Sale Nicodim patriarh al României, cu cheltuiala Casei școalelor din fondul "Elena Dalles" și a primăriei Bucșani, de D. Noroceă din Curtea de Argeș, fiind paroh preotul Virgil Abramescu". Din 1999 până în 2002 (sub păstoriarea preoților Stancu Dumitru și Stancu Ștefan) au fost efectuate lucrări de restaurare a picturii după cum spune a treia pisanie: "Cu voia Tatălui, cu ajutorul Fiului și la îndemnul Sfântului Duh, din inițiativa preotului paroh Stancu Dumitru, a preotului slujitor Stancu Ștefan și a consiliului parohial, în anul 1999 s-au început lucrările de reparație și restaurare a picturii acestui sfânt și dumnezeiesc lăcaș, executată în anul 1977, la îndemnul Pr. I.C. stavrofor Ion Dumitrescu de pictorul Județ Petre. Aceste lucrări s-au

făcut din contribuția enoriașilor de către pictorul Ilie Marin din Adâncă, sub înalta păstorire a Î.P.S. Nifon arhiepiscopul Târgoviștei. Sfințirea a fost slujită de Î.P.S. Nifon împreună cu un sobor de preoți. La 700 m de biserică, se află o troiță datată din 1867.

Așa cum este publicat în volumul de inscripții din bisericile României al lui Nicolae Iorga, biserica din Hăbeni (Reportaj foto - Punctul 8), este ctitoria familiei Ghica, terminată în 1822 de Hagi Iane (Anastasescu). Biserica, având planul în formă de cruce este așezată în mijlocul satului și are hramul "Sf. Nicoale". Aici, găsim din patrimoniul vechi, o icoană cu inscripția de donație "1882 dechembrie 15" și clopotul, cumpărat în 1922 de locuitorii satului, sub păstorirea preotului Alexandru Popescu. Se fac lucrări de reparație sub păstorirea preotului Georgescu Florea, cu ajutorul Elenei Dalles, în 1887. Între anii 1984-1988 se efectuează lucrări de reconstrucție și restructurare, sub păstorirea preotului paroh Vălu Ioan. Se adaugă două abside la naos, se fac stâlpii și centura de rezistență, se toarnă placă de beton armat, se refac șarpanta acoperișului și a turlei precum și învelitoarea din tablă zincată, iar din vehiul lăcaș rămân părți din zidurile de la pronaos și altar. Interiorul se repictează în tehnica "fresco" de către pictorul Popescu Constantin din Rădăuți.

În Racovița găsim două biserici: biserica veche, ce poartă hramul "Toți sfinții" (Reportaj foto - Punctul 9), și biserica nouă, cu hramul "Sf. Treime". Biserica veche a fost ctitorită de Hagi Ene Anastasescu în 1806, iar după cum arată pisania zugrăvită deasupra ușii de intrare în naos (pisania veche este dispărută), biserica a fost reparată de Spiridon Socolescu (probabil după 1870) și în 1890 de către "locuitorii comunei prin stăruința preotului Dumitru Popescu și a lui Dumitru Soare, R. Duță, Gh. Oprea, D. Mușat și a doamnei E. Dalles și D. Sambolă. Arhitecți I. Bălescu, Gh. Ionescu, București, 10.XI". Interiorul a fost repictat între anii 1964-1968 cu ajutorul Sfintei Arhiepiscopii a Bucureștilor și prin contribuția enoriașilor.

Biserica "Sf. Treime" a fost ridicată între anii 1991-2005 și ctitorită de preotul paroh Paraschiva Ion.

La Rățoaia, biserica este în construcție, este ctitorită de Constantin Niță și are hramul "Sfinții Apostoli Petru și Pavel".

2.1.2.6 Evoluția ocupațiilor populației, ocupații tradiționale persistente

Situarea în zonă de câmpie, cu păduri și cu dealuri mici, a comunei Bucșani, a făcut ca una dintre cele mai vechi îndeletniciri ale țaranului, agricultura, să poate fi practică în condiții optime, aceasta devenind evident ocupația principală. Rețeaua hidrografică bogată, clima bună, structura solului, pădurile și relieful zonei au asigurat menținerea agriculturii în fața altor ocupații sau meșteșuguri.

La Racovița, casele înșirate în formă de semicerc pe malurile pârâului sunt înconjurată de grădini mărginite de salcâmi. În zonele de luncă de la Hăbeni, denumite Lunca mare și Lunca mică, structura solului avantajează cultivarea de legume, pomi fructiferi și viță de vie, acestea fiind găsite în grădini care domină în defavoarea culturilor de câmp. Deși nu ocupă suprafețe mari, culturile de câmp sunt practicate, fiecare pețic fiind folosit pentru semănături. Folosind mai întâi plugul de lemn, iar apoi (după cum am văzut la prezențe arheologice), plugul cu brăzdar de fier, locuitorii au cultivat la început meiul și grâul în zonele înșorite, pe înălțimile Bălana, Cireșul și Tufani, iar mai apoi porumbul (din secolul XVI) în zonele joase, de luncă. S-au mai cultivat orzul, ovăzul, lucerna și mai rar trifoiul, în special pentru hrana animalelor și păsărilor (semințele).

S-au cultivat și plante textile cum ar fi inul și cânepa (în unele locuri erau amenajate topitorii) iar în perioada interbelică se obținea ulei din culturile mari de floarea-soarelui. Din duzii aflați în curțile oamenilor sau care mărgineau drumul Târgoviște-București se asigura materie primă pentru fabricarea borangicului.

O ramură principală a agriculturii în comuna Bucșani, practică din tradiții vechi și pe suprafețe relativ mari este legumicultura. Această practică este certificată și prin toponime: "Cartofărie", "Sărbărie", "La sărbărie", "La vârzării".

O altă ocupație practică permanent și pe suprafețe apreciable, dar totuși nu atât de determinantă ca și în zonele de deal, este pomicultura. Având condiții pedoclimatice favorabile, localnicii au îngrijit pomi fructiferi în grădinile gospodăriilor, pe pantele înșorite ale dealurilor sau în poieni din pădure. Această ocupație este practică cel mai mult în zona Hăbeni, unde pământul este mai bun pentru pomicultura. Cel mai des întâlnim livezi de meri (după cum este atestat documentar încă din anul 1736), dar mai găsim cireși, pruni, peri, nuci, caiși, piersici, vișini și gutui. Și aici avem certificări din toponime: Merii Popii, Păru Coșnii, La Dobreanu (deal cu livezi și vii), Cireș, La grădini (dealuri cu livezi), Livezi, Livezi la prunet, Livezi pe conina cu buturi, Nucii lui Mușat, Nucii Grecului.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA
VIZAT ȘI
VIZAT ȘI
ANEXA LA AVIZUL TEHNIC AL ARHITECTULUI ȘEF
PENTRU P.U./D.P./U.Z./P./U.G.
Nr. 2 din 28 FEB. 2013
Arhitect-șef,
[Signature]



În anii 1939-1940, comuna Bucșani se afla printre cele 12 comune dâmbovițene în care viticultura ocupa un loc important, soiurile răspândite fiind gordin, grasa și tămâioasa. Toponime: Via lui Cotan, Via Popii, Via de lângă moară, Via părăsitei, La Bănulescu, La Dobreanu, La Glăvan (dealuri cu livezi și vii) și o vie din pădure: Valea Oprii.

Considerată a doua ocupație tradițională, creșterea animalelor a asigurat locuitorilor resurse de hrană și de materiale folosite în industria casnică. De pe la jumătatea secolului XX, fiecare gospodărie avea cel puțin o vacă de lapte, 10-15 oi, porci și multe păsări. Ca animale de tracțiune, au fost folosiți boii și caii. Această practică este dovedită prin și toponime: Izlaz, Vadu porcilor, Drumul vacilor, Izlazul oilor, Pe izvor și pe părțile Pâscovului.

La 16 iunie 1736, ca și hotar între Hăbeni și Racovița, era folosită locația "merii Barbului Tudescului stupariul", lucru care dovedește că exista cel puțin un sătean care practica și apicultura. Stupii au fost colonizați cu albine din scorburile pădurii Iuda Mare. Această ocupație o mai întâlnim pe alocuri și astăzi, iar ca toponime care să certifice acest lucru avem: Stupina, Ștubeu și Ștubeie.

Resursele naturale bogate pe care le găsim în zona comunei Bucșani, au înlesnit practica meșteșugurilor și industria casnică. Cănepa și inul, topite și înalbite în heleșteie și opritori făcute pe apele râurilor Ialomița și Racovița, erau prelucrate pe tot timpul iernii prin năvădit (trecerea firelor prin iță și spată), așezare în război și țesut în țoale groase de pat, cergi și pânză de saci. În ziua de astăzi nu se mai practică lucrul la războiul de țesut.

Resurse ca lemnul, piatra de calcar (din râul Ialomița), lutul argilos, balustrul sau nisipul și cerințele comerțului au dezvoltat meșteșugurile în Bucșani. Prelucrarea lemnului s-a limitat la lemnărit, dulgherit și tâmplărie, mulți localnici, în special cei din Hăbeni, fiind renumiți (în perioada interbelică și de după al doilea război mondial) pentru îndemânarea lor la cioplirea și fasonarea lemnelor pentru foc, la poduri sau traverse de cale ferată, mobilă fină, grinzi și bârne folosite la construcția caselor.

Profitând de solul argilos din luncă, meșterii din Hăbeni fabricau cărămidă pe care o vindeau celor din satele vecine sau îndepărtate. Este posibil ca aici să fi fost renumita cărămidărie din apropierea Târgoviștei, ale cărei materiale au fost folosite la nivel național, inclusiv pentru construirea Teatrului Național București. În 1834, meșterii zidari din Bucșani erau trecuți în străostia de meseriașide la Târgoviște, iar măiestria lor se păstrează și astăzi, majoritatea caselor lor și cele din satele apropiate fiind lucrate de ei.

Deși varul era greu de fabricat (era nevoie de o căruță, doi cai, varniță, piatră de calcar, combustibil solid (lemn de esență tare) și lichid din reziduuri petroliere amestecate cu rumeguș), vărăritul a fost practicat intens în special la Hăbeni, sat care a ajuns în perioada imediată după primul război mondial un centru de comercializare a varului, renumit nu numai în Dâmbovița, ci și în restul țării. Piatra de calcar era adunată din prundul Ialomiței (meșterii inspectau acest prund de la Târgoviște până la Mărcești și Gheboiaia) și arsă (timpul de ardere varia în funcție de combustibil) în varnița care era săpată în formă cilindrică la adâncimea de 2,5 m în pământ. Meseria de vărare a durat mult, aceasta se practica în familie, fiecare generație lasând acest meșteșug moștenire următoarei generații. Varnițele nu mai sunt folosite astăzi deoarece nu se încadrează în condițiile privind protejarea mediului, dar ruine ale lor se mai găsesc la Hăbeni.

O altă meserie veche, cu o importanță ridicată și necesară în mediul rural este fierăritul, mai multe ateliere de fierărie existând și în ziua de astăzi, iar potcovitul este cea mai practică ramură a meșteșugului. De asemenea, o meserie cu tradiție în Bucșani este împletitul nuielilor, meserie practică de toamna până primăvara. Atunci sunt bune de împletit nuielile din răchită galbenă și roșie în coșuri și țărne. Alți meșteri pe care i-a dat comuna Bucșani sunt cizmari, sobari, lăcătuși, mecanici, zugravi, etc.

O dată cu dezvoltarea comunei, pe lângă ocupațiile tradiționale, au apărut și activități industriale. În anu 1870, Ioan Dalles înființează o moară pentru măcinat porumbul și făina la Bucșani, unde veneau oameni nu numai din satele apropiate, cât și uzina electrică a satului, lângă moară. Deși nu s-au găsit atestări documentare, se pare că morăritul exista din evul mediu, morile fiind amenajate pe râul Ialomița, așa cum încă mai existau în 1946. Necesitățile locale au făcut să apară și mica industrie, și anume: boxe pentru tăiatul animalelor, brutării, ateliere de fierărie, cizmărie, croitorie, frizerie și coafură și gater (la Bucșani).

Pe la mijlocul secolului XIX la Bucșani existau puțuri folosite pentru extragerea păcurii, acest lucru marcând apariția industriei petrolifere în zonă, în 1896 fiind deja folosite sondele de tip canadian. În același an apare fabrica "Romcar", care folosindu-se de gazele dezbenzinate de la schela Bucșani producea pentru industria negrului de fum, în special pentru export în Cehoslovacia, Iugoslavia și Indiile Britanice. Înființată în 1895 cu capital german și englez, "Steaua Română" este prima societate care exploatează aici.



Zăcămintele bogate care se găseau la Bucșani (cât și în restul județului la: Gura Ocnitei, Teis, Aninoasa, Ochiuri, Răzvad și Viforâta) au permis extracția petrolului la o adâncime medie de 1700-1800 m. Astfel găsim aici în 1937, mai multe societăți care aveau sonde: Astra Română, Columbia, Concordia, Societatea Româno-Americană "Stavropoleos" Moreni și Unirea, unele dintre acestea făcând și exploatări cu gaz metan. Producțiile mari înregistrate de acestea au determinat sporirea personalului, lucru care are urmări în planul social-economic al locuitorilor, care în mare parte devin angajați, forță de muncă salariată, dar care întorși acasă de la muncă redevin țărani care se ocupă de gospodărie.

Cei mai mulți locuitori erau și producători și comercianți, rareori apelându-se la intermediari pentru cărarea sau vinderea produselor, un specific al satelor din Bucșani fiind acela că cel ce dorea să cumpere, venea direct la producător. În 1839 se obține aprobare pentru organizarea unui obor de vite la Bucșani, pe moșia prințesei Cleopatra Trubețkoi. Această acțiune nu a fost una întâmplătoare dacă ținem cont de faptul că aici se găseau multe animale, în special de tracțiune. De la sfârșitul primului război mondial au apărut și negustori sau comercianți cu prăvălii bine aprovizionate, care aducea mărfuri în funcție de necesitățile locuitorilor. Putem spune despre comerț că a fost practicat la o scară mică, fie că a fost de tip temporar (târguri, bâlciuri), stabil sau de tranzit.

2.2 ELEMENTE CARACTERISTICE ALE CADRULUI NATURAL

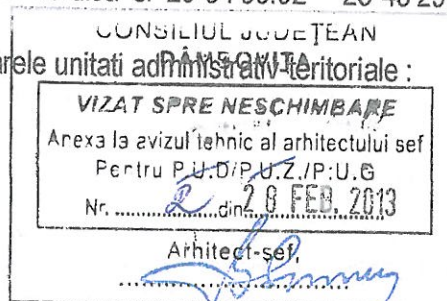
2.2.1 Așezarea geografică :

Comuna BUCSANI este situată în partea central estică a județului Dambovita, la o distanță de 20,5 km de municipiul Târgoviste, reședința de județ, 20 km de municipiul Moreni și 41 km de orașul Pucioasa.

Din punct de vedere al încadrării geografice, teritoriul administrativ al comunei Bucșani se situează între următoarele coordonate geografice: 44°48'56.10"- 44°54'48.17" latitudine nordică și 25°34'38.92"- 25°43'29,65" longitudine estică.

Teritoriul administrativ al comunei BUCSANI se învecinează cu următoarele unități administrative teritoriale :

N	Comuna GURA OCNITEI ;
NE și E	Comuna I.L.CARAGIALE ;
SE și S	Comuna BALENI ;
SV	Comuna NUCET ;
V	Comuna COMISANI



În componența comunei intra patru sate (Bucșani, Habeni, Racovița și Ratoaia), prin unificarea în anul 1968 a comunei Bucșani având satele Bucșani și Ratoaia cu comuna Habeni formată din satele Habeni și Racovița.

Pe circa 2/3 din teritoriul comunei relieful este de câmpie, determinând astfel profilul economic dominant - agricultura cu ramurile de bază cultura cerealelor și zootehnia, relieful format din combinația formei de deal cu câmpia în satele Bucșani și Ratoaia și predominant câmpie în satele Habeni și Racovița, străbătut de apele râului Ialomița și de apele afluenților indirecti ai acestuia și anume paraurile Pascov, Cacioasa și Racovița.

2.2.2 Modalități de acces :

DN 72 : Ploiesti - Targoviste

DJ 711 : Targoviste (DN 71) - Lazuri - Comisani - Baleni - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A)

DJ 711B : Cazaci (DJ 722) - DN 71 - Racovița (DJ 711) - Habeni - Bucșani (DJ 720A)

DJ 720A : Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - DN 72 - Bucșani - Ratoaia - Marcesti - Gheboiaia - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A)

DC 51 : Comisani (DJ 711) - Habeni (DJ 711B)

DRUMURI COMUNALE LOCALE - 30 km

CALE FERATA dubla neelectrificata (PLOIESTI - TARGOVISTE) - Halta Bucșani



2.2.3 Relieful

Comuna este situata in partea de nord a Campiei Romane, subunitatea Campia piemontana inalta a Targovistei, partea estica a interfluviului format de râurile Dambovita si Ialomita, care scade altitudinal pana la contactul cu campia de divagare. Urmeaza apoi vârful Conteasca (330 m), podișul colinar al comunei (228 m altitudine) si lunca Ialomitei, unde inaltimea nu depaseste 200 m, altitudinea medie a comunei fiind de 203 m. Interfluviul este străbătut si de paraul Racovita (in partea de est) care formeaza rețeaua hidrografica a lui, alaturi de Ilfov, Baranga si Crevedia.

Dealurile care domina partea de nord si nord - est, de formațiune pliocen inferioare sau helveticene, sunt valurite si acoperite de păduri, inaltimea lor scazand treptat spre sud si sud - vest, unde campia subcolinara ușor valurita le atenuaza inaltimea (mica de altfel, asa cum sunt toate formațiunile levantine). In partea de vest, domina campia piemontana inalta Pintenul Măgurii, formata pe fundament de argila, nisipuri si pietrișuri, puternic impadurita.

Dealurile fac parte din grupa Subcarpatilor externi, alcatuiti din depozite miopliocene, purtatoare de mari rezerve de petrol si gaze care sunt străpunse din loc in loc de o serie de cute diapire in care sunt prezente zone mici de sare (masivul de sare de la Ocnita). In intregul lor, dealurile pastreaza aspecte de suprafețe netezite, de platforma pe a cărei suprafața exista păduri dese.

Mai ales la Bucsani, așezarea are aspectul unei depresiuni, dat fiind ca este formata pe valea apei. Este inasa doar o imagine, pentru ca natura litologica a reliefului si existenta văilor mici care fragmenteaza puternic zona, precum si gradul ridicat de impadurire (in trecut) nu au favorizat insirarea asezarilor pe toata suprafața. Ele s-au format la contactul cu luncile Ialomitei si ale paraielor care varsa in ea, locuri unde si apele freatice sunt aproape de suprafața. Văile mici ramase cu zone de pădure si cu vegetatie florala, poarta diverse denumiri: Valea lui Ghita, Valea Pietrii, Valea Jidovnitei, Butarie, Valea Lazarestilor, Valea Iepii, Valceaua Izlazului, Surpaturi, Valea Babii (spre Baleni).

La Habeni, in partea de vest a satului, acolo unde este hotarul spre Comisani, toponimul Balana indica un delusor unde pamantul este albit, spalăt primavara de apa formata prin topirea zăpezii, si din aceasta cauza cu vegetatie foarte saraca (doar specii ierboase). Aici se cultiva inainte grau, pantele insorite favorizand dezvoltarea rapida a plantei.

Din punct de vedere **morfologic** comuna Bucsani este situata in partea de nord a unitatii majore de relief Câmpia Româna, cu urmatoarele subunitati de relief (România - Harta fizica", autor Prof. Univ.dr. Mihai Ielenicz):

- Câmpia Piemontana a Târgovistei constituita din terasele de pe partea dreapta a râului Ialomita;
- Câmpia Cricovului alcatuita din Pintenul Magurii si terasele râului Ialomita.

Câmpia Piemontana a Târgovistei este reprezentata printr-un complex de terase largi cu latimi variabile si relieful aproximativ plan, intrerupt de mici zone depresionare create de eroziunea rețelei hidrografice sau denivelari corespunzatoare trecerii intre nivelele de terasa.

Cea mai mare altitudine de pe aceasta unitate de relief este de 226 m la limita de nord vest a comunei, iar cea mai joasa este de cca. 200 m pe râul Ialomita.

Geomorfologic, Câmpia Târgovistei se dezvolta pe 2 (doua) nivele de terasa si anume :

- terasa inferioara comuna din interfluviul Dâmbovita – Ialomita, pe care se situeaza satele Racovita si partial satul Habeni cu relief plan si stabil ;
- terasa joasa de pe partea dreapta a râului Ialomita pe care se situeaza partial satul Habeni.

Limita dintre terasa inferioara si cea joasa este marcata de un abrupt cu o diferenta de nivel de maxim 7.00 m.

Câmpia Cricovului este situata pe partea stânga a râului Ialomita si este formata dintr-o zona colinara ce formeaza Pintenul Magurii si terasele inferioara si joasa ale râului Ialomita.

Pintenul Magurii se dezvolta sub forma unui platou inalt, pe care se gaseste vârful Bucsani (340.2 m) sub forma unei coline domoale.

Vârful Bucsani se coreleaza cu tectonica zonei, reprezentata printr-o structura brahianticlinala, faliata, criptodiapira.

Racordul cu zona de terasa a râului Ialomita sau cu zonele depresionare create de rețeaua hidrografica (pârâul Pâscov), se realizeaza prin versanti cu panta mare.

Altitudinea maxima a reliefului de platou este de 269 m, in partea de nord est a teritoriului comunei si 240 m in sud est. Acest relief este fragmentat de o rețea hidrografica formata din torenti cu lungime mica.

CONFIRMAT CU
 ORIGINALUL
 2012
 JUDETUL DAMBOVITA

Terasa inferioara se individualizeaza in partea de nord din extravilanul satului Bucsani, si prezinta un relief cu o panta medie de la nord vest la sud est de 1 – 2 grade.

Terasa joasa ocupa cca. 25 % din teritoriul comunei si pe ea se dezvolta vatra satelor Bucsani si Ratoaia. Prezinta un relief neted, cu o panta medie de la nord vest catre sud est de 0.3 %.

In cadrul acestei terase apar denivelari in apropierea satului Ratoaia, datorate unui vechi brat al râului Ialomita.

Trecerea intre cele doua nivele de terasa se produce lent, fara denivelari sesizabile



Terasa inferioara din interfluviul Ialomita – Dâmbovița



Limita dintre terasa joasa si terasa inferioara



Vârful Bucsani



Relief de platou înalt, fragmentat



Terasa inferioara de pe partea stânga a râului Ialomita



Denivelare in zona satului Ratoaia

CONSILIUL LOCAL DE LOCALITATE
 DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
 Nr. din 28 FEB. 2013
 Arhitect șef,

2.2.4 Rețeaua hidrografică

Comuna Bucsani se situeaza in bazinului hidrografic al râului Ialomita.

Râul Ialomita, care are cursul orientat spre sud, si ușor spre sud-vest, in apropierea zonei de contact cu comuna Baleni, si afluenți pe care ii primește in zona. Pe partea dreapta a râului se afla satele Habenii (la 15 km de Targoviste si situat spre sud si ușor sud-vest fata de Bucsani) si Racovita (la 15 km de Targoviste, situat spre sud-vest fata de satul de reședința Bucsani). Afluenții Ialomitei sunt : Racovita (pe partea dreapta, pe ambele maluri ale

ei fiind format satul Racovita), având ca afluent paraiașul Valea Grecului ; pe partea stanga paraul Pâscov, Cacioasa (Cacacioasa), și Jidovnița (curs de apa neregulat sau temporar).

Pârâul Pâscov fragmentează terasa râului Ialomita și prezintă un curs puternic meandrat primind câțiva afluenți torențiali pe partea stânga, organisme torențiale care fragmentează versantul pîntenului Magurii și anume de la nord la sud, vaile Deremnica, Lazareștilor și Valea lepei.

Paraul Pâscov trece prin mijlocul satului Bucsani și mărginește satul Ratoaia înspre dreapta. Gradul de mineralizare este mare la Pâscov.



Râul Ialomita



Pârâul Pâscov

2.2.5 Hidrogeologia

Din punct de vedere **hidrogeologic**, stratele acvifere freatice se situează la adâncimi de 2 – 3.00 m pe terasa joasă și la cca 5 – 10.00 m pe terasa inferioară.

2.2.6 Geologia

Din punct de vedere **geo-tectonic**, zona aparține părții interne a avânt-fosiei carpatice, zona cutelor diapire și se caracterizează prin răspândirea în suprafața a depozitelor ce aparțin pliocenului și cuaternarului.

Pliocenul prin etajul **Romanian**, (levantin - Iv) apare în zona axială și pe flancurile brahianticinalului diapiric, faliat - Bucsani din partea de est a satului Bucsani.

Este constituit din argile cenușii albastrii, argile nisipoase galbui, nisipuri cu acumulări de petrol și nisipuri cu pietris.

Cuaternarul este reprezentat în zona de Pleistocenul inferior, Pleistocenul mediu, Pleistocenul superior și Holocenul superior.

Pleistocenul inferior (qp_1) apare la zi pe versanții abrupti ai rețelei hidrografice din dreptul satului Bucsani și se dezvoltă în faciesul „Stratelor de Căndești”, fiind constituit din pietrisuri, nisipuri, argile, marne și argile cenușii sau cafenii galbui.

Pleistocenul mediu - superior (qp_{2-3}) se dispune peste Stratele de Căndești, pe platoul ce formează Pîntenul Magurii în zona satului Ratoaia.

Este constituit dintr-un complex lutitic – siltitic cafeniu și cafeniu galbui.

Pleistocenul superior (qp_3) se identifică pe terasa inferioară a râului Ialomita și este constituit din pietrisuri cu bolovanis și nisip acoperite de depozite argiloase - prafoase.

Holocenul inferior (qh_1) este reprezentat prin depozitele argiloase deluvial proluviale ce se dispun peste depozite aluvionare de pietris cu nisip din cadrul terasei joase.

Holocenul superior (qh_2) este reprezentat prin pietrisurile, nisipurile și argilele ce aparțin sesului aluvial al râului Ialomita.

Din punct de vedere **tectonic**, zona centrală a comunei este afectată de structura anticlinală Bucsani, bogată în zăcăminte de petrol.

Axul anticlinalului prezintă o direcție de la vest la est, iar flancurile prezintă înclinări către nord, respectiv către sud cu valori de 10 - 20°.

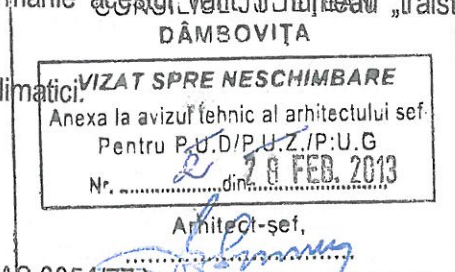


2.2.7 Clima

Comuna Bucsani se inscrie din punct de vedere climatic in caracteristicile județului Dambovita, clima temperat-continentala, topoclimat de dealuri, izoterma medie anuala fiind aceea de +1CTC, care traverseaza de la vest la est campia inalta a Targovistei. Valorile termice ale lunilor urmeaza aceleasi trasee (+21°C in zona de câmpie), cu deosebirea ca in zona comunei mișcarea vânturilor este destul de slaba, data fiind prezenta pădurilor din jur, ceea ce are ca efect menținerea unei temperaturi ridicate in zona depresionara a asezarilor. Se simte totuși adierea zefirului de vara, iar iarna biciuirea crivatului care vine dinspre nord-est cu o putere extraordinara, fara inasa a ridica troiene de zapada. Despre zefirul care adie vara, batranii satului aveau o vorba care reflecta tristetea lor (de fapt amaraciunea capatata prin experienta generatiilor trecute) privind urmarile acestui vant, il numeau „traista goala”, pentru ca - de regula - era urmat de lungi perioade de seceta.

Zona studiata se caracterizeaza prin urmatoarele valori ale factorilor climatici:

- temperatura medie anuala a aerului 10°;
- temperatura minima absoluta a aerului -28.3 °;
- temperatura maxima absoluta a aerului + 40.4 °C;
- precipitații medii anuale - 600 mm;
- adâncimea maxima de inghet $h = 0,90 - 1,00$ m (STAS 6054/77).



Conform SR EN 1991-1-4/NB: 2007, Actiuni ale vântului, valoarea fundamentala a vitezei de referinta a vântului este de 30 m/sec.

Conform SR EN 1991-1-3/NB: 2005, Incarcari date de zapada, pe harta de zonare a valorii caracteristice a incarcarii date de zapada pe sol, amplasamentul cercetat se situeaza in zona 2 cu o valoare caracteristica a incarcarii din zapada pe sol de 2.0 kN/m², cu intervalul mediu de recurenta de 50 ani.

2.2.8 Regimul precipitațiilor

In zona ce cuprinde localitatea Bucsani se semnaleaza ploi pe tot parcursul anului ce au caracteristicile fiecărui anotimp: primavara si toamna mai abundent, vara de scurta durata, uneori torentiale.

In ceea ce privește precipitațiile, valoarea lor depinde de relief si vegetatie, cea anuala fiind in medie de 700 mm; dar izoliniile urca pe vai, unde umiditatea este crescută datorita copacilor si masivelor de pădure. Pe la jumatatea secolului XX, înregistrările statiei meteorologice din Targoviste aratau ca - spre deosebire de localitățile vecine - la Bucsani nu s-au înregistrat mult timp fenomene meteorologice distrugătoare (in primul an grindina, apoi înghețul si bruma), cauzele fiind aceleasi. Evident, de atunci si pana acum condițiile generale si locale s-au schimbat mult, astazi asezarile suferind in egala masura urmarile schimbărilor dramatice din atmosfera, mai ales datorita tăierii multor segmente de pădure si dispariției unor culturi care echilibrau umiditatea zonei.

2.2.9 Vânturile

Vânturile predominante in arealul UAT Bucsani sunt:

Crivatul - vant ce bate iarna de la N-E către S-V; este un vant rece asociat cu ninsoare creând uneori si aspect de viscol si furtuna.

Austrul - este un vant uscat ce bate de la S-V si aduce incalzirea vremii.

Suhoveiul - este un vant cald ce bate dinspre E, S-E in timpul călduros ce provoaca seceta.

Zefirul - urmat de lungi perioade de seceta.

2.2.10 Solurile

Culmea anticlinala sudica a Subcarpatilor externi, care merg pana la râul Cricov, este un sediment petrolifer si diapir, traseul sau fiind marcat pe câmpuri de sonde. El aparține celei de-a treia linii structurale de zăcăminte din județul Dambovita, cu specific de diapirism incipient si structuri petrolifere de mai mica suprafata decât la Gura-Ocnitei, Aninoasa, Ochiuri, Razvad, Viforata. La Bucsani, zăcămintele sunt din rocile de varsta daciana si meotiana, prelungindu- se pana la Mărginenii de Sus.



In multe zone, existenta diferentieri litologice a dus la formarea unui strat argilos cu frecvente inmlastinari care au acoperit sedimentul fundului de mare. Si au favorizat dezvoltarea solurilor argiloiluviale podzolice, a solurilor negre de faneata umeda si chiar a celor argiloiluviale pseudoice podzolice.

In albiile apelor si in lunca, la suprafata domina derpozitele loessoide, care stau peste o cuvertura de pietrisuri si nisipuri, destul de stabile geologic, insa presarate pe alocuri cu zone de straturi argiloase.

In general, solurile predominante sunt cele brun roscate si cele pseudogleice (care ocupa suprafete mai mici); acolo unde patul este impermeabil, orizontul de pietrisuri diferă, in functie de directia de curgere a apelor freatice (care urmărește orientarea pantei morfologice) si adancimea acestora (care scade de la nord-vest către sud-est). In lunca Ialomitei solul este foarte roditor (sol brun aluvial), cu o mare umiditate asigurata de panza freatica, si favorizand culturile care, chiar si in perioadele de seceta, dau aici productie mari fata de celelalte zone.

2.2.11 Biodiversitatea

Prin biodiversitate se intelege varietatea de expresie a lumii vii, specii de plante (flora), animale (fauna), microorganismele. Valorile biodiversitatii fac parte integranta din patrimoniul natural care, in contextul dezvoltarii durabile, trebuie folosit de generatiile actuale fara a mai periclita sansa generatiilor viitoare de a se bucura de aceleasi conditii de viata. Biodiversitatea reprezinta o particularitate specifica a planetei noastre, care asigura functionalitatea optima a ecosistemelor, existenta si dezvoltarea biosferei in general. De aceea, biodiversitatea este "o polita de asigurare a mediului" ce favorizeaza capacitatea de adaptare a acestuia la schimbarile cauzate de orice activitate umana distructiva.

Conservarea biodiversitatii reprezinta in perioada actuala una din problemele importante la nivel international. Insa, in ultimul timp, problema conservarii biodiversitatii la nivel de ecosisteme, specii, populatii si chiar la nivel de gene devine din ce in ce mai acuta din cauza intensificarii impactului uman asupra biosferei. In acest context, mentinerea biodiversitatii este necesara nu numai pentru asigurarea vietii in prezent, dar si pentru generatiile viitoare, deoarece ea pastreaza echilibrul ecologic regional si global, garanteaza regenerarea resurselor biologice si mentinerea unei calitati a mediului necesare societatii.

2.2.11.1 Vegetatia

Vegetatia este cea specifica zonei de dealuri, dominant fiind etajul padurilor - de gorun (*Quercus petraea*), dar mai ales stejar (*Quercus robur*) - padure de stejar pedunculat se întinde de la Habenii, din partea de nord-vest până la intersectia drumului national cu satul Bratesti, constituita ca o insula pe harta vegetatiei judetului Dâmbovita, dar întâlnim si carpen (*Carpinus Betulus*), jugastru (*Acer Campestre*) si frasin (*Fraxinus Excelsior*). Comuna este inconjurata de trei masive paduroase: Bucsani (la nord-est), Baleni (sud-est) si Iuda-Mare (sud-vest) care ocupa 1992 ha din suprafata totala a comunei (5 809 ha).

Existenta rezervatiei "Zimbraria Neagra" pe teritoriul administrativ al comunei asigura pastrarea conditiilor optime de clima si precipitatii, asezarile fiind relativ putin afectate de taieri masive sau despaduriri.

Existenta padurilor a asigurat traiul locuitorilor, iar exploatarea rationala a lor a mentinut continuitatea si diversitatea speciilor de arbori. Subarboretul este alcatuit din: alun (*Corylus avellana*), sânger (*Cornus sanguinea*), lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), paducel (*Crataegus monogyna*), corn (*Cornus mas*), porumbar (*Prunus spinosa*), maces (*Rosa canina*), rachita (*Salix fragilis*), salcie (*Salix alba*), in unele locuri apare papura (*Typha Angustifolia*), rogoz (*Carex acutiformis*), si chiar catina (*Hippophaë rhamnoides L.*).

Patura erbacee este cea specifica padurilor si vegetatiei din dealuri putin inalte, iar in rarele zone stepizate cresc sunatoarea (*Hypericum perforatum*), cicoarea (*Cichorium intybus*), musetelul (*Matricaria chamomilla L.*), volbura (*Convolvulus arvensis*), traista-ciobanului (*Capsella bursapastoris*), albastrea (*Centaurea cyanus*), margaritar (*Convallaria Majalis*), scaietele, palamida (*Cirsium-arvense*) etc.

Poienile din padure si pantele dealurilor sunt locurile unde plantele de faneata se dezvoltă foarte bine, asigurând o buna calitate fânului recoltat in prima coasa. In zona de lunca a Ialomitei, zavoaiile au salcii, mai puțin anin sau plop, dominanta fiind etajera de lastaris. La Ratoaia existau zone masive de salcâmi (inclusiv o plantatie in zona de nord-vest a satului, marginind la nord dealul Crutu).

Speciile de pomi plantate pe teritoriul comunei sunt: teiul (*Tilia Tomentosa*), nucul (*Juglans regia*) - cultivat masiv in sud-vestul satului Ratoaia, unde apare toponimul La nuci, La Musat - ciresul (*Prunus avium*), visinul

(Prunus cerasus), zarzarul (Myrobalan) (dominant), marul (Malus domestica) - astazi mai rar, parul (Pyrus comunis), prunul (Prunus domestica) - cultivat mai mult la Habeni, caisul (Prunus armeniaca), piersicul (Prunus persica).

Se cultiva vita de vie, soiurile fiind mai putin nobile. Se culeg fructe de padure, ciuperci, plante medicinale (foarte mult folosite).

Influenta antropica s-a exercitat puternic prin destelenirea stepei si inlocuita cu vegetatie de cultura (culturi agricole) in proportie de peste 95%. Ea se mai gaseste astazi doar insular, pe terenurile necultivate, precum si pe marginea drumurilor, de-a lungul digurilor si canalelor de irigatie.

2.2.11.2 Fauna

Fauna comunei este reprezentata prin animale caracteristice etajului de paduri intalnit. **Mamiferele** sunt prezente prin: veverta (Sciurus vulgaris), lup (Canis Lupu), caprioara (Capreolus capreolus L.), jderul de scorbura (Mustela eversmanni), popandau (Citellus (Spermophilus) citellus), hârcog (Cricetus cricetus), nevastuica (Mustela nivalis), iepurele (Lepus europaeus, Lepus capensis), vulpea (Vulpes vulpes crucigera), mistreti (Sus scrofa), viezure (Meles meles), vidra (Lutra lutra) - toate acestea sunt specii protejate de Conventia de la Berna (Legea 13/1993 pentru aderarea României la Conventia privind conservarea vietii salbatice si a habitatelor naturale din Europa).

Speciile de rozatoare sunt bine reprezentate.

Pasarile sunt mai bine reprezentate prin cele de apa si de padure. Desi s-au imputinat, exista totusi un numar apreciabil de pasari sedentare sau migratoare cum ar fi: diferite specii de rate (Anas sp.), gâste salbatice (Anser sp.), stârc cenusiu/bâtlan (Ardea cinerea), pescarus albastru (Alcedo atthis), nagâti (Vanellus vanellus), sitari (Scolopax rusticola), lisite (Fulica atra L.), tiganusi (Plegadis falcinellus).

În stepa si chiar în localitati traiesc un numar mare de grauri (Sturnus vulgaris), mare parte dintre ei migreaza toamna. Cioara (Corvus frugilegus, Corvus corone cornix) si-a marit considerabil numarul. În numar relativ restrâns se întâlnesc privighetoarea (Luscinia megarhynchos), vrabia (Passer domesticus), ciocârlia (Alaudidae), cucul (Cuculus canorus), mierla (Cuculus canorus), pupaza (Upupa epops), pitigoiul (Aegithalos Caudatus), rândunica (Regulus regulus), cinteza (Fringilla coelebs), ciocanitoarea (Dryocopus martius), bufnita (Bubo bubo bubo), potârnichea (Perdix perdix), iar dintre rapitori: uliul porumbar (Accipiter gentilis), sorecarul (Buteo buteo), cucuveaua (Athene noctua).

Pestii sunt prezenti prin urmatoarele specii: crap (Cyprinus carpio), platica (Abramis brama), caracuda (Carassius carassius), caras (Carassius auratus), lin (Tinca Tinca), biban (Perca Fluviatilis), babusca (Rutilus rutilus), oblete (Alburnus alburnus), rosioara (Scardinius erythrorhthalmus), si urmatoarele specii protejate de Conventia de la Berna: porcisor (Gobio obtusirostris), ghibort (Acerina cernua), stiuca (Esos lucius), avat (Aspius Aspius), vaduvita (Leuciscus idus).

Reptile - specii protejate de Conventia de la Berna: sarpele de casa (Natrix natrix), sopârle (Lacerta agilis, Lacerta praticola, Lacerta taurica), guster (Lacerta viridis);

Amfibieni - specii protejate de Conventia de la Berna: broasca râioasa (Bufo bufo), broasca râioasa verde (Bufo viridis), broasca sapatoare (Pelobates fuscus);

Insecte, crustacei, fluturi, moluste - Orthoptere: greieri de casa (Gryllus domesticus), greieri de câmp (Liogryllus campestris), cosasi, lacuste (Calliptamus (Caloptenus) italicus), coropisnita (Gryllotalpa gryllotalpa), calugarita (Mantis religiosa); Coleopere: calosoma, radasca (Lucanus cervus), croitori (Saperda populnea, Rhagium inquisitor), nasicorn (Oryctes nasicornis), garagarite/buburuze (Coccinella septempunctata), gândacul de Colorado (Leptinotarsa decemlineata), gargarita sfeclei (Tanymericus palliatus), gargarita mazarei (Bruchus pisorum), carab (Carabus auratus), carabusi (Melolontha melolontha, Carabus (Limnocarabus) clathratus); Heteroptere: gândaci (Haltica quercetorum, Galerucella luteola, Dryocetes villosus, Scolytus scolytus, Blatta orientalis, Ixodes ricinus, Leptinotarsa decemlineata), plosnite (vaca domnului (Pyrrhocoris apterus), Eurigaster maura (plosnita cerealelor), Aelia acuminata, Palomena praxina (plosnita de câmp), Cimex lectularius (stelnita), Cercopis sanguinolenta, Cicadella viridis); Miriapode: urechelnita (Lithobius forficatus), scolopandra / cârcâiac (Scolopendra cingulata), sarpele-orb (Lulus terrestris); Hymenoptere: viespi (Drymonia ruficornis, Apethymus filiformis), albine (Apis mellifica), bondari); Diptere (muste, tântari); Lepidoptere: fluturi, ochi de paun (Eudia pavonia), porumbacul stejarului (Marumba quercus), albinita (Pieris brassicae), coada rândunicii (Papilio machaon), fluturasul purpuriu (Lycaena dispar), fluturele rosu (Vanessa yo), lamâita / fluturele galben, molii (Hyphantria cunea, Ephestia kuchniana, Sitotroga

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
Denumirea proiectului: REACTUALIZAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
Arhitect: *[Signature]*

cerealele), omizi (Lymantria dispar, Thaumetopoea processionea, Laspeyresia splendana, Hyphantria cunea, Tortrix viridana, Lymantria dispar, Operophtera brumata), furnici, acarieni, viermi, râme, melci (Helix pomatia, limax), lipitoare (Hirudo medicinalis), scoica de lac, scoica de râu, racul de râu.

Insectele care vietuiesc în vecinătatea sau în mediul acvatic: Ephemeroptera (rusalii Baetis vernus, Baetis buceratus, Caenis pseudorivulorum), Diptere (Cricotopus silvestris, Cricotopus triannulatus, C. bicinctus, Cryptochironomus defectus, Chironomus dorsalis, tântar (Culex pipiens), Plecoptere (Perlodes microcephala), Ordonate (libelula (Libellula quadrimaculata)), Dytiscite (carabus-de-apa (Dytiscus marginalis), ditisc), crustacee (lataus (Gammarus), Daphia, Bosmina, Cyclops, Sida, Filina, Brachionus, Keratella), Heteroptere (Gerris lacustris, Noctoneca glauca, Ranata linearis, Nepa cinerea (scorpionul de apa)), viermi de apa (Lumbricus terrestris) si larve, protozoare.

2.2.12 Situri "Natura 2000", Arii naturale protejate

Pe teritoriul comunei BUCSANI, in partea de Nord-Est a UAT, pe un sector al padurii Bucsani, este instituit regimul de arie naturala protejata pentru situl de interes comunitar ROSCI 0014 - Bucsani (actualizare 2011), ca parte integranta a retelei ecologice europene Natura 2000 în România .

Orice investiție care se planifică pentru dezvoltarea localităților de pe teritoriul comunei, in aceasta zona trebuie să se raporteze la existența acestui sit.

EXTRAS DIN "FORMULARUL STANDARD NATURA 2000"

NUMELE SITULUI : ROSCI0014 - BUCSANI

LOCALIZAREA SITULUI :

Coordonatele sitului - 44°53'29" latitudine nordica , 25°40'7" longitudine estica

Suprafata sitului - 513 ha

Altitudine - Min. 239 m , Max 332 m , Med 275 m

Regiunea biogeografica - Continentala

Regiunile administrative - Judetul Dambovita

Tipuri de habitate prezente in sit - Paduri dacice de stejar si carpen

Specii de amfibieni si reptile enumerate in anexa II a Directivei Consiliului 92/43/CEE - Triturus cristatus

DESCRIEREA SITULUI :

Caracteristici generale ale sitului - Paduri de foioase

Alte caracteristici ale sitului :

Speciile arborescente dominante sunt : stejarul (Quercus robur), carpenul (Carpinus betulus), jugastrul (Acer campestre), frasinul (Fraxinus excelsior) si teiul (Tilia cordata).

În cadrul sitului se protejeaza si conserva si zimbrul (Bison bonasus), specie extinct în natur. Totodata aici se realizeaza aclimatizarea si dezvoltarea zimbrului în conditiile climatice din zona de câmpie piemontana si dealuri mijlocii. Situl reprezinta si matca pentru crearea de nuclee de crestere în rezervatii în întreaga tara.

Rezervatia de zimbrul (Bison bonasus) a fost înfiintata în anul 1983 în trupul de padure Neagra din cadrul Ocolului Silvic Bucsani, prin popularea cu exemplare aduse din Polonia si din tara, respectiv de la centrele de crestere din Hateg si Arges, prin transfer. Ulterior efectivul de zimbrul a fost improspatat cu exemplare aduse din Bulgaria, urmarindu-se corectarea raportului între sexe.

Zimbrul - animal rar, ocrotit de lege - care a disparut din padurile tarii noastre de mai bine de un secol, traieste astazi numai în rezervatii. Cea mai mare rezervatie de zimbrul din România este Rezervatia Neagra, cu o suprafata de 162 de ha, din cadrul Ocolului Silvic Bucsani, judetul Dâmbovita unde se gaseste un efectiv de 32 de exemplare.

Calitate si importanta :

Habitatul dominant este "Paduri cu stejar pedunculat sau stejar subatlantic si medioeuropean si cu Carpinion betuli", pe soluri brun roscat pseudogleizate (63 %) si brun roscat vertice (20 %).

Speciile arborescente dominante sunt: stejarul (Quercus robur), carpenul (Carpinus betulus), jugastrul (Acer campestre), frasinul (Fraxinus excelsior) si teiul (Tilia cordata). Majoritatea arboretelor fac parte din etajul deluros de cvercete cu stejar(98%) si sunt arborete natural fundamentale.Subarboretul este constituit în special din paducel,



lemn câinesc, sânger, amorfa în lunca și este slab reprezentat în arboretele tinere până la vârsta de 70-80 ani.
Patura vie naturala din padure este caracteristica câmpiei forestiere fiind reprezentata de Poa pratensis, Festuca sylvatica, Carex sp., Luzula albida, Agrostis alba.

Vulnerabilitate :

Condițiile climatice variabile ar putea influența starea de conservare a zimbrului (Bison bonasus) și a speciilor de flora ce asigură hrana acestuia.

Desemnarea sitului :

Nu este desemnat printr-un act normativ.

Tip de proprietate :

Administrator : Direcția Silvică Târgoviste, Ocolul Silvic Bucsani, conform Ordinului M.E.F.M.G. nr. 2109/1976 de înființare a Ocolului Silvic Bucsani

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G
Nr. din 28 FEB 2013
Arhitect șef

ACTIVITĂȚILE ANTROPICE ȘI EFECTELE LOR ÎN SIT ȘI ÎN VECINĂTATE :

Activități antropice, consecințele lor generale și suprafața din sit afectată

Activități și consecințe în interiorul sitului - Curățarea pădurii

Activități și consecințe în jurul sitului - Cosire / Taiere , Curățarea pădurii , Plantare artificială

Managementul sitului

Organismul responsabil pentru managementul sitului : Direcția Silvică Târgoviste, prin Ocolul Silvic Bucsani
Planul de management al sitului este inclus în "Amenajamentul Ocolului Silvic Bucsani - U.P. IX Neagra" elaborat de I.C.A.S. București în anul 1999.

RETEAUA ECOLOGICĂ EUROPEANĂ "NATURA 2000"

Reteaua ecologică europeană "Natura 2000" este o rețea de arii naturale protejate al cărei scop este păstrarea biodiversității prin menținerea sau restaurarea unei stări favorabile de conservare a habitatelor naturale și / sau a populațiilor speciilor de interes comunitar.

Reteaua ecologică europeană Natura 2000 este alcătuită din :

- SCI - situri de interes comunitar, constituite în baza Directivei Habitate
- SPA - arii de protecție specială avifaunistică, constituite în baza Directivei Pasari

Declararea unui sit Natura 2000 nu înseamnă izolarea acestuia :

- Se ține seama de interesele economice, culturale și sociale din zona vizată, fiind permise activități economice care sunt în spiritul dezvoltării durabile și nu afectează starea de conservare favorabilă a sitului respectiv.

BAZA LEGALĂ :

LEGISLAȚIE COMUNITARĂ (UE) :

- 1) Directiva Consiliului nr. 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (Directiva "Habitat")
- 2) Directiva Consiliului nr. 79/409/CEE cu privire la protejarea pasărilor sălbatice (Directiva "Pasari")

LEGISLAȚIE NAȚIONALĂ :

- Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;
- LEGE nr. 49 din 7 aprilie 2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;
- ORDINUL Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile Nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;



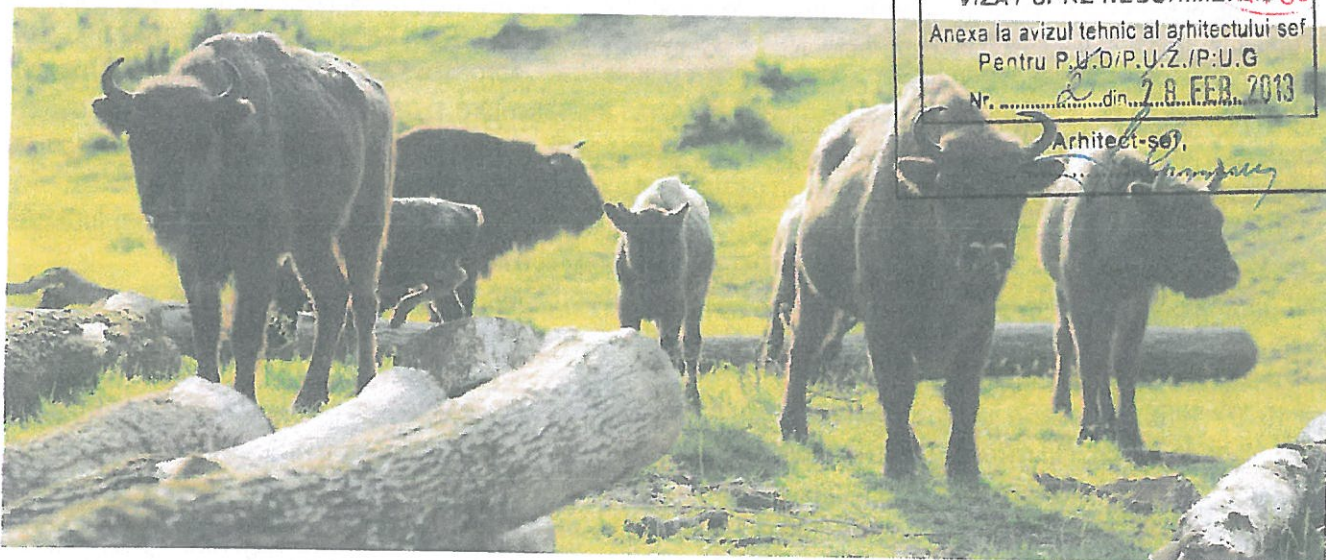
- ORDINUL Ministrului Mediului și Padurilor nr. 2387 / 2011 pentru modificarea Ordinului MMDD nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;
- HGR nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;
- HGR nr. 971 / 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție specială avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România .

Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 are ca scop garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă și reglementează :

- a) asigurarea diversității biologice, prin conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice pe teritoriul României;
- b) menținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale și a speciilor din flora și fauna sălbatică;
- c) identificarea bunurilor patrimoniului natural care necesită un regim special de protecție, pentru conservarea și utilizarea durabilă a acestora;
- d) categoriile de arii naturale protejate, tipurile de habitate naturale, speciile de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de protecție, conservare și utilizare durabilă;
- e) constituirea, organizarea și dezvoltarea rețelei naționale de arii naturale protejate, precum și a regimului acesteia;
- f) regimul de administrare a ariilor naturale protejate și procedurile de instituire a regimului de protecție pentru alte arii naturale și bunuri ale patrimoniului natural;
- g) măsurile pentru protecția și conservarea speciilor de animale și plante sălbatice periclitare, vulnerabile, endemice și/sau rare, precum și cele pentru protecția formațiunilor geomorfologice și peisagistice de interes ecologic, științific, estetic, cultural-istoric și de altă natură, a bunurilor naturale de interes speologic, paleontologic, geologic, antropologic și a altor bunuri naturale cu valoare de patrimoniu natural, existente în perimetrele ariilor naturale protejate și/sau în afara acestora;
- h) responsabilitățile și atribuțiile pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

2.2.13 Alte obiective protejate, cu valoare de patrimoniu natural si constituit

2.2.13.1 Rezervatia de zimbri "NEAGRA"



Rezervația naturală este o arie în care întreg cadrul natural sau anumite exemplare floristice, faunistice sau geologice sunt ocrotite de lege. Sunt protejate pentru conservarea lor ecosisteme, specii de plante sau de animale, elemente geologice etc. de interes științific sau peisagistic.

În pădurea Bucsani, acolo unde astăzi există unul din cele opt fonduri de vânatoare organizate de Direcția Silvică Dambovita în județ, există cea mai mare rezervație din România, al cărei scop este protejarea speciei și repopularea pădurilor românești cu aceste animale. Simbol al pădurii românești, element heraldic de baza în stema Moldovei și animal nobil intrat în legenda, zimbrul a fost una din victimele inconștienței umane - care l-a vanat până la dispariția definitivă.

Crearea rezervației de zimbri a avut ca scop, pe de-o parte, urmărirea cu caracter experimental a procesului de acclimatizare și dezvoltare a zimbrului în condițiile climatice din zona de câmpie piemonteană și dealuri mijlocii, iar pe de altă parte gospodărirea într-un sistem unitar a speciei de zimbru. Rezervația de zimbri Neagra este un punct de referință pentru activitatea Ocolului Silvic Bucsani, fiind o datorie "de onoare" de a îngriji, gospodări și menține această valoroasă specie în fondul cinegetic românesc, reprezentând practic o pepiniară pe plan național. Analizând structura pe vârste și luând în considerație fatarile din ultimii ani, se constată că cel puțin unul din scopurile menționate mai sus este atins și anume acela de adaptare a zimbrului în condițiile climatice din zona de câmpie.

Cunoscut sub denumirea populară ZIMBRU și sub numele științific BISON BONASUS BONASUS, este un mamifer rumegător din ordinul Artodactyla, Familia BOVIDAE, Genul BISON, subspecia EUROPEANUS.

Zimbrul este cel mai mare animal de uscat de pe continentul European, are un corp masiv și puternic, atingând la maturitate o greutate de 800-1000 kg la mascul și 500-700 kg la femela, înălțimea la greaban ajunge la 2,2 m, iar lungimea trunchi și cap este în medie de 280 cm. Coada e scurtă și groasă, având o lungime de până la 0,8 m. Pieptul este peste măsura de dezvoltat, iar capul pare a fi contopit cu trunchiul, cu picioarele din spate mai scurte. Corpul e acoperit cu blana mai deasă și pisloasă de păr aspru și scurt, de culoare brun-cafenie-negricioasă. Îndeosebi, ceafa e împodobită cu coama foarte stufoasă. Capul mare cu fruntea boltită, mai lăta decât lungă, poartă, la ambele sexe, coarne scurte întoarse înapoi deasupra ochilor mici, cu vârfurile ascuțite îndreptate înainte și în sus cu lungimea de 45 cm la masculi, în raport cu corpul fiind mici. Maturitatea sexuală o atinge la vârsta de patru ani, împerecherea având loc de regulă august-septembrie, în funcție de starea timpului și ține aproximativ o lună. S-a observat că la animalele ținute în captivitate nu se păstrează ciclul constant. După o gestație de 39 de săptămâni, femela fătă un singur vitez, alăptează practic din prima oră după fatăre. Zimbrii sunt animale de longevitate medie 20-25 de ani. Raportul optim între sexe e considerat a fi 1 la 5. Zimbrul e un animal sociabil, parand a fi pașnic în relația cu omul și tolerant cu alte animale. Dar poate fi surprins și cu ieșiri agresive imprevizibile, dovedind agilitate și mare sprinteneală, în ciuda masivității corporale. În timpul sezonului de vegetație, în cadrul rezervației se pot întâlni patru-cinci turme (8-12 exemplare în turme) formate din femele mature, vitezi masculi și femele cu vârste sub trei ani și unul cel mult doi masculi conducători. Pentru a-și asigura hrana necesară, zimbrul are nevoie de o mare întindere de

codru, tânăr și bogat în specii forestiere, alternând cu pajiști largi cu ierburi înalte și succulente, precum și de apă. Masculii maturi, puternici se întâlnesc izolați, trăind singuratici, cu mișcări greoaie, dar sigure, dau impresie de putere, de șef al rezervației. Deși nu constituie obiect de vanatoare, ci are mai mult rol faunistic, zimbrul merita să fie bine cunoscut, dat fiind că efectivul lui sporește. Nu se poate numi animal complet salbatic, fiind în permanentă sub îngrijirea omului, mai cu seamă prin hrana complementară (concentrate, fibroase, succulente 1 octombrie - 31 martie) și prin administrarea pe tot parcursul anului de sare, tratamente antiparazitare și asigurarea apei și liniștii necesare. Fără îndoială, grija omului pentru protecția acestei valoroase specii a condus, treptat, de-a lungul deceniilor, la dezvoltarea reflexului de dependență față de om, în detrimentul instinctului de conservare.

Ultimul exemplar de zimbru autohton, liber, a fost văzut în anul 1783 la granițe dintre Harghita și județele limitrofe ale Moldovei; după acest moment nu s-au mai văzut deloc zimbruri în libertate.

În anul 1958, pentru a reinvia această specie, statul român a importat din Polonia câteva exemplare, care au fost duse în rezervația de la Hațeg (județul Hunedoara); ulterior prin îngrijiri atente, înmulțirea zimbrilor a permis organizarea lor și în alte rezervații.

În anii 1979 - 1982, autoritățile județului Dambovita au pregătit o rezervație specială, iar în 1983 au adus la Bucsani 18 exemplare de zimbruri, din rezervațiile de la Hațeg, Pitești, Brașov și Piatra Neamț, cărora mai târziu li s-au adăugat animale importante din Bulgaria. Situată la altitudinea de 250 m, rezervația este înconjurată cu gard de sarma susținut pe stâlpi de beton, ceea ce asigură animalelor securitate și condiții optime pentru existență și reproducere.

Faptul că zimbrul importat în 1958 s-a acomodat perfect la condițiile din țara noastră (care este, de fapt, locul lor de bastina) permite o vârstă de peste 20 de ani și o rată bună a natalității (care în libertate este de un pui la doi ani) - ceea ce a făcut ca în anul 2008 rezervația să aibă un efectiv de 38 exemplare, din care 4 pui născuți în 2006 și 2 în 2007. Din suprafața totală de 162 ha care are rezervația, 30 ha sunt destinate pasunatului și recoltării de hrană de bază a animalelor în timpul iernii, completată cu porumb, orz, ovăz, și morcovi (preparate într-o moară cu ciocanele). În rezervație sunt amenajate depozite de furaje și concentrate, alături de saivane hrănitoare. Fiecare animal are o fișă de identificare, care cuprinde cele mai semnificative date: vârsta, sexul, părinții, starea de sănătate, evoluția, eventuale rupeți de corn etc.

Toți au nume care încep cu RO, de la România, unele dintre ele fiind de-a dreptul amuzante, de exemplu, Robokap, care se ridică la importanța numelui său, are apucături de vedeta și uneori devine agresiv. Cel mai mic zimbru are o lună iar cel mai în vârstă animal este o zimbroaică de 22 de ani.

Din punct de vedere economic, nu se poate vorbi de un venit programat, cheltuielile pentru întreținerea lui în rezervație fiind suportate din profitul unității, însă menținerea în faună țării a acestui impozant animal merita sacrificii, mai ales pentru noi, românii, la care zimbrul este un simbol prezent în legende, tradiții populare sau în heraldică.

Rezervația de la Bucsani este cea mai mare rezervație de zimbruri din România și printre puținele organizate în Europa, iar importanța ei în revigorarea acestei specii este deosebit de mare, mai ales în privința procesului de repopulare. Astfel, în anul 2003 au plecat de la Bucsani două exemplare în Hațeg, la rezervația "Negru-Voda" din Piatra Neamț au ajuns cinci exemplare

(doi masculi și trei femelle), iar un frumos zimbru a fost dat Grădinii zoologice din Targoviste.

Deși aproape de Targoviste și beneficiind de un peisaj extraordinar, rezervația este foarte puțin cunoscută și neinclusă în circuitele turistice.





CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA DAMBOVITA

VIZAT SPRE NEȘCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
20 FEB 2013
Arhitect-șef

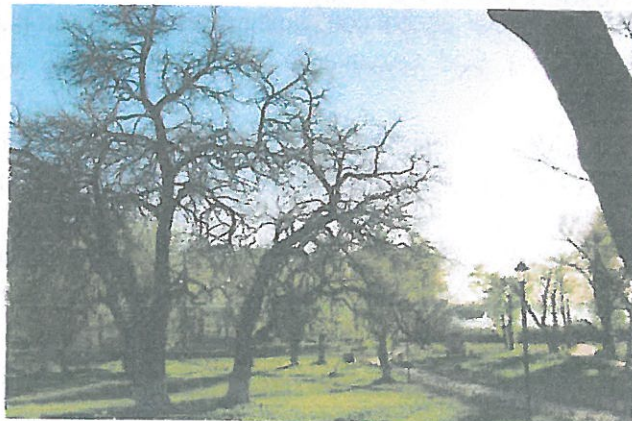
2.2.13.2 Parcul dendrologic "IOAN DALLES"

În anul 1870, Ioan G. Dalles - cunoscut ca "Dalles gradinarul" - a dorit să aducă la Bucsani o porțiune din farmecul parcului Cismigiu din București, astfel ca rezerva 22 ha din proprietățile sale pentru a organiza un parc dendrologic după modelul celui bucurestean.

Pe lângă speciile de arbori și plante aduse sau acclimatizate de el, Dalles a repus în funcțiune și vechiul helesteu din partea de sud-vest a satului Bucsani, care avea sistem propriu de măsurare a nivelului apei și de control al temperaturii.

Printre plantele acclimatizate de el în parc, aici se aflau următoarele soiuri: vanilia salbatică - folosită mult în industria farmaceutică; laricea - supranumită "regele răsinoaselor", deoarece frunzele ei cad la fel ca foioasele din zona submontană (de unde a fost adusă și acclimatizată), arțarul american, mestecanul, gladita - din fructele căreia se face un ceai folosit ca medicament. Alături de aceste specii, s-au mai adus arbori specifici vegetației subcarpatice: plopul alb, arțarul tătăresc, carpenul, teiul cu frunza mare (argintiu), teiul pucios - cu florile bune de ceai, folosite mult în industria farmaceutică, dar foarte scumpe.

Din fericire, majoritatea acestor specii și-au păstrat vigoarea în timp, astăzi parcul fiind o unică și valoroasă oază dendrologică în arealul de la sud de Carpați, cu alei trasate natural - așa cum este cea numită "Aleea platanilor".



2.3 RELATII IN TERITORIU

Comuna **BUCSANI** este situată în partea central estică a județului Dambovita, la o distanță de 20,5 km de municipiul Târgoviste, reședința de județ, 20 km de municipiul Moreni și 41 km de orașul Pucioasa.

Principalele cai de comunicație rutieră de nivel teritorial, ce asigură circulația mijloacelor de transport marfuri și calatori, în teritoriul administrativ al comunei, dar și în afara acestuia, legătura cu municipiul TARGOVISTE-reședința de județ, cu municipiul MORENI, cu orașele PUCIOASA și RACARI, cu celelalte UAT-uri și localități învecinate, cu rețeaua generală de localități din județul Dambovita și din Regiunea de dezvoltare SUD MUNTENIA, precum și cu capitala țării, datorită accesului la rețeaua de drumuri naționale principale și europene, sunt :

DN 72 : Ploiesti - Targoviste



DJ 711 : Targoviste (DN 71) - Lazuri - Comisani - Baleni - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A)
 DJ 711B : Cazaci (DJ 722) - DN 71 - Racovita (DJ 711) - Habeni - Bucsani (DJ 720A)
 DJ 720A : Gura Ocniței (DJ 720C) - Adanca - DN 72 - Bucsani - Ratoaia - Marcesti - Gheboaia - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A)
 DC 51 : Comisani (DJ 711) - Habeni (DJ 711B)

Comunicatia feroviara pe teritoriul comunei Bucsani este asigurata prin CALE FERATA dubla neelectrificata (PLOIESTI - TARGOVISTE) - cu statie la Halta Bucsani, in extremitatea nordica a comunei.

In Plansa 1-"Incadrare in teritoriu" si in plansa 2-"Situatia existenta - Disfunctionalitati" sunt reprezentate principalele cai de comunicatie rutiera si feroviara care deservesc teritoriul administrativ al comunei si disfunctionalitatile constatate.

2.4 ACTIVITATI ECONOMICE

2.4.1 Potential economic

Procesul tranziției de la economia supercentralizată la economia de piață a generat, în agricultura si dezvoltarea rurală a României multiple probleme de ordin economic si social. De aceea, este normal ca preocupările privind identificarea unor solutii si metode de rezolvare a acestora să mobilizeze din ce în ce mai multi specialisti în domeniu. În acest context, nu se putea sa nu se facă apel si la experienta altor țări, printre care un loc aparte îl ocupă țările membre ale Uniunii Europene.

Lipsa unei viziuni realiste asupra viitorului satului românesc, asupra noilor ocupații si calificări necesare în procesul de diversificare a activităților – care să pună bazele unei dezvoltări rurale multifuncționale, precum si asupra celor mai eficiente căi de integrare în Uniunea Europeană devine tot mai acută. Este evident că ultimii 20 de ani, perioada cu atâtea evenimente si schimbări structurale de substanță, nu au adus locuitorilor comunei prefacerile de natură economică de care aveau nevoie.

Dezvoltarea, sau mai bine zis transformările au fost de natură inertială, limitându-se aproape în exclusivitate la valorificarea elementului cu care natura a fost darnică si anume terenul agricol si potentialul natural (păduri, peisaj, ape, etc.).

Fondul funciar agricol constituie principala resursa naturala a teritoriului comunei, funcția dominantă in profilul economico-social fiind dezvoltarea agriculturii cu cele doua ramuri principale : cultura vegetala si creșterea animalelor.

Teritoriul administrativ al comunei dispune de o ofertă naturală deosebit de favorabilă pentru dezvoltarea agriculturii ca funcțiune economică de bază, cu un profil complex, dominat de producția de cereale, plante tehnice, legume și creșterea animalelor.

Structura fondului funciar, conform situatiei prezentate de Primaria comunei **BUCSANI**, se prezinta astfel:

Categoria de folosinta	Suprafata totala (ha)	%
TOTAL AGRICOL, din care :	3 223	55,48
- terenuri arabile	2 740	47,17
- pasuni	447	7,69
- fanete	5	0,09
- vii	24	0,41
- livezi	7	0,12
TOTAL NEAGRICOL, din care :	2 586	44,52
- paduri si alte terenuri forestiere	1 992	34,29
- ape, ape cu stuf	202	3,48
- drumuri si cai ferate	100	1,72
- curti constructii	233	4,01
- terenuri degradate si neproductive	59	1,02
TOTAL TERITORIU ADMINISTRATIV	5 809	100



Terenurile agricole ocupa 55,48 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei, iar terenul arabil reprezinta 85,00 % din total agricol, urmat de pasuni reprezentand 13,87 % din total agricol.
 Padurile si alte terenuri cu vegetatie forestiera ocupa 34,29 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei, reprezentand 77,03 % din total neagricol.

Structura fondului funciar in teritoriului administrativ al comunei, dupa forma de proprietate asupra terenurilor :
 Sursa datelor : PRIMARIE

DENUMIRE	PROPRIETATE PUBLICA (ha)	%	PROPRIETATE PRIVATA (ha)	%
Proprietatea statului	2 218	93,47	87	2,53
Proprietatea comunei	155	6,53	299	8,70
Proprietatea pers. juridice			17	0,50
Proprietatea pers. fizice			3 033	88,27
Prop. obsteasca si coop.				
TOTAL	2 373	100	3 436	100

Persoanele fizice detin 88,27 % din totalul terenurilor proprietate privata, respectiv 52,21 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei.

Terenurile proprietate privata reprezinta 59,15 % din suprafata totala a teritoriului administrativ.

Potentialul agricol al comunei (evidentiat pentru intreaga suprafata agricola de 3223 ha), este determinat si de gradul de favorabilitate, fertilitate a solurilor pentru marile culturi.

Agricultura, alaturi de industrie, este unul din sectoarele care a avut cel mai mult de suferit de pe urma tranzitiei; faramitarea excesiva a terenurilor, somerii restructurarii industriale reprofilati in agricultura (dar fara pregatirea necesara), lipsa de interes pentru mijloacele de mecanizare si de irigare existente, precum si modesta echipare cu tehnologii moderne au dus la crearea unei agriculturi de subzistenta, cu performante scazute fata de potentialul existent si fata de agricultura europeana. Existenta acestui potential agricol ridicat (printre cele mai importante din Europa) a fost si unul dintre factorii principali de suscitare a interesului de extindere a Uniunii Europene si inglobare a unei tari cu puternice lacune de dezvoltare si cu decalaje vizibile fata de nivelul comunitar, asa cum este Romania. Astfel, se contureaza cel de-al doilea factor motivator, cel conferit de importanta agriculturii in economia tarilor din estul si centrul Europei si de rolul esential pe care acest sector il va juca in formarea economiei agroalimentare moderne.

Numarul mic al procesatorilor indigeni si infrastructura de transport insuficienta ingreuneaza comercializarea recoltelor. De asemenea, accesul dificil la credite si managementul financiar al agricultorilor ingreuneaza accesul la fonduri europene, ca si dificultatile de natura legislativa si bugetara.

Accesul la irigatii este ingreunat de starea infrastructurii, costul ridicat al electricitatii si accesibilitatea insuficienta la fonduri europene de investitii. Modul in care aceste probleme vor fi tratate si fructificarea potentialului existent se vor schimba in masura in care fiecare dintre cei implicati in domeniul agricol isi vor delimita aria de responsabilitate si isi vor asuma raspunderea pentru activitatea desfasurata si rezolvarea problemelor.

In masura in care proportia celor ce isi vor asuma raspunderea rezultatelor muncii lor va fi mai mare decat a celor ce vor acuza conjunctura pentru a nu si-o asuma, rezultatele nu vor intarzia sa apara. Performanta nu depinde de un singur om, ci de fiecare om. Performanta in agricultura este un proces dinamic ce nu se poate realiza in afara asumarii responsabilitatii si fructificarii inovatiei si cunoasterii, la toate nivelurile.

2.4.2 Agricultura

Așezarea comunei într-o zonă de câmpie, cu dealuri mici ca înălțime și păduri care protejează perimetrul habitual și extravilan, a creat condițiile optime pentru practicarea în bune condiții atât a agriculturii, ca una din cele mai vechi indeletniciri ale taranului, cât și altor ocupații și meșteșuguri. S-a văzut, în capitolul de istorie, cât de importante au fost moșiile de aici și cum s-au luptat proprietarii lor să le păstreze, inclusiv prin asigurarea forței de muncă necesară agriculturii (acei săteni rușieni la boieri sau mănăstiri). Condițiile de relief, clima, pădurile, structura solului, rețeaua hidrografică bogată și bine dispersată - sunt numai câteva din elementele care au asigurat

CONSILIUL JUDETEAN DAMBOVITA
 VIZAT SI PE RECHIZITARE
 Anexa la vizul tehnic al arhitecturii
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
 Nr. din 26 FEB 2013
 Arhitect-sef,



menținerea agriculturii ca ocupație principală, diversificarea culturilor de câmp sau grădina, dar și combinarea unor culturi nespecifice în mod deosebit acestei zone.

Specificul zonei de vegetație a dat și specificul așezărilor, precum la Racovița - unde casele se înșirau pe partea de vest a drumului județean, ca un semicerc pe malurile paraului Racovița, un capăt fiind sprijinit pe padurea Iuda Mare, iar celălalt pe pajiștea izlazului comunal. Totul era înconjurat de grădini, mărginite cu liziere de salcâmi care - în imensitatea câmpiei înconjurătoare - dădeau senzația unei insule verzi. La Habeni, mai ales în zonele joase de lunca (numite Lunca Mare și Lunca Mica), pământul este propice cultivării legumelor, pomilor fructiferi și vitei de vie, iar suprafețele intense cu grădini domina, în defavoarea culturilor de câmp.

Culturile de câmp nu ocupau suprafețe foarte mari, fiecare petec fiind folosit pentru samanturi; ca unealta s-a folosit mai întâi plugul de lemn, apoi cel cu brazdar de fier (am văzut la capitolul de istorie cum la Racovița s-a folosit un astfel de plug, pentru desfasurarea unei activități cât mai bune și mai eficiente). S-au cultivat întâi meiul și grâul, în zonele înșorite - la Habeni, pe înălțimile Balana, Cireșul și Tufani, apoi porumbul (din secolul XVI), care rodea cel mai bine în zonele joase, de lunca, orientate spre sud. Alte cereale cultivate sunt orzul și ovăzul, folosite în special pentru hrana animalelor, până prin anii '60 s-a cultivat și meiul, tot pentru hrana animalelor și a păsărilor (semințe). Ca plante de nutreț se cultiva lucerna, cu o perioadă îndelungată de vegetație (4-5 ani) compensate prin recolta bogată (patru-cinci coase pe vară); și mai rar trifoiul.

Se cultivau plantele textile necesare industriei casnice: inul și cânepa, iar numeroșii duzi care margineau soseaua Targoviste-București, sau cei din curțile oamenilor, asigurau multă materie primă pentru producerea borangicului (am văzut cum, în 1917, ocupanții germani au confiscat și de aici fire de borangic). În perioada interbelică, sătenii cultivau floarea-soarelui pe suprafețe mari (cel puțin o jumătate de pogon), pentru a prepara din ea ulei.

Legumicultura a fost o altă îndeletnicire principală, practică de regulă în spațiile din jurul casei; după primul război mondial, reluându-se vechea tradiție medievală, unele locuri din sat au fost arendate țăranilor din Baleni, renumiți legumicultori și pricepuți în a face din grădinărit o sursă foarte bună de venituri (îndeosebi după al doilea război mondial, când își făcuseră răsadnice calde și reci). Prezența lor în satele noastre și practicarea legumiculturii pe suprafețe relativ mari sunt certificate și prin toponime: Cartofarie, Sarbarie, La sarbarie, La varzarii. La Racovița, în partea de sud a satului, apa cu același nume asigură grădinilor de pe malurile ei umiditatea necesară; în unele locuri erau amenajate topitorii pentru in și cânepa, iar mult timp după al doilea război mondial în ea inotau mulți pești.

Pomicultura nu a fost o ocupație determinantă, precum în zonele de deal, dar a fost practică permanentă pe suprafețe apreciabile, date fiind condițiile pedoclimatice favorabile. În grădinile din perimetrul gospodăriilor, pe pantele înșorite ale dealurilor, în poienile din pădure sau în zone nu prea mari din perimetrul habitual, pomii fructiferi au fost îngrijiți și pastrați ca sursă alimentară principală și uneori, chiar pentru comerț. Livezile sunt naturale sau organizate (mult mai numeroase la Habeni, unde pământul este mai bun pentru pomicultura), pomii frecvent întâlniți fiind merii (atestați documentar încă din anul 1736), prunii, cireșii, perii, nucii, caisii, piersicii, vișinii, gutuii. Toponimele reflectă bogăția livezilor și constanța lor: Merii Popii, Păru Cosnii, Cireș, La Dobreanu (deal cu livezi și vii), La grădini (dealuri cu livezi), Livezi, Livezi la prunet, Livezi pe conina cu buturi, Nucii lui Musat, Nucii Grecului.

Viticultura a fost practică și în trecut, dar mai ales după primul război mondial oamenii încep să fie atenți și să cultive soiuri mai bune sau selecționate. Vite de vie se cultivă pe suprafețe mici în grădinile din jurul casei, sau în locuri special destinate, regăsite în toponimele de la Habeni și Bucsani: La Banulescu (deal cu livezi și vii), La Glavan (deal cu vii), Rapa la via Popii, Valea Oprii (vie în pădure), Via da langa moara, Via lu Cotan, Via Popii, Via Părăsitei. În anii 1934-1940, comuna Bucsani era menționată printre cele 12 comune din județ în care cultura vitei de vie ocupa un loc important, cele mai răspândite soiuri fiind gordin, grăsa și tamaioasa.

Terenurile agricole ocupă 55,48 % din suprafața teritoriului administrativ al comunei, iar **terenul arabil** reprezintă 85,00 % din total agricol, urmat de **pasuni** reprezentând 13,87 % din total agricol.

Padurile și alte terenuri cu vegetație forestieră ocupă 34,29 % din suprafața teritoriului administrativ al comunei, reprezentând 77,03 % din total neagricol.

CONFORM CU
 ORIGINALUL
 2012
 PRIMAR
 PRIMARIE
 Dambovita - Comuna Bucsan

Structura fondului funciar in teritoriului administrativ al comunei, dupa forma de proprietate asupra terenurilor :

Sursa datelor : PRIMARIE

DENUMIRE	PROPRIETATE PUBLICA (ha)	%	PROPRIETATE PRIVATA (ha)	%
Proprietatea statului	2 218	93,47	87	2,53
Proprietatea comunei	155	6,53	299	8,70
Proprietatea pers. juridice			17	0,50
Proprietatea pers. fizice			3 033	88,27
Prop. obsteasca si coop.				
TOTAL	2 373	100	3 436	100

PRINCIPALELE CULTURI AGRICOLE, PRODUCTII OBTINUTE IN ANUL 2011

Principalele culturi agricole in anul 2011

Nr. crt.	Denumirea culturilor	Suprafete cultivate (ha)	Productie obtinuta (kg/ha)
1	CEREALE	1920	
2	FLOAREA SOARELUI	135	
3	CARTOFI	30	
4	LEGUME DE CAMP SI IN SOLARII	385	
5	PLANTE DE NUTRET	170	

CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U./D.P./J.Z./P./U.G.
 Nr. 2 dn 28 FEB. 2013

Suprafata productiva de primavara in anul 2011

Arhitect-sef,

Cod	DENUMIREA CULTURILOR	TOTAL AGRICOL	TOTAL PRIVAT	din care EXPLOATATII INDIVIDUALE	TOTAL STAT
1. Culturi de camp in ogor propriu (hectare)					
2	I. Cereale pentru boabe - total	1920	1920	1390	
12	Grau comun de toamna	790	790	518	
30	Triticale de toamna	100	100	26	
36	Orz	90	90	90	
40	Orzoaica de toamna	30	30	30	
42	Orzoaica de primavara	40	40	40	
48	Ovaz de primavara	120	120	120	
56	Porumb pentru boabe	750	750	566	
94	IV. Plante uleioase - total	135	135		
102	Floarea soarelui	135	135		
136	VII. Cartofi - total	30	30	30	
138	Cartofi timpurii si semitimpurii	10	10	10	
139	Cartofi de vara	10	10	10	
140	Cartofi de toamna	10	10	10	
148	VIII. Legume de camp si in solarii - total	385	385	385	
155	Tomate - total	50	50	50	
156	- tomate timpurii si de vara	15	15	15	
157	- tomate de toamna	35	35	35	
158	Ceapa uscata	70	70	70	
159	Usturoi uscat	20	20	20	
165	Varza - total	50	50	50	
166	- varza timpurie si de vara	15	15	15	
167	- varza de toamna	35	35	35	
170	Ardei - total	25	25	25	
174	Castraveti	15	15	15	
176	Radacinoase - total	100	100	100	
178	- morcovi	80	80	80	
179	Mazare pastai	5	5	5	



181	Fasole pasta	20	20	20	
182	Vinete	20	20	20	
183	Conopida	10	10	10	
201	XI. Plante de nutret - total	170	170	120	
206	a) Perene vechi si noi - total	110	110	110	
207	- lucerna	90	90		
208	- trifoi	20	20		
211	b) Anuale pentru fan si masa verde - total	60	60	10	
316	XVIII. Ramas neinsamantat	100	96	82	4
318	XX. Teren arabil - total	2740	2736	2570	4
320	XXI. Pasuni naturale in folosinta	447	97	97	350
322	XXIII. Fanete naturale in folosinta	5	5	5	
323	XXIV. Vii, pepiniere viticole si hameisti - total	24	24	24	
327	Vii pe rod - total	24	24	24	
328	- vii altoite si indigene pe rod	10	10	10	
329	- soiuri de masa	5	5	5	
330	- vii hibrizi pe rod	9	9	9	
339	XXV. Livezi si pepiniere pomicole - total	7	7	7	
341	Livezi tinere neintrate pe rod	7	7	7	
354	XXX. Suprafata agricola	3223	2869	2703	354
2. Suprafata ocupata cu culturi in teren amenajat pentru irigat					
466	Legume - total	200	200	200	

Suprafata recoltata si productia obtinuta, aplicarea ingrasamentelor, amendamentelor si pesticidelor, plantarile si defrisarile de vii si pomi in anul 2011

Cod	DENUMIREA CULTURILOR	TOTAL agricultura		TOTAL PRIVAT		din care exploataii individuale		TOTAL STAT	
		ha	to	ha	to	ha	to	ha	to
2	Cereale pentru boabe - total		7130		7130		5135		
12	Grau comun de toamna	790	2370	790	2370	518	1554		
30	Triticale de toamna	100	350	100	350	26	91		
36	Orz	90	252	90	252	90	252		
40	Orzoaica de toamna	30	96	30	96	30	96		
42	Orzoaica de primavara	40	96	40	96	40	96		
48	Ovaz de primavara	120	216	120	216	120	216		
56	Porumb pentru boabe in ogor propriu	750	3750	750	3750	566	2830		
94	Plante uleioase - total	135	270	135	270				
98	Floarea soarelui	135	270	135	270				
131	Cartofi - total	30	600	30	600	30	600		
133	Cartofi timpurii si semitimpurii	10	200	10	200	10	200		
134	Cartofi de vara	10	200	10	200	10	200		
135	Cartofi de toamna	10	200	10	200	10	200		
147	Legume de camp si in solarii - total	385	6780	385	6780	385	6780		
148	- in ogor propriu	150	1910	150	1910	150	1910		
152	Tomate - total	50	1000	50	1000	50	1000		
153	- tomate timpurii si de vara	15	230	15	230	15	230		
154	- tomate de toamna	35	770	35	770	35	770		
158	Ceapa uscata	70	700	70	700	70	700		
159	Usturoi uscat	20	120	20	120	20	120		
162	Varza - total	50	1750	50	1750	50	1750		
163	- varza timpurie si de vara	15	500	15	500	15	500		
164	- varza de toamna	35	1250	35	1250	35	1250		
170	Ardei - total	25	250	25	250	25	250		
173	Castraveti	15	150	15	150	15	150		
176	Radacinoase - total	100	1850	100	1850	100	1850		
177	- morcovi	80	1440	80	1440	80	1440		



179	Mazare pastai	5	40	5	40	5	40		
180	Fasole pastai	20	120	20	120	20	120		
182	Vinete	20	600	20	600	20	600		
183	Conopida	10	200	10	200	10	200		
200	Plante de nutret in ogor propriu - total	170	4098	170	4098	120	3626		
202	Perene vechi si noi - total	110	3390	110	3390	110	3390		
203	- lucerna pentru fan si masa verde - total	90	2790	90	2790	90	2790		
204	- trifoi pentru fan si masa verde - total	20	600	20	600	20	600		
210	Anuale pentru fan si masa verde - total	60	708	60	708	10	236		
320	Pasuni naturale in folosinta	447	5811	97	1261	97	1261	350	9550
322	Fanete naturale in folosinta	5	90	5	90	5	90		
324	Vii pe rod - total	24	36	24	36	24	36		
325	Vii altoite si indigene pe rod - total	15	23	15	23	15	23		
326	Vii hibride pe rod - total	9	13	9	13	9	13		
720	Fructe din livezi - de la pomi razleti (buc)								
363	Mere	(8600)	240						
365	Pere	(600)	24						
367	Prune	(5000)	300						
368	Caise	(3950)	140						
369	Piersici	(500)	9						
371	Cirese	(729)	15						
372	Nuci	(350)	9						
373	Alte fructe	(3950)	79						

Numarul pomilor razleti

Nr. rand	Specii de pomi	Exploataii agricole individuale	
		pe rod (bucati)	tineri (bucati)
1	Pomi fructiferi - total	23679	10000
2	Meri :	8600	4400
4	Peri :	600	80
6	Piersici :	500	200
7	Caisi si zarzari	3950	2000
6	Ciresi si visini	729	300
9	Pruni	5000	2920
11	Nuci	350	100
14	Alti pomi fructiferi (gutu i, migdali, etc)	3950	

Zootehnia este practicata atat in gospodariile populatiei, cat si in ferme (societati agricole), cuplata cu activitati conexe de tip industrial.

Cresterea animalelor este a doua ocupatie traditionala, care a asigurat locuitorilor resursele de hrana, materialele folosite in industria casnica, animalele folosite la munca câmpului sau in pădure. Asa cum obișnuiau sătenii sa spună, pe la mijlocul secolului XX, „numai cu vitele se scoate saracia din casa”, si tocmai din acest motiv vitele le erau atat de necesare. Fiecare gospodărie avea cel puțin o vaca de lapte, 10-15 oi, porci si multe pasari (acestea mai ales vândute toamana pe bani buni). Ca animale de tractiune erau folositi boii si caii, care costau destul de mult, dar care erau considerati ca un bun absolut necesar pentru procurarea carora merita sa faci orice sacrificiu. Importanta animalelor si a ocupatiei legata de ele este dovedita si prin toponime: Izlaz, Vadu porcilor, Drumul vacilor, Izlazul oilor, Pa izvor si Pa părțile Pascovului (izlazuri).

Apicultura este atestata documentar la Habeni si Racovita inca din 16 iunie 1736, cand se folosea drept semn de hotar „merii Barbului Tudescului stupariul”, deci un satean care avea stupi si crestea albine. Primii stupi primitivi s-au colonizat cu albinele luate din scorburile pădurii Iuda Mare, transferate apoi in stupi sistematice fapt reflectat in toponimele Stupina, Stubeu si Stubeie.

CONSILIUL JUDETESC
DAMBOVITA

VIZAT SI PRE-DESINAT

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. din 29 FEB. 2013

Arhitect-sef
[Signature]



EFFECTIVUL DE ANIMALE / BALANTA EFFECTIVULUI DE ANIMALE SI PRODUCTIA ANIMALA IN ANUL 2009

Numarul pozitiilor inscrise in registrul agricol la inceputul anului

Cod	SPECIFICATIE	TOTAL
1	Pozitii ale gospodariilor populatiei cu domiciliul in localitate	2044
2	Pozitii ale persoanelor cu domiciliul in alte localitati	555
3	Pozitii ale persoanelor juridice	61

Efectivul de animale existent la 31.XII.2009 (nr. capete)

Cod	CATEGORII DE ANIMALE	TOTAL	LA AGENTI ECONOMICI	IN GOSPORARIILE POPULATIEI
1	Bovine - total, din care:	677	407	270
2	- vaci si bivolite			205
3	- junici gestante			10
4	- tauri reproducatori			
5	- boi si bivoli de munca			
6	- tineret femel - total, din care:			
7	- sub 6 luni			15
8	Porcine - total, din care:			410
9	- scroafe de prasila			10
10	- scrofite pentru reproducie			
11	Ovine - total, din care:			261
12	- oi fatatoare si mioare montate			150
13	- ovine total cu lana fina si semifina			150
14	Caprine - total, din care:			290
15	- capre			120
16	Cabaline - total, din care:			166
17	- cai si iepe peste 3 ani			160
18	Magari si catari			
19	Iepuri de casa			
20	Vulpi			
21	Nurci			
22	Nutrii			
23	Pasari - total, din care:			9000
24	- pasari ouatoare			8200
25	Albine - familii			125

Balanta efectivului de animale in gospodariile populatiei (nr. capete)

Cod	SPECIFICATIE	BOVINE	PORCINE	OVINE	CAPRINE
1	Existent la inceputul anului	300	360	180	130
2	Intrari - total	160	1200	150	200
3	Produsi vii obtinuti prin fatari	160	120	150	120
4	Cumparari				80
5	Alte intrari				
6	Iesiri - total	190	1150	69	40
7	Vanzari de animale vii - total din care:	90		69	40
8	- pentru sacrificare	90		69	40
9	Sacrificari in gospodarie	100	1150		
10	Moarte si pierite				
11	Alte iesiri				
12	Existent la sfarsitul anului	270	410	261	290

CONFORM CU
 ROMANIA
 2012
 PRIMAR
 Județul Dâmbovița

Productia de carne (sacrificari) obtinuta in gospodariile populatiei in anul 2009

Cod	CATEGORIA	Numarul de animale mulse (capete)	Greutatea medie la sacrificare (kg)	Greutatea totala a animalelor sacrificate (tone)
1	BOVINE	100	180	18,00
2	PORCINE	1150	130	149,50

Productia de lapte obtinuta in anul 2009

Cod	CATEGORIA	Numarul de animale mulse (capete)	Productia medie de lapte muls (litri)	Productia totala de lapte muls (litri)
1	VACI si BIVOLITE	200 (nr. mediu)	3 200	640 000
2	OI	150	32	4 800
3	CAPRE	120	160	19 200

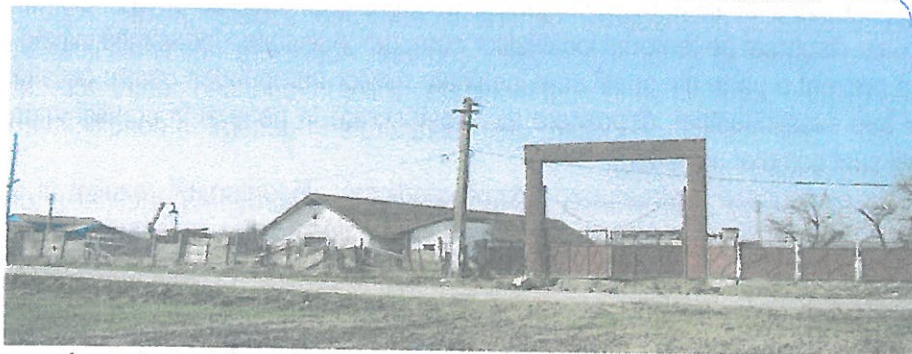
Evoluția funcțiunii economice de baza a comunei este strans legata de schimbarile survenite in forma de proprietate asupra terenurilor.

Activitatile organizate, in domeniul zootehniei, au dispărut aproape în totalitate datorită desființării și lichidării bazei materiale ale fostelor CAP-uri, multe din activități fiind in regres continuu, sau complet sistate.

Activitatea de crestere a animalelor se desfasoara preponderent in gospodariile populatiei in sistem privat individual sau asociativ; baza materiala a fostelor ferme se degradeaza continuu, fiind partial distrusa, partial folosita pentru alte activități, sau neutilizata.



CONSILIUL JUDEȚEAN
 DÂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Aviz la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./D/P./U.Z./P./U.G
 Nr.2...din...2.8.FEB.2013
 Arhitect-șef,
[Signature]



Aspecte negative privind baza materiala a fostelor ferme zootehnice

2.4.3 Piscicultura

În partea de nord-vest a satului Racovita, pe cursul paraului Racovita, într-o zonă depresionară, există un lac. Acest lac a fost cândva amenajat în helesteu, alimentat cu apa din paraul menționat, constituind o bază piscicolă (ferma piscicolă), cu o suprafață de cca 3,00 ha.

Acțiunile ulterioare de depopulare, sistare și abandonare au avut ca și consecință dispariția unei activități economice prospere, de mare atractivitate.

2.4.4 Silvicultura

Suprafața ocupată cu păduri este de **1992 ha**, reprezentând **34,29 %** din suprafața teritoriului administrativ.

Vegetația forestieră este cea specifică zonei de dealuri, dominant fiind etajul padurilor - de gorun (*Quercus petraea*), dar mai ales stejar - pădure de stejar pedunculat se întinde de la Habenii, din partea de nord-vest până la intersecția drumului național cu satul Bratești, constituită ca o insulă pe harta vegetației județului Dâmbovița, dar întâlnim și carpen (*Carpinus Betulus*), jugastru (*Acer Campestre*) și frasin (*Fraxinus Excelsior*). Comuna este înconjurată de trei masive paduroase: Bucsani (la nord-est), Baleni (sud-est) și Iuda-Mare (sud-vest) care ocupă 1992 ha din suprafața totală a comunei (5 809 ha).

Existența rezervatiei "Zimbraria Neagră" pe teritoriul administrativ al comunei asigură păstrarea condițiilor optime de climă și precipitații, așezările fiind relativ puțin afectate de tăieri masive sau despaduriri.

Existența padurilor a asigurat traiul locuitorilor, iar exploatarea rațională a lor a menținut continuitatea și diversitatea speciilor de arbori. Subarboretul este alcătuit din: alun (*Corylus avellana*), sânțer (*Cornus sanguinea*), lemn câinesc (*Ligustrum vulgare*), paducel (*Crataegus monogyna*), corn (*Cornus mas*), porumbar (*Prunus spinosa*), maces (*Rosa canina*), rachita (*Salix fragilis*), salcie (*Salix alba*), în unele locuri apare papura (*Typha Angustifolia*), rogoz (*Carex acutiformis*), și chiar catina (*Hippophaë rhamnoides L.*).

2.4.5 Activități industriale, de depozitare și transport

Comuna **BUCSANI**, este situată la cca. 20 km de municipiul TARGOVISTE reședința de județ, unul din puternicele centre urbane din Regiunea SUD-MUNTENIA, și la cca. 20 km de municipiul MORENI.

Respectivele centre urbane, ce încă mai exercită o atracție a forței de muncă din zonele de influență, printr-o ofertă diversificată de activități din sfera serviciilor de tip industrial, constituie o piedică pentru dezvoltarea economică a comunei, pentru valorificarea potențialului încă neexploatat al acestei zone.

Principala resursă a subsolului comunei Bucsani este reprezentată de *zacamintele de petrol și gaze*, ce fac obiectul activității de exploatare-extracție, depozitare-prelucrare-transport, în cadrul unor perimetre de exploatare (92 sonde, parcuri de rezervoare, secții și instalații specifice), amplasate în cea mai mare parte pe teritoriul administrativ al localității Bucsani.

Culmea anticlinală sudică a Subcarpaților externi, care merge până la râul Cricov, este un sediment petrolifer și diapir, traseul său fiind marcat pe câmpuri de sonde. El aparține celei de-a treia linii structurale de zăcăminte din județul Dâmbovița, cu specific de diapirism incipient și structuri petrolifere de mai mică suprafață decât la Gura-Ocniței, Aninoasa, Ochiuri, Râzvad, Viforâta. La Bucsani, zăcămintele sunt din rocile de vârstă daciană și meotiană, prelungindu-se până la Mărginenii de Sus.

Alte activități de tip industrial se desfășoară în general în cadrul unor societăți private, dispunând de suprafețe relativ mici de teren, situate dispersat pe teritoriul localităților comunei. Activitatea industrială inițială a încetat sau s-a restrâns considerabil. În prezent o parte din spații sunt închiriate micilor întreprinderi pentru activități de producție și servicii de tip industrial sau cvasiindustrial, depozitare etc, desfășurate în general în condiții improvizate, precare, neadecvate. Unele spații sunt complet neutilizate.

Incintele industriale evidențiază o structurare internă mediocră, dezordonată, rezultat al unor dezvoltări în timp nesistematice, zonele de acces/primire (prezinzalele) fiind disfuncționale sau inexistente.

Infrastructura este în general degradată.

Condiții de dezvoltare a unei astfel de activități au fost și sunt în continuare, atâta vreme cât mai există disponibil de teren, clădiri și forță de muncă.



Obiectivele industriale, de depozitare si transport sunt amplasate corespunzator fata de zona de locuit (in zona fostelor CAP si in afara satelor); extinderea unitatilor existente sau amplasarea de unitati noi, in aceste zone nu ar incomoda functiunile vecine.

Pe teritoriul comunei își desfășoară activitatea agenți economici a căror activitate se încadrează în sfera prestărilor de servicii de tip industrial, în domeniile : agricol, exploatare agregate minerale, morărit si panificatie, tamplarie-dulgherie, transport marfuri, reparatii-intretinere utilaje agricole, comerț, mici producători de rachie și țuică.

Este necesara o identificare minutioasa a resurselor locale, a bazei materiale existente, a oportunitatilor si disponibilitatilor privind reactivarea, reabilitarea, revigorarea unor activitati traditionale, meserii, mestesuguri traditionale (morarit si panificatie, prelucrarea si comercializarea produselor agricole, reparatii si intretinere utilaje si alte echipamente agricole, tamplarie, dulgherie, materiale de constructii, reparatii, reabilitare si construire locuinte, confectii metalice, croitorie, jocarie, cismarie, frizerie, activitati ce se pot practica in asociatii familiale, in cadrul unor mici ateliere private), actiuni ce ar putea aduce beneficii economice multiple si ar putea absorbi forta de munca locala.

Sistarea unora dintre activitatile economice, abandonarea sau lasarea in paragina a bazei materiale implica blocarea unor terenuri cu constructii si echipamente, ce ar putea fi disponibilizate si realocate unor activitati din domeniul agriculturii, sau altor activitati industriale, de depozitare si transport, cu perspective de dezvoltare.

2.4.6. Activitati comerciale, prestari servicii, turism

Ramură a economiei care, chiar dacă nu aduce multă plus valoare, are certa calitate că asigură multe locuri de muncă .

Analizând lista agentilor economici cu activitate pe raza comunei **Bucsani** constatăm că, exceptând câteva exemple, serviciile se limitează la activitatea comercială cu amănuntul si alimentatie publică, de regulă în magazine nespecializate, in incintele locuintelor individuale.

Sunt absente ramuri uzuale ale prestărilor de servicii care ar fi absorbit importanta forță de muncă, nu există firme specializate pe constructii, service auto, cismărie ,etc

Aceste activitati sunt reprezentate in toate localitatile comunei sub forma unor mici spatii comerciale si de alimentatie publica, dispuse echilibrat pe teritoriul localitator, in fronturile strazilor principale, sau grupate in zonele centrale.

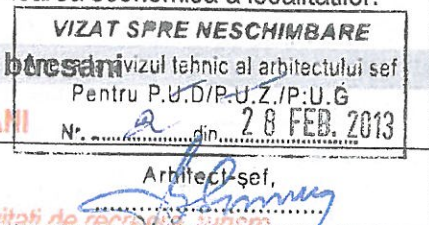
In domeniul turismului nu se manifesta nici un fel de preocupare, desi cadrul natural dispune de o insemnata oferta (suprafete mari de padure, rezervatia de zimbri, parcul "Dalles", cursuri si oglinzi de apa).

Lipsa unor amenajari minime de protectie si punere in valoare a elementelor naturale atractive de care dispune comuna, anumite deficientele privind infrastructura rutiera si edilitara, starea fizica si calitatea nesatisfacatoare a fondului construit, lipsa unor spatii verzi amenajate, starea avansata de degradare a unor valori de patrimoniu natural si construit ce ar putea constitui atractii turistice, reprezinta disfunctionalitati majore ce impiedica dezvoltarea retelei de activitati in domenii ce ar putea conduce la relansarea economica a localitatilor.

2.4.7 Llista agenti economici de pe teritoriul comunei Bucsani

LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT BUCSANI

<u>ADI & TANIA TRANS SRL</u>	- Transporturi rutiere de marfuri
<u>AGENTIA TERITORIALA A TABERELOR SI TURISMULUI SCOLAR</u>	- Activitati de recreie turism
<u>ALBATROS TOUR SRL</u>	- Transporturi rutiere de marfuri
<u>ALEX-GABI SERVICE SRL</u>	
<u>ALEXDOR SRL</u>	- Alte activitati de servicii n.c.a.
<u>ALEXGRIG COM IMPEX SRL</u>	- Comerț cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
<u>AMUZAN GHE CONSTANTIN ADRIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA</u>	- Activitati agricole
<u>AMUZAN GHEORGHE IONUT INTREPRINDERE INDIVIDUALA</u>	- Activitati agricole
<u>ANDREESCU RODICA AF</u>	- Frizerie



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

ANGHEL RADU ANDREI INTREPRINDERE INDIVIDUALAARDELEANU GH CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALAARDELEANU M MIHAELA INTREPRINDERE INDIVIDUALAARDELEANU SRL - Comert cu ridicata al imbracamintei si incaltaminteiASMIK - VET SRL - Activitati veterinareAT PROD SRL - Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructiiAUREL MARIAN AF - Piese autoBELLATRIX SRL - Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserieBILMARI COM SRL - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant prod. nealimentareBOBEICA RALUCA INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Activitati agricoleBUC HOBBY SRL - Comert cu amanuntul al calculatoarelor, unitatilor periferice si software-ului inmagazine specializateBUCSANI PROD SRL - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant prod. nealimentareCALIN ANGELO-FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Activitati agricoleCALIN V LACRAMIOARA INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Activitati agricoleCAPATANA GHEORGHE AF - TamplarieCARTUTA P. ION ("NICUSOR") AF - ComertCATERPILAR SRL - Transport marfuri si calatori, comertCLIMA SERVICE SRL - Intretinerea si repararea autovehiculelorCOSTACHE MARIA AF - ComertCRIRAM AF - ComertDENGAB SRL - Lucrari de constructii, Fier vechiDORY-IMPEX SRL - Fabricarea altor elemente de dulgherie si tamplarie, pentru constructiiDRAGULESCU MARIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - ComertDRAGULESCU NINA MAGAZIN MIXT SRL - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor siproduselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pieteDULOIU A ION AF - ComertDULOIU GHEORGHE AF - MoraritELECTRIF AF - ElectricitateEREMIA ANA AF - ComertFARMACIA HELPIS SRL - Comert cu amanuntul al produselor farmaceutice, in magazine specializateGHETO-DECOR CONSTRUCT SRL - Alte lucrari de instalatii pentru constructiiGRIGORE MIRELA AF - ComertHISPAROM PROMOCIONES SRL - Comert cu ridicata nespecializat de produse alimentare, bauturi si tutunINFO ADRIANO SRL - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentialeINFO BOC ADRIANO SRL - Cresterea porcinelorIORDACHE VASILE - PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - TamplarieISTAR SRL - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, predominant prod. nealimentareJO-ALIN BUCSANI SRL - Colectarea deseurilor nepericuloase (fier vechi)JOLI COM SRL - ComertLABAN DOREL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Activitati agricoleLECMAN-MOBI SRL - Fabricarea de mobila n.c.a.LIPI TRANS SRL - Transporturi rutiere de marfuriMATCON TARGOVISTE SRL - Activitati de servicii anexe pentru extractia mineralelorMINA MARCHET IMPEX SRL - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzarepredominanta de produse nealimentareMINERAL SA - Extractia pietrisului si nisipului, extractia argilei si caolinului - BalastieraMIRALEX SRL - ComertMODEL COMERCIAL COM SRL - Fabricarea produselor electronice de larg consumNEAGU NICOLAE - Comert

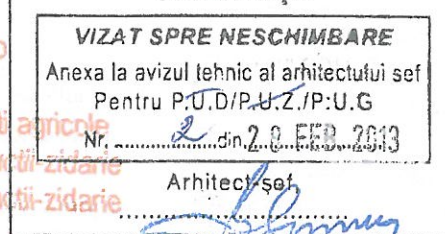


- NEISEN IMPEX SRL - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
- NICO SI ALI TRANSPORT SRL - Transport
- NITA F CONSTANTIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Activitati agricole
- OLT - STAR SRL - Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
- PASTALAC CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Activitati agricole
- PETROM SNP - Extractie petrol
- RAMCRIMAR AF - Comert
- RISTOIU GH ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Activitati agricole
- RIZESCU I. OVIDIU-NICULAE INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Electronice
- SECA CONSTRUCT SRL - Lucrari de constructii a cladirilor rezidentiale si nerezidentiale
- SION ELECTRIC SRL - Lucrari de instalatii electrice
- SLOT GAMES SRL - Activitati de jocuri de noroc si pariuri
- SPIREA GHEORGHE AF - Morarit
- STAN MARIAN AF - Comert
- STROICA ANCUA AF - Frizerie
- T-ELECTRIF PROD SRL - Lucrari de instalatii electrice
- TECHNO BUILD SRL
- TRANSPORTER SRL - Alte activitati recreative si distractive n.c.a.
- TRIFEL PROD SRL - Lucrari de instalatii electrice
- TRUKS BEBE SRL - Transporturi rutiere de marfuri
- TT PROD SRL - Tamplarie
- TUR VOIAJ GOGU SRL - Transporturi rutiere de marfuri
- VISAN I AUREL PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Incasare servicii apa
- VISAN V.A. VALERIU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Incasare servicii apa
- VOIAJ BIGHY SRL - Transport
- VOICU M M MARIANA INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Comert
- WELLS IMPEX SRL - Baruri si alte activitati de servire a bauturilor
- WIDAS IMPEX SRL - Crestere animale, activitati agricole
- ZARNESCU ADRIAN MARIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Activitati agricole

LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT HABENI

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA

- AGRO KASAN SRL - Activitati agricole
- ALTAMIRA SRL - Activitati de difuzare a programelor de radio
- ANDREESCU ION AF - Prestari servicii agricole
- ANDREI SANDU PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Activitati agricole
- BOCIOACA GH. A. ION PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Constructii zidarie
- BOCIOACA MARIN PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Constructii zidarie
- BUTCA MARIANA DANIELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA
- CRISTEA CLAUDIA - MARIA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Activitati agricole
- DACELIN COM SRL - Comert
- DAN ANDREEA MIHAELA PERSOANA FIZICA AUTORIZATA - Reparatii masini
- DAN IONUT CATALIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA - Reparatii masini
- DOROBANTU I MARIAN CRISTIAN AF - Comert
- DRAGULESCU CATALIN - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- EFTY-COM SRL - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre
- GILEON IMPEX SRL - Comert cu amanuntul al produselor alimentare, bauturilor si produselor din tutun efectuat prin standuri, chioscuri si pietre



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

<u>ILIE GH MARIA MONICA INTREPRINDERE INDIVIDUALA</u>	- Frizerie
<u>JOITA I GHEORGHE PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	- Constructii
<u>LINEUS SRL</u>	Fabricarea painii, fabricarea prajiturilor si a produselor proaspete de patiserie
<u>MARIA MARIAN AF</u>	- Comert
<u>NELSON SRL</u>	- Comert
<u>OANCEA FLOREA -- PERSONA FIZICA</u>	- Cadastru
<u>OBAGIU MARINELA PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	- Activitati agricole
<u>STANCIU MARIUS-LAURENTIU PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	- Constructii
<u>STEFAN ION AF</u>	- Morarit
<u>TRANDAFIR I. F. FLORIN INTREPRINDERE INDIVIDUALA</u>	- Prelucrare lemn
<u>TRANDAFIR MARIAN AF</u>	- Comert
<u>TRANDAFIR MARIUS LAURENTIU PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	- Activitati agricole
<u>VASILE I F GHEORGHE PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	- Activitati agricole
<u>VERONICA AF</u>	- Comert
<u>VIJOIANU DAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA</u>	- Constructii
<u>VLADANDRA SRL</u>	- Fabricarea de constructii metalice si parti componente ale structurilor metalice

LISTA AGENTI ECONOMICI - RAGOVITA

<u>ARSENE V ROMEL PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	
<u>BUTCA OCTAVIAN-FLORIN PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	- Colectare fier vechi
<u>CERCHEZ D. FLOREA AF</u>	- Comert
<u>CONSTANTIN FLORINA AF</u>	- Comert
<u>CONSTRUPAS SRL</u>	
<u>DAN C PETRE INTREPRINDERE INDIVIDUALA</u>	- Activitati agricole
<u>DINCA VASILE AF</u>	- Comert
<u>DINU ELENA AF</u>	- Comert
<u>DOROBANTU LILIANA AF</u>	- Comert
<u>DUMITRACHE FLORIN-EDUARD INTREPRINDERE INDIVIDUALA</u>	
<u>FLORIN TRIX SRL</u>	- Comert cu ridicata al fructelor si legumelor
<u>GHEORGHE CRISTIAN AF</u>	- Comert
<u>IVAN FLORIN CRISTIAN INTREPRINDERE INDIVIDUALA</u>	- Activitati agricole
<u>JOLI COM SRL</u>	- Recuperarea materialelor reciclabile sortate
<u>KSM AGROALIM SRL</u>	- Cultivarea legumelor si a pepenilor, a radacinoaselor si tuberculiilor
<u>L-ELIZA SRL</u>	- Comert
<u>MIHALACHE NICOLAE PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	- Activitati agricole
<u>MIKE COMI SRL</u>	- Activitati agricole
<u>SPAIK COM SRL</u>	- Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse alimentare, bauturi si tutun
<u>STEFAN D FLORIN PERSONA FIZICA AUTORIZATA</u>	- Activitati agricole
<u>TES-EMY MARKET SRL</u>	- Comert cu amanuntul in magazine nespecializate, cu vanzare predominanta de produse nealimentare
<u>TITI BARBU SRL</u>	
<u>TONICO GENERAL COM SRL</u>	- Cresterea animalelor

LISTA AGENTI ECONOMICI - SAT RATOAI A

<u>AMUZAN ROMEO EMANUEL</u>	- Comert
<u>DINU MARIANA</u>	- Comert



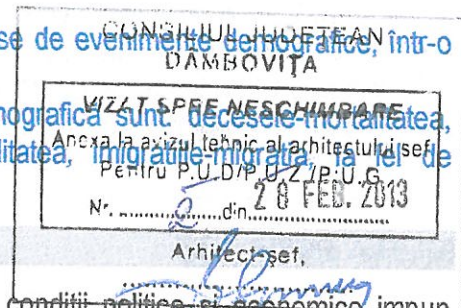
2.5 POPULATIA. ELEMENTE DEMOGRAFICE SI SOCIALE

Demografia studiază populațiile umane, urmărind, în principal, problematica referitoare la mărimea acestora, la structurile lor după anumite caracteristici și la unele fenomene specifice, toate aceste aspecte fiind abordate atât sub unghi static – starea lor la un moment dat – cât și sub unghi dinamic – schimbarea, evoluția.

Principalii factori de structurare ai demografiei sunt variabilele demografice: vârsta, sexul, starea civilă, statutul profesional / ocupația, tipul de rezidență, etnia, naționalitatea, religia, nivelul de școlarizare al populației studiate, etc..

Fenomenele demografice apar ca o formă de manifestare a unei mase de evenimente demografice, într-o perioadă scurtă de timp, de regulă un an.

Cele mai importante cupluri evenimente-fenomene cu influență demografică sunt: decesele-mortalitatea, nasterile-natalitatea (fertilitatea), căsătoriile-nupțialitatea, divorțurile-divorțialitatea, înmormântările-mormântarea, la fel de importante fiind mobilitatea socială sau teritorială.



2.5.1 Evoluția populației

Primele date demografice le avem din epoca modernă, când noile condiții politice și economice impun efectuarea de statistici (catagrafii), scopul fiind în special cunoașterea structurii demografice și a resurselor economice. În județul Dambovița nu s-au făcut catagrafii în anii 1774-1775, așa cum au făcut trupele rusești de ocupație în județul Muscel sau cele austriece în Oltenia ocupată de ele la începutul secolului XVIII.

Prima catagrafie în care apar și sate din comuna Bucsani a fost întocmită tot sub ocupație rusească (1806-1812), dar - fiind comandată de mitropolitul Ungrovlahiei, cuprinde în primul rând bisericile și slujitorii lor, alte informații fiind adiacente acestora. Au fost întocmite rubrici care se refereau la următoarele date: tipul lacasului; materialul din care era construit; starea; hramul; situația vesmintelor și a cărților; date asupra preoților și diaconilor; enoriașii (numărul caselor și al locuitorilor pe sexe) - însă numai cei din satele care aveau biserică. Din comuna Bucsani, plasa Dealului, apar satele Bucsani și Racovița.

Bucsani: Biserica veche de zid, hramul „Sfinții Voievozi”, cu toate podoabele și vesmintele și cărțile toate. 148 + 23 case, 160 + 27 suflete bărbați, 245 + 32 suflete femei; rumâni și țigani...”. După cum se vede, la satul Bucsani (care este un sat foarte mare) sunt trecute după categorii de case și locuitori, ceea ce arată că aici a fost înglobat unul din satele componente (Habenii sau Ratoaia). Întrucât numărul caselor și al locuitorilor este prea mic, presupunem că datele se referă la satul Ratoaia, mai ales că Habenii apare în 1838 cu un număr prea mare de locuitori. Se observă că sunt menționați și țigani (care sunt și astăzi în sat). Ce trebuie subliniat este raportul ciudat dintre bărbați și femei la Bucsani, adică 1,5 femei la un bărbat (din totalul de 405 locuitori). Din mențiunea categoriei sociale „rumâni”, constatăm că nu existau oameni liberi în sat, cu excepția preoților și a dascalilor.

Racovița: "Biserica veche de zid, hramul „Toti Sfinții”, cu toate podoabele și vesmintele și cărțile toate. 20 case, 45 suflete bărbați, 60 suflete femei, rumâni...”. Reiese că satul era mic, și că toți locuitorii erau rumâni (n. n. Mănăstirii Nucet) și, din nou, sunt mai multe femei decât bărbați.

Următoarele date despre populația satului Bucsani le aflăm în ianuarie 1832, într-o jalbă înaintată de locuitorii clacasi de pe moșia Bucsani (a prințesei Cleopatra Trubetzkoj) către visteria Tarii Românești, prin care se plâng de faptul că arendașul prințesei vrea să ia din sat 14 oameni și să-i ducă la alta moșie, într-alt județ. Se spune în petiție că în sat sunt „320 familii cu văduve cu tot”, fără alta specificare; putem doar estima, între anii 1810 (171 familii) și 1838 (345 familii), o creștere masivă a populației.

În anul 1838 se întocmește prima statistică oficială a Tarii Românești conformă cu regulile moderne; din păcate, acest important document nu este cunoscut și, pentru județul Dambovița, a fost publicat doar foarte puțin (plasa Bolintin). Pentru prezentarea situației demografice din satele dambovitene, s-au luat datele din monografia județului Dambovița.

Bucsani : 345 familii, 1.268 locuitori (evident, din nou s-a inclus acestui sat și populația Ratoaia).

Habenii : 71 familii, 270 locuitori.

Racovița : 78 familii, 262 locuitori (din care 5 erau meșteșugari, unul „sa spiculariseste cu var” = vinde var), cei mai mulți fiind muncitori săpători.

În anul 1872, când Dimitrie Frunzescu alcătuieste primul dicționar modern al României (statistic, istoric și topografic), situația demografică a satelor era următoarea: Bucsani - „comuna în județul Dambovița, plasa Dealu,

1470 locuitori"; Habeni - sat în județul Dambovita, plasa Dealu; formeaza comuna cu cătunele Racovita si Ratoaia, in totu 950 locuitori".

Daca sintetizam datele privind populația satelor dambovitene in secolul XIX, reies urmatoarele cifre (total pe actuala comuna Bucsani): 1810 = 669 locuitori; 1838 = 1800 locuitori; in 1872 sunt menționați 2.420 locuitori, ceea ce indica o creștere progresiva a populației.

In anul 1912, cand se alcatuieste Almanahul județului Dambovita, situatia demografica arata astfel: Bucsani (comuna inpreuna cu Ratoaia) = 1.914 locuitori; Habeni (comuna cu Racovita) = 370 familii.

Nu se insista asupra situatiei demografice din secolul XX, intrucat o astfel de analiza ar insemna fragmentarea informatiilor pe etape istorice (interbelic,

primele decenii postbelice, perioada comunista etc.) si ar complica in mod inutil perceptia cititorului. Multe din aceste nu sunt determinante pentru un anume segment din istoria economica, sociala si culturala a comunei noastre.

In ceea ce privește structura etnica a populației, nu au fost gasiti decât romani si, in epoca moderna, rromi (aceștia proveniți din averea manastiresca).

EVOLUTIA POPULATIEI

Sursa datelor : **PRIMARIE / RECENSAMINTE**

DENUMIRE SAT	1992		1998		2002		2007		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
BUCSANI	3758	1145	3769	1193	3647			1132	3623	1108
HABENI	1477	438	1521	446	1421			423	1210	381
RACOVITA	1256	403	1288	412	1284			380	1415	443
RATOAIA	514	144	533	143	530			140	490	150
TOTAL COMUNA	7005	2130	7111	2194	6882	2113		2075	6738	2082

2.5.2 Structura populatiei

Distributia populatiei pe principalele grupe de varsta - medii si localitati Sursa datelor : recensamant 2002

DENUMIRE SAT	POPULATIA STABILA	BARBATI	FEMEI	GRUPE DE VARSTA		
				0 - 14 ani (nr. / %)	15 - 59 ani (nr. / %)	60 ani si peste (nr. / %)
BUCSANI	3647			692 / 18,97	2190 / 60,05	765 / 20,98
HABENI	1421			257 / 18,09	844 / 59,39	320 / 22,52
RACOVITA	1284			267 / 20,80	725 / 56,46	292 / 22,74
RATOAIA	530			100 / 18,87	308 / 58,11	122 / 23,02
TOTAL	6882	3399	3483	1316 / 19,12	4067 / 59,10	1499 / 21,78

Populatia stabila a comunei, dupa stare civila legala – ambele sexe Sursa datelor : recensamant 2002

Populatia stabila totala : 6882 locuitori, din care :

- necasatoriti 2593 locuitori
- casatoriti 3394 locuitori
- divortati 171 locuitori
- vaduvi 724 locuitori

Populatia pe sexe, dupa etnie

Sursa datelor : recensamant 2002

Total ambele sexe: 6882 (M-3399 + F-3483) locuitori, din care :

6789 romani (M-3355 + F-3434), 91 rromi - tigani (M-44 + F-47), 1 maghiari (M-0 + F-1), 1 sarbi (M-0 + F-1)

Populatia pe sexe, dupa religie

Sursa datelor : recensamant 2002

Total ambele sexe: 6882 (M-3399 + F-3483) locuitori, din care :

6721 Ortodoxa (M-3327 + F-3394), 16 Penticostala (M-4 + F-12), 98 Adventista de ziua a saptea (M-48 + F-50), 19 Crestina dupa Evanghelie (M-11 + F-8), 22 Evanghelica (M-7 + F-15), 2 Romano-catolica (M-0 + F-2), 2 Reformata (M-1 + F-1), 1 Greco-catolica (M-1 + F-0), 1 Alta religie (M-0 + F-1)



Populatia de 10 ani si peste , pe sexe dupa nivelul institutiei de invatamant absolvite

Sursa datelor : recensamant 2002

Sexul	Populatia de 10 ani si peste	Invatamant superior	Postliceal si de maistri	Secundar	Primar	Fara scoala absolvita	Nedeclarat
Ambele sexe	6071	104	119	4196	1255	390	7
Masculin	2966	50	86	2228	493	106	3
Feminin	3105	54	33	1968	762	284	4

Populatia activa si inactiva pe sexe

Sursa datelor : recensamant 2002

Sexul	Populatia stabila, total	Populatia activa, total	Populatia activa ocupata	Someri	Populatia inactiva, total
Ambele sexe	6882	2775	2460	315	4107
Masculin	3399	1647	1428	219	1752
Feminin	3483	1128	1032	96	2355

Someri (in cautarea primului loc de munca, in cautarea unui alt loc de munca)

Populatia inactiva (elevi-studenti, pensionari, casnice, intretinuti de alte persoane, intretinuti de stat sau de organizatii private, alte situatii)

Populatia activa pe sexe si grupe de varsta

Sursa datelor : recensamant 2002

Sexul	Populatia activa total	GRUPA DE VARSTA												
		15-19 ani	20-24 ani	25-29 ani	30-34 ani	35-39 ani	40-44 ani	45-49 ani	50-54 ani	55-59 ani	60-64 ani	65-69 ani	70-74 ani	75 ani si peste
Ambele sexe	2775	121	349	434	479	253	288	284	233	106	94	61	48	25
Masculin	1647	64	214	261	292	155	166	190	141	60	45	27	20	12
Feminin	1128	57	135	173	187	98	122	94	92	46	49	34	28	13

Evolutie spor natural

Sursa datelor : PRIMARIE

	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Nascuti vii (N)										
Decedati (D)	111	88	93	106	105	94	90	98	96	95
Spor natural										

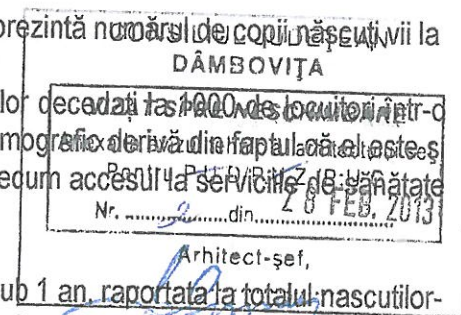
Natalitatea, ca fenomen demografic, este măsurată prin rata natalității care reprezintă numărul de copii născuți vii la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic).

Mortalitatea se măsoară tot cu ajutorul unei rate care reprezintă numărul celor decedați la 1000 de locuitori într-o perioadă determinată (un an calendaristic), iar importanța acestui fenomen demografic derivă din faptul că acesta este un indicator al calității vieții, fiind direct influențat de factori socio-economici precum accesul la servicii de sănătate și nivelul de educație, dar și de factori ecologici.

Mortalitate infantila

Un alt indicator este mortalitatea infantila care reprezinta frecventa deceselor sub 1 an, raportata la totalul nascutilor vii dintr-o perioada determinata. Si acest indicator este puternic influentat de factori sociali, economici, sanitari si educationali. Pentru perioada analizata (2002 - 2010) nu s-au putut obtine informatii suficiente pentru cuantificarea evolutiei mortalitatii infantile.

Sporul natural (+/- Sn = Nascuti vii - Decese) este un indicator care reflectă echilibrul existent între cele două fenomene : natalitate și mortalitate. El evidențiază creștere naturală a unei populații și se calculează ca diferență între numărul de nașteri și cel de decese care au avut loc într-un an raportată la volumul populației. Un spor natural pozitiv poate fi compensat de un spor migratoriu negativ, ceea ce face ca volumul populației să rămână constant deși se înregistrează o creștere naturală a acesteia.



Evoluția volumului populației este influențată nu doar de mișcarea naturală a acesteia, ci și de mișcarea migratorie. Migrația reprezintă totalitatea stabilirilor și plecărilor cu domiciliu înregistrate la nivelul unei unități administrativ-teritoriale. Dacă înainte de 1989 fluxurile migrației interne erau orientate dinspre sat spre oraș, situația s-a inversat după 1997 - numărul celor care se stabilesc în sat fiind mai mare decât al celor care se stabilesc la oraș.

Migrația populației

Migrația – fenomenul de deplasare a unor mulțimi de persoane dintr-o arie teritorială în alta, urmată de schimbarea de domiciliu și/sau încadrarea într-o activitate în zona de sosire.

În cea mai mare parte a cazurilor, o mobilitate teritorială este însoțită de, sau generează o mobilitate socială, schimbarea statutului social al persoanelor migrante.

Efectele migrației asupra populației de origine – exemplu: atunci când este antrenat un număr mare de persoane, în general de vârstă tânără, poate provoca, în populație, un deficit de forță de muncă, o slăbire a activităților, o scădere a natalității, o îmbătrânire demografică, etc.

Situația populației din aria de primire poate fi și ea influențată în ambele sensuri: în perioadele de creștere economică, imigranții contribuie la completarea necesarului forței de muncă, în schimb, în perioade de recesiune, participă la îngroșarea rândurilor somerilor, fiind cei mai expuși la concediere și determină un consum suplimentar de resurse.

Factori sociali care influențează migrația

- Ridicarea standardului de viață al oamenilor – mobilitatea socială;
- Modernizarea habitatului rural;
- Dezvoltarea mijloacelor de transport individual și colectiv;
- Accesul la informație

S-a observat faptul că cea mai mare pondere o au cei care fac naveta din comună la oraș, în cea mai mare parte fiind locuitori ai satelor mai mari și care sunt încadrați în unități economice din oraș (industriale și de construcții).

În ceea ce privește navetismul de la oraș la sat, acesta se referă cu precădere la intelectuali (cadre tehnice, profesori, cadre sanitare, etc.)

Aspectele pozitive ale navetismului sunt asigurarea forței de muncă necesară desfășurării activității economice și posibilitatea menținerii gospodăriilor personale, iar aspectele negative sunt reprezentate de acceptarea unor condiții dificile de muncă, timpul însemnat consumat cu deplasarea și executarea unor lucrări ce necesită efort fizic mai mare.

În ceea ce privește implicațiile în viața de zi cu zi a navetistului, pierderea de timp alocat deplasării reprezintă nemulțumirea cea mai mare.

2.5.3 Resursele umane - piata muncii

Populația ocupată pe sexe în activități ale economiei naționale

Sursa datelor : recensământ 2002

SEXUL	POPULAȚIA OCUPATA TOTAL	ACTIVITĂȚI ALE ECONOMIEI NAȚIONALE								
		Agricultura	Silvicultura Economia vanatului	Pescuitul și Piscicultura	Industria extractivă	Industria prelucrătoare	Energia electrică și termică, gaze și apă	Construcții	Comert Servicii	Hoteluri și restaurante
Ambele sexe	2460	1211	15	-	146	418	31	104	117	12
Masculin	1428	599	12	-	133	277	28	93	63	6
Feminin	1032	612	3	-	13	141	3	11	54	6

Populația ocupată pe sexe în activități ale economiei naționale

Sursa datelor : recensământ 2002

SEXUL	POPULAȚIA OCUPATA TOTAL	ACTIVITĂȚI ALE ECONOMIEI NAȚIONALE								
		Transporturi depozitare, comunicații	Posta și telecom.	Activități financiare bancare și asigurări	Tranzacții imobiliare	Administrative publice	Invatamant	Sanatate și Asistența socială	Serv. colect. sociale și personale	Activități în gospodării personale
Ambele sexe	2460	60	16	5	23	119	68	76	24	15
Masculin	1428	56	8	-	20	95	12	12	11	3
Feminin	1032	4	8	5	3	24	56	64	13	12



Se constata ca din totalul populatiei ocupate, ponderea o detine populatia ocupata in agricultura (49,23 %) urmata de cea angajata in industria prelucratoare (17,00 %) si industria extractiva (5,94 %).

2.5.4 Principalele disfunctionalitati ale structurii urbane - analiza si diagnosticare

Puncte tari

- Dotarea institutiilor locale cu rețea de calculatoare, internet si servicii gestionate cu sistem IT;
- Creșterea nivelului de pregătire profesionala in cadrul institutiilor locale;
- Existenta unor specialisti in domenii variate de activitate;
- Număr relativ redus al inadaptațiilor social;
- Rata infractionalității extrem de redusa.

Puncte slabe

- Imbatranirea populației (spor natural negativ si migrarea tinerilor spre centre urbane);
- Adaptarea mai lenta a populației rurale mature si vârstnice la schimbările si provocările lumii actuale, in general, si la fenomenul mobilitatii si reconversiei profesionale, in special;
- Migrarea persoanelor tinere spre mediul urban si strainatate, mai cu seama a celor cu pregătire profesionala inalta;
- Capacitatea financiara relativ scăzută a locuitorilor zonei.

Oportunitati

- Fondurile comunitare puse la dispozitie dupa ianuarie 2007 in domeniul social;
- Existenta strategiei naționale antisaracie;
- Existenta unor exemple de succes ale unor localnici cu initiativa;

Posibilitatea accesarii unor programe de finanțare guvernamentale pentru reconversie profesionala si crearea de noi locuri de munca pentru șomerii;

- Grad redus de ocupare profesionala, deci potential important al forței de munca locale, la salarii competitive la nivel regional (fața de polii de creștere);
- Grad relativ redus de inadaptare sociala a locuitorilor comunei; Implicarea autoritatilor locale in problemele comunitatii.

Amenintari

- Scaderea numărului persoanelor calificate, prin ieșirea acestora din viața activa;
- Creșterea șomajului in rândul tinerilor absolvenți;
- Creșterea ponderii muncii la negru, cu efecte negative asupra pieței muncii, economiei locale si asistentei sociale in perspectiva; Estomparea tradițiilor locale, odata cu trecerea timpului.

2.6 CIRCULATIE SI TRANSPORTURI

2.6.1. Cai de comunicatie rutiera si feroviara :

Principalele cai de comunicatie rutiera de nivel teritorial, ce asigura circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, comunicatia cu rețeaua generala de localitati a Judetului Dambovita si cu capitala tarii, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale in km, a lungimii tronșoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate, a fiecareia:

DRUMURI NATIONALE

DN 72 : Ploiesti - Targoviste **asfaltat / stare Buna**

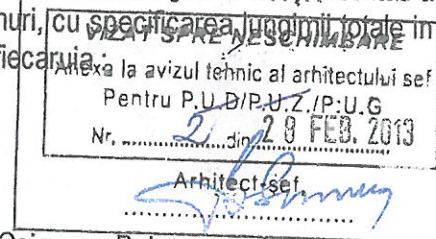
DRUMURI JUDETENE

DJ 711 : Targoviste (DN 71) - Lazuri - Comisani - Baleni - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A)
41,100 km / asfaltat / stare B

DJ 711B : Cazaci (DJ 722) - DN 71 - Racovita (DJ 711) - Habeni - Bucsani (DJ 720A)
11,440 km / 6,340 km asfaltat + 5,100 km impietruit / stare Buna

DJ 720A : Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - DN 72 - Bucsani - Ratoaia - Marcesti - Gheboايا - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A)

35,677 km / 3,477 km beton asfaltic + 32,200 km asfaltat / stare Mediocra , Rea



DRUMURI COMUNALE

DC 51 : Comisani (DJ 711) - Habeni (DJ 711B)

5,100 km / 4,600 km impietruit + 0,500 km pamant / stare Mediocra

DRUMURI COMUNALE LOCALE - 30 km, strazi principale si secundare, majoritatea modernizate

Datorită lucrărilor de întreținere sporadic efectuate, în general cauzate de lipsa fondurilor, precum și datorită ploilor abundente din ultimii ani, care au condus la spălări de versanți și la creșterea nivelului freatic, tronsoanele de drumuri prezintă numeroase degradări – gropi, fâgașe, văluriri – datorită cărora traficul se desfășoară deosebit de greu, iar în perioadele ploioase devine aproape impracticabil, nepermițând accesul către centrul comunei și deci implicit la drumurile județene DJ711, DJ720A și DJ711B cu legături la drumul național DN1A și DN71.

Acțiunea factorului îngheț-dezghet a dus de asemenea la degradarea platformei drumurilor comunale și locale și la cedări ale acestora.

Inexistența podețelor de descărcare a apelor pluviale, a amenajării corespunzătoare a drumurilor laterale, lipsa lucrărilor de protecție a șanțurilor în zonele cu declivitate accentuată și a lucrărilor specifice de drenaj și consolidări ale drumurilor comunale și sătești, a dus la evacuarea incorectă a apelor și apariția de zone inundabile sau cu instabilitate ce trebuie eliminate odată cu refacerea taluzurilor naturale și îmbunătățirea condițiilor de mediu prin preluarea corespunzătoare a torenților sezonieri de pe versanți.

Parcajele publice de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, desi exista disponibilitati de teren in acest scop.

Traseele de drum ce necesita lucrari de reabilitare, reparatii, modernizare cu prioritate, precum si disfuncționalitățile legate de traversările peste cursuri de apa, ori intersecții ce necesita amenajari specifice, sunt marcate pe planșele 2A și 2B "Situatia existenta-Disfuncționalități".

Circulația feroviara pe teritoriul comunei Bucșani este asigurata prin CALE FERATA dubla neelectrificata (PLOIESTI - TARGOVISTE) - cu statie la Halta Bucșani, in extremitatea nordica a comunei.

INVESTITII REALIZATE IN ANUL 2011

I. Proiect finanțat din Fondul European Agricol de Dezvoltare Rurală (F.E.A.D.R.) măsura 3.2.2, în condițiile Programului Național de Dezvoltare Rurală (P.N.D.R), proiect integrat cu patru acțiuni denumit "Modernizare drumuri comunale, Centru de asistență după programul școlar tip After School, Reabilitare Parc Dalles, Dotare cămin cultural Bucșani, comuna Bucșani, jud. Dâmbovița";

■ Prima acțiune din cadrul proiectului integrat vizează asfaltarea drumurilor comunale din cele patru sate ale comunei Bucșani pe o lungime de 12.490,98 m, după cum urmează:



SAT BUCȘANI

Str. Poliției , Str. Oniciu , Str. Gârlei , Str. Farmaciei , Str. Chiru , Str. Truican , Str. Bucureștii Noi
Str. Puiculeștilor , Str. Legumicultorilor , Str. Lămbiță , Str. Linia Pădurii

SAT HABENI

Str. Nucilor , Str. Bisericii

SAT RACOVITA

Str. Cerchez , Str. Merilor , Str. Grădiniței , Str. Malului , Str. Drăguleștilor



SAT RĂTOAIA

Str. Zimbrăriei , Str. Linia Mică

II. Proiect pe măsura 125 *Modernizare drumuri de exploatare agricolă, comuna Bucsani, jud. Dambovita. Acest proiect finanțat din fonduri europene, vizează asfaltarea a 5,398 km de drumuri de exploatare agricolă.

III. *Executia a 8 podete si canalizare Parau (Vale locala) Cacioasa in zona aferenta sectiunilor amonte/aval, comuna Bucsani, jud. Dambovita*, stadiul fizic al lucrărilor executate este realizat în procent de peste 65%, proiect finanțat in baza OG 7/2006.

INVESTITII IN DERULARE IN ANUL 2012

- Continua lucrari de asfaltare a urmatoarelor strazi cu finantare din bugetul local (lucrari ce se vor derula pe perioada de doi ani):

SAT BUCSANI

Tronson 1

DC 23/1 - Str. Turțură , DC 21/1 -Str. Adventiștilor , DC 14/1 - str. Bucureștii Noi , DC 19/2 - str. Ocnașu

DC 19/1 - str. Viilor

Tronson 2

DC 11/2 - Str. Cărturoiu , DC 11/1 -Str. Căzăceanu , DC 5/1 - str. Târcă , DC 13/1 - str. Truican

DC 9/1 - str. Bobe

SAT HĂBENI

DC 917 - Str. Nucilor , DC 771 -Str. Potcovari , DC 801 - str. Căzăceanu , DC 916/1 - (Stația de Apă)

SAT RACOVITA

DC 771 - Str. Romilor , DC 701 -str. Turturică , DC 719 - str. Lăutarilor , DC 917 - str. Str. Căminelor

SAT RĂTOAIA

DC 101 - str. Linia Mică , DC 990/2- str. Albinelor , DC 1071/1 - str. Zimbrăriei , DC 1001 - str. Țarinei



2.6.2 Transportul in comun :

Transportul in comun pe teritoriul comunei Bucsani se desfasoara pe drumurile judetene DJ 711, DJ 711B si DJ 720A, pe directiile Ploiesti, prin Postarnacu, prin DN 1A, Adanca, Gura Ocnitei, Targoviste si Bucuresti.

Statiile pentru calatori sunt amenajate de regula in zonele centrale ale localitatilor si sunt marcate pe plansele 2A si 2B .

2.7 INTRAVILAN EXISTENT. ZONE FUNCTIONALE. BILANT TERITORIAL

2.7.1 Intravilan existent

INTRAVILANUL EXISTENT este constituit din teritoriul intravilan al localitatilor comunei, conform ultimului PUG si Regulament aferent, aprobat prin HCL nr. 12 / 2003, la care s-au adaugat o serie de alte trupuri (terenuri) ce au facut obiectul unor Planuri Urbanistice Zonale, elaborate si aprobate ulterior, prin Hotarari ale Consiliului Local al Comunei BUCSANI.

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan existent, pe localitati, raportate la total intravilan comuna sunt urmatoarele (conform Anexa 1A / Anexa 1B) :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	215,65 ha – 51,43 %	188,69 ha – 49,90 %
HABENI	- sat component :	69,80 ha – 16,64 %	62,28 ha – 16,47 %
RACOVITA	- sat component :	105,65 ha – 25,19 %	100,57 ha – 26,60 %
RATOAIA	- sat component :	28,25 ha – 6,74 %	26,60 ha – 7,03 %

Suprafata totala a intravilanului existent este de 419,35 / 378,14 ha si reprezinta 7,22 % / 6,51 % din suprafata teritoriului administrativ al comunei (5809 ha).



Pe plansele nr. 2A si 2B - "SITUATIA EXISTENTA-DISFUNCTIONALITATI" si in "Bilantul teritorial", este prezentata in detaliu structura functionala existenta a fiecarui sat component al comunei, cu evidentierea fiecarei propuneri modificatoare de intravilan, in plus sau in minus.

2.7.2 Zone functionale

- L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare este constituita din parcele cu locuinte individuale pe lot, cu regim de inaltime predominant P, P+1(2). Starea fizica a fondului construit este majoritar mediocra si rea.
- Majoritatea locuintelor existente sunt executate din materiale durabile, iar anexele gospodaresti sunt realizate in cea mai mare parte din lemn sau din zidarie.

Cladiri, locuinte si unitati locuite din necesitate

Sursa datelor : recensamant 2002

LOCALITATEA	Numarul cladirilor	Numarul locuintelor	Numarul camerelor	Suprafata camerelor	Nr. unitati locuite din necesitate
BUCSANI	1158	1168	3826	52500	
HABENI	445	446	1506	20983	
RACOVITA	408	407	1277	16167	
RATOAIA	150	151	469	5448	2
TOTAL COM.	2160	2172	7078	95098	2

Numarul locuintelor, nr. si suprafata camerelor, nr.gospodariilor si persoanelor

Sursa datelor : recensamant 2002

- Numarul locuintelor permanente si sezoniere:	2172
- Numarul camerelor de locuit:	7069
- Suprafata camerelor de locuit:	95009
- Camere utilizate numai in scopuri profesionale, comerciale etc.:	9
- Suprafata utilizata numai in scopuri profesionale:	89
- Numarul gospodariilor:	2111
- Numarul persoanelor:	6864
- Nr. camerelor de locuit pe o locuinta:	3,25
- Nr. gospodariilor pe o locuinta:	0,97
- Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o locuinta:	43,74
- Suprafata camerelor de locuit (mp) pe o persoana:	13,84
- Numarul persoanelor pe o camera de locuit:	0,97

RITMUL DE CONSTRUIRE (autorizatii emise 2007 – 2011)

Sursa datelor : PRIMARIE

SATUL	2007	2008	2009	2010	2011
	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)	Locuinte noi / extinderi (numar)
BUCSANI	28	24	24	20	10
HABENI	14	9	5	6	10
RACOVITA	7	14	11	7	5
RATOAIA	1	1	-	2	1
TOTAL COMUNA	50	48	40	35	26

- Se constata un ritm mediu de construire de 40 constructii pe an, in ultimii cinci ani ;

DENSITATI IN ZONA AFERENTA LOCUINTELOR SI FUNCTIUNILOR COMPLEMENTARE

DENUMIRE SATE	Locuitori	Zona locuintelor (curti constructii)	Terenuri neconstruite in zona de locuit	Total zona de locuinte si functiuni complementare Col. 3 + 4	Densitati in zona de locuinte si functiuni complemtare (locuitori / ha)	
					Densitate neta col. 2 / col. 3	Densitate bruta col. 2 / col. 5
	(numar)	(ha)	(ha)	(ha)	(loc. / ha)	(loc. / ha)
1	2	3	4	5	6	7
BUCSANI	3623	74,00	78,50	152,50	49,00	24,00
HABENI	1210	34,75	25,50	60,25	35,00	20,00
RACOVITA	1415	33,60	46,60	80,20	42,00	18,00
RATOAIA	490	9,35	14,60	23,95	52,00	21,00
TOTAL COMUNA	6738	151,70	165,20	316,90	44,00	21,00

MARIMEA MEDIE A LOTULUI / GOSPODARIE

DENUMIRE SATE	Gospodarii	Zona curti constructii	Suprafata totala a zonei de locuinte si functiuni complementare	Marimea medie a lotului mp / gospodarie	
				Curti constructii col. 3 / 2	Curti constructii + teren neconstruit col. 4 / 2
	(nr.)	(ha)	(ha)	mp / gospodarie	mp / gospodarie
1	2	3	4	5	6
BUCSANI	1108	74,00	152,50	668	1400
HABENI	381	34,75	60,25	912	1600
RACOVITA	443	33,60	80,20	758	1800
RATOAIA	150	9,35	23,95	623	1600
TOTAL COMUNA	2082	151,70	316,90	729	1500

Suprafata aferenta functiei de locuire la nivelul comunei (curti constructii si terenuri neconstruite), conform Anexa 1A / Anexa 1B este de : **316,90 ha / 281,60 ha**, reprezentand zona cu cea mai mare pondere din intravilanul existent - **75,57 % / 74,47 %**.

Pe sate, suprafetele zonelor pentru locuinte si functiuni complementare (curti constructii si terenuri agricole destinate locuirii), raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, sunt :

BUCSANI – resedinta de comuna : **152,50 ha – 70,72 %** **130,65 ha – 69,24 %**
HABENI – sat component : **60,25 ha – 86,32 %** **53,68 ha – 86,19 %**
RACOVITA – sat component : **80,20 ha – 75,91 %** **74,67 ha – 74,25 %**
RATOAIA – sat component : **23,95 ha – 84,78 %** **22,60 ha – 84,96 %**

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DÂMBOVIȚA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U./D.P.U./Z.I.P./U.G.
 Nr. 2 din 28 FEB. 2013
 Arhitect-sef,

■ IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general ocupa, la nivelul comunei, o suprafata totala de cca. **8,90 ha / 12,40 ha** reprezentand **2,12 % / 3,28 %** din total intravilan existent, si este reprezentata de obiectivele de interes public, cu toate amenajarile exterioare aferente, clasificate pe domenii de activitati (administratie, sanatate, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, constructii pentru agrement si sport)

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (IS), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI – resedinta de comuna : **5,60 ha – 2,60 %** **9,80 ha – 5,19 %**
HABENI – sat component : **0,80 ha – 1,15 %** **0,70 ha – 1,12 %**
RACOVITA – sat component : **1,70 ha – 1,61 %** **1,30 ha – 1,29 %**
RATOAIA – sat component : **0,80 ha – 2,63 %** **0,60 ha – 2,25 %**

STRUCTURA SI CARACTERISTICILE GENERALE ALE OBIECTIVELOR EXISTENTE, PE CATEGORII DE ACTIVITATI / DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI DE INTERVENTIE :

ADMINISTRATIE, ACTIVITATI FINANCIAR BANCARE, POSTA, TELECOMUNICATII, ALTELE

BUCSANI

- SEDIU PRIMARIE , S+P+1 , Conacul Dalles (MONUMENT-1935) - *necesita modernizare*
- SEDIU POST DE POLITIE + LOCUINTA - *activitate sistata, in prezent spatiu neutilizat*
- POSTA, SOCIETATE DE CABLU TV-BALENI, RELEU GSM (ORANGE), SECTIE GAZE, BIROU NOTARIAL, CABINET VETERINAR, SEDIU PSD, constructie P+1 - teren si constructie, proprietatea primariei - spatiu inchiriat - *locatie disponibila pentru functiuni complexe de interes public, reabilitare-modernizare*
- SEDIU OCOLUL SILVIC BUCSANI , P+1+M
- SEDII FIRME PRIVATE

HABENI

RACOVITA

RATOAIA

SERVICII DE SANATATE

BUCSANI

- CENTRU DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA - CAMS, fost spital de psihiatrie, constructie P+1, (MONUMENT-1889) - *necesita echipare cu utilitati*
- FARMACIA "HELPIS" (in incinta CAMS) - *necesita echipare cu utilitati*
- DISPENSAR UMAN (cabinet medical privat) - *necesita reabilitare, modernizare, dotare cu utilitati*
- DISPENSAR VETERINAR

HABENI

- DISPENSAR UMAN (cabinet medical privat)

RACOVITA

- CENTRU SOCIO-MEDICAL PENTRU BOLNAVI INCURABILI (Fundatia "Suflet pentru oameni"), modernizat 2012

RATOAIA

CULTURA , CULTE

BUCSANI

- CAMIN CULTURAL + BIBLIOTECA - *necesita racord de apa in cladire, echipament telecomunicatii, amenajare parcaje in incinta, reabilitare-modernizare*
- SALA DE DANS (langa primarie)
- BISERICA "Sfintii Imparati Constantin si Elena" (MONUMENT - 1828 , refacere 1894)
- CASA DE CULT PENTICOSTAL
- CASA DE CULT

HABENI

- CAMIN CULTURAL - *necesita reparatii capitale, instalatie de incalzire, echipament telecomunicatii, amenajare parcaje in incinta*
- BISERICA "Sf. Nicolae" (MONUMENT + 1822)
- BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA

RACOVITA

- CAMIN CULTURAL - *necesita reparatii capitale, racord de apa in cladire, echipament telecomunicatii, amenajare parcaje in incinta*
- BISERICA "Sfanta Treime" si "Toti Sfintii" (MONUMENT - 1806)

RATOAIA

- CAMIN CULTURAL - *stare rea, necesita reparatii capitale, racord de apa in cladire, echipament telecomunicatii, amenajare parcaje in incinta*
- BISERICA cu cimitir - *in curs de executie*



INVATAMANT, EDUCATIE

BUCSANI

- SCOALA "DORA DALLES", 8-9 ANI DE STUDIU (MONUMENT - 1897) - stare mediocra, necesita grupuri sanitare in cladire, extindere 4 sali de clasa, tampioane, amenajare teren sport, locuri de parcare in incinta
- SCOALA NR. 2 (PARC), 8 ANI DE STUDIU - necesita reabilitare termica, amenajare curte si teren sport, locuri de parcare in incinta
- SCOALA NR. 3 - stare rea, nu functioneaza, necesita renovare, reparatii capitale, echipare cu utilitati
- GRADINITA 5 GRUPE (langa primarie) - necesita reabilitare termica, echipamente de telecomunicatii, amenajare curte si terenuri de joaca, locuri de parcare in incinta
- AFTER SCHOOL (langa primarie) - necesita reabilitare termica, telecomunicatii (tel., tv, internet), amenajare curte, teren de joaca, parcaje

HABENI

- SCOALA GENERALA, 8 ANI DE STUDIU, P+1 - necesita amenajare curte si locuri de parcare in incinta
- GRADINITA 2 GRUPE - necesita reabilitare termica, echipamente de telecomunicatii, amenajare curte si terenuri de joaca, locuri de parcare in incinta

RACOVITA

- SCOALA GENERALA, 8 ANI DE STUDIU - necesita grupuri sanitare in cladire, reabilitare termica, amenajare curte, locuri de parcare in incinta
- GRADINITA 2 GRUPE - necesita reabilitare termica, echipamente de telecomunicatii, amenajare curte si terenuri de joaca, locuri de parcare in incinta

RATOAIA

- SCOALA PRIMARA, 4 ANI DE STUDIU - activitate sistata, in localul scolii functioneaza gradinita, necesita echipare cu utilitati, amenajare incinta, reparatii modernizare, locuri de parcare in incinta
- GRADINITA 1 GRUPE - functioneaza in localul scolii, stare mediocra, necesita reabilitare termica, echipamente de telecomunicatii, amenajare curte si terenuri de joaca, locuri de parcare in incinta

COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII, TURISM

BUCSANI

- ATELIER PRESTARI SERVICII (langa primarie)
- 18 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica) - in incintele locuintelor individuale
- STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI - BENZINARIE (langa primarie)

HABENI

- ATELIER PRESTARI SERVICII (langa primarie)
- 10 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica) - in incintele locuintelor individuale

RACOVITA

- 7 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica) - in incintele locuintelor individuale
- CANTON SILVIC, BALTA, SPATII TURISM AGREMENT, DIVERTISMENT - in padurea IUDA MARE

RATOAIA

- 2 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica) - in incintele locuintelor individuale

SPORT AGREMENT

BUCSANI

- SALA DE SPORT (langa primarie), P+1, platforma de parcare in incinta in comun cu sala de dans
- PARCUL "IOAN DALLES" - in curs de amenajare
- TERENURI DE SPORT (in parcul "DALLES") - in curs de amenajare

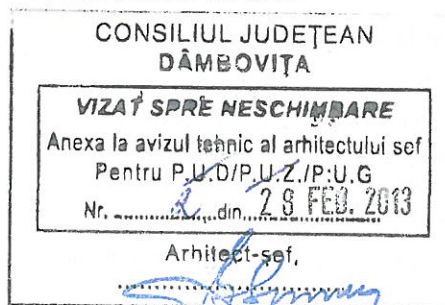
HABENI

- TEREN DE SPORT, ZONA VERDE AGREMENT

RACOVITA

- TEREN DE SPORT - STADION, ZONA VERDE AGREMENT
- TEREN DE JOACA SI AGREMENT

RATOAIA



I - Zona pentru unitati industriale, de depozitare si transport este reprezentata de mici unitati de productie si depozitare, mici unitati de prestari servicii, private, sau de agenti economici mai importanti cum ar fi SNP PETROM sau MINERAL SA :

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (I), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	8,80 ha - 4,08 %	4,10 ha - 2,17 %
HABENI	- sat component :	0,10 ha - 0,14 %	0,10 ha - 0,16 %
RACOVITA	- sat component :	0,20 ha - 0,19 %	1,30 ha - 1,29 %
RATOAIA	- sat component :		0,10 ha - 0,38 %

Suprafata ocupata de activitatile industriale de depozitare si transport, la nivelul comunei, este de 9,10 ha / 5,60 ha reprezentand 2,17 % / 1,48 % din suprafata totala a intravilanului existent.

ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT

BUCSANI

- BRUTARIE - *activitate sistata*
- MOARA functionala ; MOARA (MONUMENT - 1829) - *activitate sistata*
- ATELIER TAMPLARIE - 3 UNITATI
- UNITATE PRESTARI SERVICII
- PARC AUTO
- GARAJE FIRMA TRANSPORT AUTO
- 2 BALASTIERE - in Valea Ialomitei
- OBIECTIVE PETROM (92 sonde, parcuri de rezervoare, sectii si alte echipamente)

HABENI

- MOARA

RACOVITA

- MOARA
- GATER
- UTILAJE AGRICOLE
- STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI + GPL - *propunere, teren rezervat*

RATOAIA

A - Zona pentru unitati agricole este reprezentata de mici unitati de productie agricola, sau ferme agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor), o serie de activitati fiind in mare parte sistate, ateliere de reparatii intretinere utilaje agricole, depozite produse agricole.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	16,60 ha - 7,70 %	19,70 ha - 10,44 %
HABENI	- sat component :		
RACOVITA	- sat component :	9,90 ha - 9,37 %	8,50 ha - 8,45 %
RATOAIA	- sat component :		

Suprafata ocupata de aceasta functiune la nivelul comunei, este de 26,50 ha / 28,20 ha reprezentand 6,32 % / 7,46 % din suprafata totala a intravilanului existent.

ACTIVITATI AGRICOLE

BUCSANI

- FERMA ZOOTEHNICA (bovine, suine, cabaline) - *partial destructurata*
- AMPLASAMENT FERMA SUINE (PUZ aprobat)

HABENI

RACOVITA

- FERMA AGRICOLA - *destructurata, activitate sistata*
- FERMA ZOOTEHNICA (bovine) + PARC FOTOVOLTAIC - *propunere, teren rezervat*
- FERMA LEGUMICOLA



GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunală este reprezentată de spații amenajate pentru precolectarea și depozitarea temporară a deșeurilor menajere și stradale (platforme gospodărești), la toate obiectivele din teritoriul intravilan și în gospodăriile individuale, autobaza de salubritate, întreținere, piața-targ ocazional, precum și de cimitire.

Suprafetele ocupate de aceasta funcțiune (GC), pe fiecare sat în parte, raportate la total intravilan existent al fiecărei localități, se prezintă astfel :

BUCSANI	– reședința de comună :	0,90 ha – 0,40 %	1,40 ha – 0,74 %
HABENI	– sat component :	0,40 ha – 0,57 %	0,50 ha – 0,80 %
RACOVITA	– sat component :	0,30 ha – 0,28 %	0,60 ha – 0,60 %
RATOAIA	– sat component :		

Suprafața ocupată de această funcțiune la nivelul comunei, este de **1,60 ha / 2,50 ha** reprezentând **0,38 % / 0,66 %** din total intravilan existent.

- Cimitirele existente sunt integrate în vetrele satelor (Bucsani, Habeni, Racovita, Ratoaia).

În ceea ce privește situația gestionării deșeurilor, există Serviciul Public de salubritate care este concesionat prin licitație publică iar din data de 15 octombrie 2006, activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor se face de firma SC SUPERCOM SA București licențiată, ANRSC care depozitează deșeurile de la populație și agenții economici la groapa de gunoi ecologică autorizată în comuna Aninoasa.

- Precolectarea deșeurilor menajere se asigură în containere de 24 mc, sau în puștele individuale, amplasate în locuri special amenajate stabilite de către administrația publică locală, în fiecare sat, la fiecare obiectiv; colectarea deșeurilor menajere se face săptămânal de către firma specializată și apoi se transportă la depozitul ecologic.

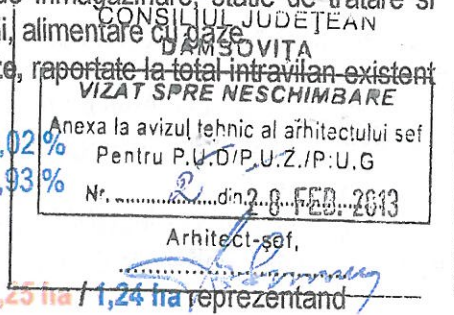
- Aceeași firmă specializată în servicii de salubritate exercită și controlul asupra deșeurilor depozitate necontrolat îndeosebi în albiile cursurilor de apă sau la periferia vetrelor de sat.

TE, GA - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare și de gospodărirea apelor este reprezentată de o serie de echipamente specifice situate în teritoriu, sau în vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apă potabilă a comunei (surse de apă - puturi, rezervoare de înmagazinare, stație de tratare și pompe), echipamente pentru alimentare cu energie electrică și telecomunicații, alimentare cu gaze.

Suprafetele ocupate de aceasta funcțiune (TE), pe fiecare sat în parte, raportate la total intravilan existent al fiecărei localități, se prezintă astfel :

BUCSANI	– reședința de comună :		0,04 ha – 0,02 %
HABENI	– sat component :	0,25 ha – 0,36 %	1,20 ha – 1,93 %
RACOVITA	– sat component :		
RATOAIA	– sat component :		

Suprafața ocupată de această funcțiune la nivelul comunei, este de **0,25 ha / 1,24 ha** reprezentând **0,06 % / 0,33 %** din suprafața totală a intravilanului existent.



V - Zona pentru spații verzi, agrement și sport, plantații de protecție este reprezentată de :

Spații verzi publice - parcuri și scuaruri pentru odihnă și agrement, terenuri de sport, zone verzi din cuprinsul arterelor de circulație rutieră, plantații de protecție.

Zonele verzi utilitare și specializate, din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localităților, sau limitrofe cursurilor de apă.

Suprafetele ocupate de aceasta funcțiune (V), pe fiecare sat în parte, raportate la total intravilan existent al fiecărei localități, se prezintă astfel :

BUCSANI	– reședința de comună :	9,80 ha – 4,55 %	6,60 ha – 3,50 %
HABENI	– sat component :	0,30 ha – 0,43 %	
RACOVITA	– sat component :	1,35 ha – 1,28 %	5,00 ha – 4,97 %
RATOAIA	– sat component :		0,30 ha – 1,13 %

Suprafața ocupată de această funcțiune, la nivelul comunei, este de **11,45 ha / 11,90 ha** reprezentând **2,73 % / 3,14 %** din suprafața totală a intravilanului existent.

■ **CRP - Zona pentru circulatie rutiera si peonala cu amenajarile aferenta** este reprezentata de drumurile judetene si comunale ce strabat localitatile, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile aferente (statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRP), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	9,80 ha - 4,55 %	6,60 ha - 3,50 %
HABENI	- sat component :	0,30 ha - 0,43 %	
RACOVITA	- sat component :	1,35 ha - 1,28 %	5,00 ha - 4,97 %
RATOAIA	- sat component :		0,30 ha - 1,13 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune, la nivelul comunei, este de **41,70 ha / 31,00 ha** reprezentand **9,95 % / 8,20 %** din suprafata totala a intravilanului existent.

■ TH - Zona cursuri si oglinzi de apa

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri neconstruibile, terenuri ocupate de cursurile de apa si de lacuri, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TH), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan existent al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	2,15 ha - 1,00 %	2,50 ha - 1,33 %
HABENI	- sat component :		0,10 ha - 0,16 %
RACOVITA	- sat component :	0,70 ha - 0,66 %	1,00 ha - 1,00 %
RATOAIA	- sat component :	0,10 ha - 0,35 %	0,10 ha - 0,38 %

Suprafata ocupata de aceasta functiune, la nivelul comunei, este de **2,95 ha / 3,70 ha** reprezentand **0,70 % / 0,98 %** din suprafata totala a intravilanului existent.

2.7.3 Bilant teritorial

In ANEXELE nr. 1a si 1b este prezentat "BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN", existent si propus, pe fiecare localitate in parte si pe total comuna, cu evidentierea suprafetelor modificatoare (diferente +/-) ;

In Bilantul teritorial **Anexa 1a** - suprafata intravilanului existent s-a masurat pe o configuratie actualizata a PUG 2000 aprobat, transpusa pe suport topografic digital actualizat, la care s-au adaugat suprafetele de teren din PUZ-uri aprobate.

In Bilantul teritorial **Anexa 1b** suprafata intravilanului existent s-a preluat din Bilantul PUG 2000 aprobat, la care s-au adaugat suprafetele de teren din PUZ-uri aprobate.

2.8 ZONE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

2.8.1 Riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

Pe teritoriul localitatilor, sau in vecinatatea acestora, sunt semnalate zone afectate de actiuni erozionale exercitate de cursurile de apa meandrate, zone de baltire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate (mlastinire).

In plansele nr. 2A si 2B "Situatia existenta-Disfunctionalitati" sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone care necesita lucrari hidrotehnice de amenajare a cursului de apa, indiguiri si consolidari de maluri, amenajare oglinzi de apa, lucrari de imbunatatiri funciare de drenaj si desecare pentru recuperarea unor terenuri degradate, pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.



2.8.1.1 Riscul seismic

Din punct de vedere seismic, conform S.R. 11100/1/93, comuna Bucsani se incadreaza in interiorul zonei de gradul 81, unde indicele 1 corespunde unei perioade medii de revenire de 50 ani pe scara MSK.

Conform Reglementarii tehnice "Cod de proiectare seismica - Partea I - Prevederi de proiectare pentru cladiri" indicativ P 100-1/2006 amplasamentul studiat prezinta o valoare de vârf a acceleratiei terenului $a_g = 0.24 g$ pentru cutremure având intervalul mediu de recurenta $IMR = 100$ ani si o perioada de control (colt) a spectrului de raspuns $T_c = 1.00$ sec la limita cu $T_c = 0.7$ sec.

Pe teritoriul comunei Bucsani, prin cercetari geofizice sunt identificate linii tectonice in zona brahianticinalului Bucsani care ar putea produce avarii in timpul cutremurelor.

Prezenta nisipurilor fine saturate cu apa din cadrul depozitelor villafranchiene constituie un factor de risc pentru constructii in timpul cutremurelor mari prin lichefierea lor. Zonele cu nisipuri fine pot fi delimitate doar prin studii geotehnice detaliate pentru fiecare obiectiv in parte.

Pe versantii vailor cu panta mare se pot produce fenomene de instabilitate in timpul seismelor mari.

2.8.1.2 Riscul de inundabilitate.

Fenomene de inundabilitate s-au manifestat in trecut pe zona de intravilan a satului Habeni datorita unui drenaj insuficient datorat in primul rând lipsei rigolelor.

In prezent satul Habeni dispune de un sistem de drenaj corespunzator prin amenajarea de rigole betonate.

Zone cu drenaj insuficient unde apa balteste sunt prezente in partea de nord a satului Racovita.

Aceasta zona reprezinta un vechi curs al râului Ialomita.

Pârâul Pâscov traverseaza intravilanul satelor Bucsani si Ratoaia si prezinta maluri inalte de 2-3.00 m, care nu permit deversarea apei in perioadele cu precipitatii abundente.

Tot in categoria zonelor cu risc de inundabilitate intra si unele terenurile cu drenaj insuficient, ce favorizeaza stagnarea apelor din precipitatii, unde este instituita interdictia temporara de construire pana la realizarea unor amenajari care sa permita evacuarea rapida a apelor si indepartarea excesului de umiditate.

2.8.1.3 Riscul de instabilitate

Pe teritoriul comunei Bucsani nu s-au manifestat fenomene de instabilitate.

Datorita schimbarii conditiilor climatice si a modificarilor antropice intense reprezentate prin defrisari, amplasarea de constructii cu retele de apa, etc s-a calculat potentialul de risc de instabilitate si probabilitatea de producere a alunecarilor de teren, pentru teritoriul comunei Bucsani.

Potentialul de instabilitate a fost evaluat pe baza criteriilor pentru estimarea potentialului si probabilitatii de producere a alunecarilor de teren din „Ghid pentru identificarea si monitorizarea alunecarilor de teren si stabilirea solutiilor cadru de interventie asupra terenurilor pentru prevenirea si reducerea efectelor acestora in vederea satisfacerii cerintelor de siguranta in exploatare a constructiilor, refacere si protectie a mediului”, indicativ GT006-97, caseta 17.

Baza de lucru este oferita de "LEGE nr. 575 din 22 octombrie 2001 privind aprobarea Planului de amenajare a teritoriului national - Sectiunea a V-a - Zone de risc natural".

Modul de intocmire este reglementat de Norme Metodologice ale legii 575/2001, din 10 aprilie 2003 - privind modul de elaborare si continutul hartilor de risc natural la alunecari de teren.

Pentru realizarea hartii de probabilitate la fenomenele de instabilitate s-au folosit hartile tematice ale celor 8 factori.

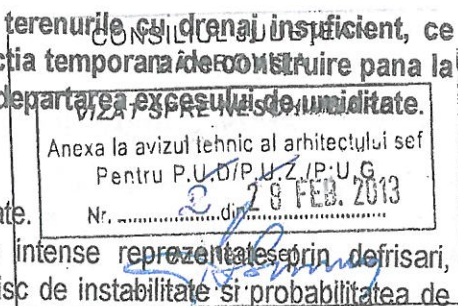
Pe baza acestor factori introdusi in formula mai sus prezentata a rezultat gridul coeficientului mediu de hazard.

Pe baza acestui grid au fost conturate urmatoarele zone de hazard la alunecari de teren conform cu tabelul prezent in normele metodologice :

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren, practic 0 sau redusa.**

Aceste zone cuprind zona de platou inalt a Pintenului Magurii, lunca si terasele râului Ialomita, zonele de versant impadurite cu panta mica, sub 5 grade. Aceste zone insumeaza cca. 66.11% din teritoriul administrativ, al comunei Bucsani;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie,** situate pe zonele de la baza versantilor unde pantele nu depasesc 10 grade, impadurite, cu nivel hidrostatic situat la adâncimi mai mari de 10 m



si nemobilate. De asemenea tot zone cu probabilitate medie sunt si zonele de racord intre elementele cadrului natural. Zonele de culme deluroase sau bot de deal, dar cu latime mica sunt incluse tot in aceasta categorie. Aceste zone reprezinta 30.03% din teritoriul administrativ al comunei Bucsani;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie - mare**, situate pe zonele de versant cu panta cuprinse in general intre 15 si 20°, lipsite de vegetatie arboricola si cu litologie predominant argiloasa. Reprezinta cca. 3.4% din teritoriu comunei;

- **zone cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare**. Aici sunt incadrate zonele cu alunecari stabilizate dar cu probabilitate de reactivare foarte mare. Sunt in general zone despadurite cu panta mai mare de 30 grade. Tot zone cu probabilitate mare de producere a alunecarilor de teren, il reprezinta si taluzurile create prin eroziunea retelei hidrografice. Ocupa o suprafata de 0.12 km², ceea ce reprezinta 0.22 % din teritoriu.

2.8.1.4 Riscul geotehnic

A fost evaluat conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2007.

Terenul de fundare este constituit predominant din pamanturi argiloase, argile prafoase, nisipoase, pietris cu nisip, pietris cu bolovanis si nisip, uneori argilos.

Tipul de teren de fundare depinde de vârsta formatiunilor geologice intalnite si relief.

Pentru zonele de versant cu panta mare, cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren medie – mare si mare, terenul se incadreaza la terenuri dificile de fundare.

Apa subterana - Nivelul apei este situat la adancimi variabile functie de zona si de conditiile meteorologice, de aceea la executarea excavatiilor gropilor de fundare, mai ales pe terasa joasa, pot fi necesare epuismenle normale.

Punctajul pentru riscul geotehnic se situeaza intre 8 – 17 puncte, iar functie de amplasament si categoria de importanta a constructiei, riscul geotehnic este **redus – mare**.

2.8.2 Riscuri antropice

Teritoriul intravilan al localitatilor este strabatut sau traversat, in anumite sectoare, de linii electrice aeriene de medie si inalta tensiune, ale caror **zone de protectie si zone de siguranta** (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacitativelor energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 4/2007 al ANRE), constituite in servitute de utilitate publica, greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe terenurile respective.

Alte obiective cu potential de risc antropic, ce necesita instituirea unor zone de protectie pentru evitarea impactului negativ asupra zonelor rezidentiale invecinate, sunt :

- anumite echipamente tehnico-edilitare
- anumite obiective industriale, sau alte activitati de natura ce pot constitui surse de poluare sau disconfort
- anumite obiective care, prin natura activitatilor, necesita instituirea unor zone de protectie conform prevederilor cuprinse in "Normele de igiena si recomandarile privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536 din 23.06.1997 (cimitire, statii de epurare).

Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de doua conducte transport titei DN 10 3/4" (Ticleni-Ploiesti) aflata in administrarea SC CONPET SA.

2.8.3 Zonarea geotehnica

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei Bucsani s-au conturat urmatoarele zone:

- **Zone improprii amplasarii constructiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale retelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protectie delimitata conform Legii Apelor completata cu Legea 112/2006;
- zonele inundabile aferente retelei hidrografice cu caracter permanent;
- zonele de curs ale retelei hidrografice cu regim nepermanent;



- zonele cu probabilitate mare de producere a alunecărilor de teren prezente pe versanții vailor cu panta mai mare de 30 grade;
- zonele cu eroziune pronunțată, individualizate de-a lungul rețelei hidrografice, din zona;
- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, apă, gaze, etc.) și sondele în producție pe o rază de 50 m.
 - **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
- zonele de versant cu panta de maxim 20 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
- zonele inundabile limitrofe cursurilor de apă unde sunt necesare lucrări de regularizare ale albiei;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentelor pentru construcții;
 - **Zone bune de construit fara amenajări speciale**, reprezentate prin:
- zonele de culme deluroasă, de platou ale Pintenului Magurii și cele de terasă cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Prin investigații geotehnice aprofundate (foraje geotehnice, analize de laborator, analize de stabilitate a versanților, etc.) zonele improprii pot deveni zone cu amenajări speciale.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- **Amenajarea terenului**, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zona;
- **Adâncime de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 1.00 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare;
- **Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

2.9 ECHIPARE EDILITARA

În planșele nr. 4-1A și 4-1B, 4-2A și 4-2B - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA", este prezentată situația existentă și reglementările privind asigurarea cu utilități a zonelor construite și amenajate din intravilan.

CAP. 1 – ENERGIA ELECTRICA

Pe teritoriul comunei Bucsani există rețele electrice de medie tensiune care alimentează următoarele posturi de transformare existente:

I – În satul Bucsani

- PTA 144 – 250 KVA
- PTA 28 – 160 KVA
- PTA 114 – 160 KVA
- PTA – 160 KVA
- PTA – 160 KVA

II – În satul Habeni

- PT 189 – 160KVA
- PT 80 – 160KVA

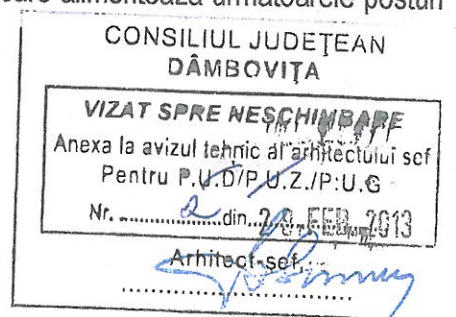
III – În satul Racovița

- PT 172 – 100KVA
- PT 106 – 100KVA
- PT 50 – 100KVA

IV – În satul Ratoaia

- PT 81 – 100KVA

TOTAL P ins talat = 1 290KVA



CAP. 2 – APA POTABILA

In prezent comuna Bucsani dispune de un sistem centralizat de alimentare cu apa rece pentru nevoi menajere, tehnologice si stins incendiu in toate cele 4 (patru) sate apartinatoare si este compus din:

- a) o gospodarie de apa compusa din :
 - un rezervor de inmagazinare avand $V = 500mc$
 - statie de clorinare
 - grup de exploatare
 - statie de pompare
 - retele de aductiune intre frontul de captare si gospodaria de apa
- b) front de captare compus din 3 (trei) puturi forate de mare adancime aflate in exploatare si un amplasament rezervat pentru inca un put
- c) retele de distributie intre gospodaria de apa existenta si consumatorii situati in cele 4 sate apartinatoare
- d) 17 hidranti supraterani de incendiu existenti (6 Bucsani, 6 Habeni, 3 Racovita, 2 Ratoaia)

CAP. 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE

In prezent comuna Bucsani nu dispune de un sistem centralizat de canalizare menajera si pluviala.

CAP. 4 – GAZE

In comuna Bucsani este amenajat un sistem centralizat de distributie a gazului metan constand in retele stradale principale si secundare. Contorizarea generala a consumului de gaze se realizeaza intr-un PUNCT DE MASURARE amplasat in sudul satului Racovita, pe o conducta de redusa presiune care provine din zona Nucet (de la SRMP Nucet).

CAP. 5 – ENERGIA TERMICA

Pentru satele Bucsani, Habeni, Racovita si Ratoaia, incalzirea spatiilor, prepararea a.c.m. si prepararea hranei se realizeaza cu ajutorul centralelor termice individuale, dar si in mod direct cu sobe cu gaze sau combustibil solid si cu aragaze.

CAP. 6 – TELECOMUNICATII

In satul Bucsani exista o centala telefonica digitala pentru 400 posturi telefonice la care sunt racordati abonati din cadrul populatiei locale si institutiile ale administratiei locale.

Telefonia fixa este distribuita in comuna cu cablu telefonic aerian amplasat pe stalpii de folosinta comuna de pe trotuarele satelor.

Telefonia mobila este asigurata prin intermediul a doua relee GSM (Orange si Cosmote)

CAP. 7 – RECEPTIE SEMNAL TV + internet

Receptia semnalului T.V. se realizeaza prin cablu T.V. existent (care este distribuit doar partial in satele comunei), iar in viitor va fi extins pe toate satele, utilizand viitoarele retele aeriene de telefonie.

2.10 PROBLEME DE MEDIU - DISFUNCTIONALITATI , PRIORITATI**2.10.1 Analiza calitatii factorilor de mediu - Disfunctionalitati****2.10.1.1 Factorul de mediu " AER "**

Aerul este factorul de mediu cu cel mai ridicat potential ca "vector de transport", capacitatea de dispersie a unui poluant fiind extrem de ridicata, si totodata capacitatea de a colecta si epura ulterior un poluant fiind cea mai scazuta.

Compozitia atmosferei s-a schimbat ca urmare a activitatii omului, emisiile de noxe gazoase, pulberi si aerosoli conducând la grave probleme de mediu ca: poluarea urbana, ploile acide, modificarea climei.

Surse de poluare a atmosferei sunt:

- ◆ naturale: solul lipsit de vegetatie, reziduurile vegetale si animale care degaja în urma descompunerii o serie de substante gazoase poluante. Polenul sau fungiile pot constitui aerosoli naturali care sa influenteze negativ sanatatea populatiei umane;



◆ antropice.

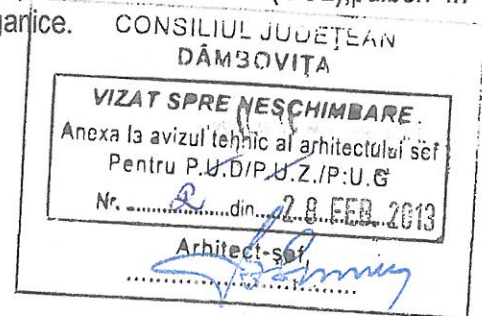
Principalele surse antropice de poluare a aerului care pot fi luate în considerare sunt :

- 1 Arderi în energetica și industrii de transformare
- 2 Instalații de ardere neindustriale
- 3 Arderi în industria de prelucrare
- 4 Procese de producție
- 5 Extractia și distribuția combustibililor fosili
- 6 Utilizare solvenți a altor produse
- 7 Transport rutier
- 8 Alte surse mobile și utilaje
- 9 Tratarea și depozitarea deșeurilor
- 10 Agricultură

În zona comunei Bucsani poluanții specifici sunt: monoxid de carbon (CO), dioxid de carbon (CO₂), pulberi în suspensie (PM₁₀), praf, substanțe organice volatile, pulberi organice și anorganice.

Surse de poluare zonala:

- Activități industriale (platforme petroliere, sonde);
- Circulația rutieră;
- Surse difuze de combustie;
- Activități agrozootehnice;
- Activități cu profil variat;
- Emisii rezultate de pe platforme - deșeuri (mirosuri, autoaprinderi).



Procese de combustie

Sursele specifice proceselor de combustie sunt fixe (sisteme încălzire) sau mobile (trafic rutier).

Surse fixe:

- sisteme de încălzire: procese de ardere combustibil solid (lemn, carbune) și lichid (motorina);
- poluanți de interes: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie.

Sursele de poluare fixe se caracterizează prin funcționare zilnică intermitentă, îndeosebi în sezonul rece și sunt reprezentate prin emansiile de monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, pulberi în suspensie, datorită arderii combustibililor solizi (lemn, carbune) sau lichizi (motorina).

Evacuarea poluanților în atmosferă se face dirijat prin cosuri de înălțime variabilă.

O sursă de poluare intermitentă cu pulberi organice, gaze nocive, fum, mirosuri dezagreabile, o reprezintă combustia neautorizată, în aer liber a unor deșeuri din perimetrul localității, neîntreținerea salubrității domeniului public, depozitarea necontrolată a deșeurilor menajere.

Surse mobile: - circulația pe DC 51, DJ 711, DJ 711B, DJ 720A și pe drumurile locale (autovehicule de diferite tipuri și tonaje, utilaje agricole, transport în comun).

Din procesele de ardere a carburanților (benzine, motorine) și a combustibililor rezultă emisii de: monoxid de carbon, oxizi de azot, oxizi de sulf, aldehide, substanțe organice volatile, pulberi, plumb, hidrocarburi.

Activități agro-zootehnice

Activitățile agrozootehnice desfășurate pe teritoriul comunei Bucsani în ferme sau în gospodăriile individuale reprezintă surse locale de poluare cu metan și amoniac.

Activități cu profil variat

În zona comunei Bucsani își desfășoară activitatea magazine sătești, cinci mori de panificație, două ateliere tâmplărie, un peco, o hală de legume, două parcuri auto și unități de producție PETROM.

În urma activităților specifice societăților, există posibilitatea evacuării în atmosferă a pulberilor organice sau anorganice, monoxid de carbon, dioxid de sulf, dioxid de azot.

În afara acestor activități, zona este dominată de terenuri agricole.

2.10.1.2 Factorul de mediu "APA"

Ca element fundamental al aparitiei si mentinerii vietii pe pamant, protectia apei a inceput sa fie o preocupare majora a statelor lumii, când s-a constatat deteriorarea periculoasa a acestei resurse naturale, pe masura ritmului dezvoltarii economico-sociale. Cerinta continua a unor cantitati din ce în ce mai mari de apa, atât pentru industrie si agricultura, cât si pentru alimentarea unei populatii în crestere accelerata, precum si neglijarea adoptarii masurilor de protejare a calitatii ei, a condus în timp la degradarea multor ecosisteme acvatice, punând în pericol refacerea circuitului natural al acestei resurse. Promovarea utilizarii durabile a apelor în totalitatea lor (subterane si de suprafata) a impus elaborarea unor masuri unitare comune, care s-a concretizat la nivelul Uniunii Europene prin adoptarea Directivei 60/2000/EC referitoare la stabilirea unui cadru de actiune comunitar în domeniul politicii apei. Caracterul limitat al resurselor de apa la nivelul judetului, apare ca urmare a repartizarii inegale în spatiu si în timp a acestor resurse.

Neuniformitatea resurselor de apa în timp se manifesta prin precipitatii neliniare de-a lungul anilor si de-a lungul sezoanelor fiecarui an, prin fenomene de înghet si dezghet ce contribuie la variatia în timp a debitelor izvoarelor, râurilor, nivelurilor lacurilor si apelor subterane. Ca urmare chiar în zone cu resurse de apa însemnate, ca medie multianuala, apar, aleator, atât perioade de seceta, de lipsa de apa, cât si perioade de ape mari si de viituri, care creeaza riscul efectelor distructive ale inundatiilor. Din punct de vedere al resursei apei, la nivelul bazinelor hidrografice Ialomita si Dâmbovita, posibilitatea alimentarii cu apa potabila din sursa subterana de adâncime a fost analizata si fundamentata prin studii hidrologice pentru asigurarea necesarului de apa (mc/zi). Impactul utilizarii apei din subteran atât pe perioada de construire cât mai ales pe perioada de functionare a obiectivului, asupra resurselor limitate de apa, se manifesta în timp, atât la nivel national cât si la nivel local, fie prin utilizarea irationala a apei în mediul industrial si mediul urban, fie prin scaderea resurselor naturale datorate schimbarilor climatice.

Caracterizarea calitatii apei, pe bazine hidrografice si la nivel national, reprezinta evaluarea globala a rezultatelor analitice obtinute periodic, în campanii expeditionare.

Sectiunile de monitorizare si cursurile de apa sunt încadrate pe categorii de calitate, în conformitate cu actele normative în vigoare. Elaborarea sintezei calitatii apelor curgatoare de suprafata în judetul Dâmbovita pentru anul 2009 s-a bazat pe prelucrarea datelor primare rezultate din analizele fizico-chimice ale apelor, efectuate în laboratoarele Sistemului de Gospodarie a Apelor Dâmbovita (pentru Bazinul Hidrografic Buzau - Ialomita) si Directiei de Ape Arges - Vedea (pentru Bazinul Hidrografic Arges - Vedea).

Aspecte privind poluarea apei în comuna Bucsani

Deoarece nu exista sistem de canalizare la nivelul întregii localitati, locuitorii folosesc pentru colectarea apelor reziduale menajere latrine, care constituie un permanent focar de infectie si de transmitere a bolilor. Rareori sunt amenajate la proprietati fose vidanjabile construite etans.

Disponerea latrinelor în incinta proprietatilor conduce mai ales în perioadele cu precipitatii abundente la deversari ale materiilor fecale si ale dejectiilor de la animale, atât în incinta proprietatilor, cât si pe arterele de circulatie, situatia respectiva generând un puternic impact negativ asupra conditiilor de viata ale comunitatii.

O sursa de poluare majora a apelor o reprezinta agricultura prin utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale fapt ce duce la poluarea solului si stratului freatic cu nitrati si nitriti.

Comuna Bucsani nu se afla printre localitatile din judetul Dâmbovita mentionate în Ordinul 1552/2008 pentru aprobarea listei localitatilor pe judete unde exista surse de nitrati din activitati agricole pentru care se stabilesc programe de actiune care contin masuri obligatorii privind controlul aplicarii îngrasamintelor pe terenurile agricole.

Alte surse de poluare a apelor sunt:

- ◆ platformele de materii prime si materiale;
- ◆ platformele de exploatare a petrolului;
- ◆ balastierele;
- ◆ depozitarea necontrolata a deseurilor;
- ◆ cimitirele – reprezinta o importanta sursa de poluare în special datorita amplasamentelor actuale (în apropierea vetrelor de sat), nefiind respectate normele sanitare cu privire la zona de protectie a acestora.

Apa potabila din comuna Bucsani este asigurata din surse de profunzime. Lungimea retelei de apa potabila, la nivelul anului 2009, conform datelor furnizate de Serviciul Public Judetean de Alimentare cu Apa si Canalizare era de 32 km având un volum distribuit de aproximativ 65 000 mc cu 1040 bransari.



Eficienta biologica a treptelor de tratare a apei potabile din comuna Bucsani este de 93.1%, metoda de tratare aplicata fiind prin profunzime.

Zone critice sub aspectul poluarii apelor de suprafata si a celor subterane

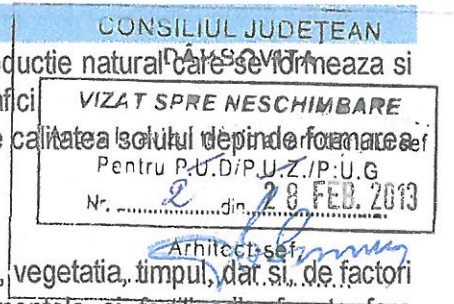
În cazul apelor de suprafata din judetul Dâmbovita, problemele de poluare apar, în special, pe cursuri de apa ce strabat arealul schelelor petroliere (din cauza impurificarii cu saruri si produs petrolier) si a celor caracterizate în general de debite reduse si care sunt, în aceste conditii, receptori pentru ape uzate insuficient epurate din categoria celor menajere generate de localitatile urbane.

În judetul Dâmbovita, ca urmare a activitatilor de exploatare a titeiului desfasurate de SC OMV PETROM SA, pâzna freatica a unor localitatii s-a degradat în timp. Din cauza vechimii fenomenelor de infiltratie a apei sarate în straturile acvifere (inclusive infiltratii de mâl din râurile saraturate), normalizarea calitatii freaticului se realizeaza foarte greu, chiar în conditiile în care sursele de poluare sunt anihilate.

Concentratiile medii la indicatorul cloruri s-au situat în anul 2009 peste valoarea acceptata de 250 mg/l în localitatile Hulubesti, Bucsani, Teis si Valea Voievozilor.

2.10.1.3 Factorul de mediu "SOL, SUBSOL"

Solul este în esenta o resursa neregenerabila. Solul este un mijloc de productie naturala care se formeaza si evolueaza în timp la suprafata litosferei datorita interactiunii factorilor fizico-geografici. Clima este un factor de contributie decisiv în formarea si dezvoltarea solurilor. De calitatea solului depinde formarea si protectia surselor de apa.



Calitatea solurilor

Calitatea solului este determinata de factori naturali cum sunt relieful, clima, vegetatia, timpul, dar si de factori antropici. Astfel, practicile agricole neadaptate la conditiile de mediu, tratamentele si fertilizarile facute fara fundamentare agro-pedologica, agrotehnica, deversarile de substante chimice periculoase, depozitarile de deseuri de toate categoriile, reprezinta factori antropici care modifica sensibil si rapid calitatea solurilor.

Schimbarile în utilizarea solurilor, precum si exploatarea unor resurse naturale într-un ritm mai rapid decât cel în care se pot regenera, au condus la modificari ale suprafetei categoriilor de terenuri din cadrul fondului funciar.

Principala cauza a scaderii suprafetei agricole este utilizarea unor terenuri pentru noi constructii si curti, ca urmare a tendintei populatiei urbane, de a construi resedinte de odihna în mediul rural. În general, se constata o crestere a terenurilor neprelucrate, concomitent cu o scadere accentuata a suprafetelor acoperite cu livezi si vii, din cauza costurilor mari necesare pomiculturii si viticulturii.

Culmea anticlinala sudica a Subcarpatilor externi, care merg pâna la râul Cricov, este un sediment petrolifer si diapir, traseul sau fiind marcat pe câmpuri de sonde. El apartine celei de-a treia linii structurale de zacaminte din judetul Dâmbovita, cu specific de diapirism incipient si structuri petrolifere de mai mica suprafata decât la Gura-Ocnitei, Aninoasa, Ochiuri, Razvad, Viforâta. La Bucsani, zacamintele sunt din rocile de vârsta daciana si meotiana, prelungindu-se pâna la Marginenii de Sus.

În multe zone, existenta diferentierii litologice a dus la formarea unui strat argilos cu frecvente înmlastinari care au acoperit sedimentul fundului de mare si au favorizat dezvoltarea solurilor argiloiluviale podzolice, a solurilor negre de fâneata umeda si chiar a celor argiloiluviale pseudoice podzolice.

În albiile apelor si în lunca, la suprafata domina depozitele loessoide, care stau peste o cuvertura de pietrisuri si nisipuri, destul de stabile geologic, însa presarate pe alocuri cu zone de straturi argiloase.

În general, solurile predominante sunt cele brun roscate si cele pseudogleice (care ocupa suprafete mai mici); acolo unde patul este impermeabil, orizontul de pietrisuri difera, în functie de directia de curgere a apelor freactice (care urmareste orientarea pantei morfologice) si adâncimea acestora (care scade de la nord-vest catre sud-est).

În lunca Ialomitei solul este foarte roditor (sol brun aluvial), cu o mare umiditate asigurata de pâzna freatica, si favorizând culturile care, chiar si în perioadele de seceta, dau aici productii mari fata de celelalte zone.

Poluarea solurilor

Poluarea solului este forma de poluare cel mai dificil de masurat si de controlat, iar solul este mai greu de ecologizat decât aerul sau apa.

Solul poate fi poluat:

- ◆ direct – prin deversari de deseuri pe terenuri urbane sau rurale, sau prin îngrasaminte si pesticide aruncate pe terenurile agricole;
- ◆ indirect – prin depunerea agentilor poluanti din atmosfera, prin apa ploilor acide, transportul poluantilor de catre vânt de pe un loc pe altul, infiltrarea prin sol a apelor contaminate.

Nivelul contaminarii solului depinde si de regimul ploilor, deoarece acestea spala în general atmosfera de agentii poluanti care se depun pe sol, dar în acelasi timp spala si solul, ajutând la vehicularea acestora.

Principalele surse de poluare ale solului în comuna Bucsani sunt:

- ◆ industria extractiva si de distributie a titeiului;
- ◆ lipsa sistemului de canalizare;
- ◆ depozitele neamenajate de deseuri de orice tip: menajere, de constructii si demolari, reziduuri zootehnice;
- ◆ agricultura - utilizarea necorespunzatoare a îngrasamintelor chimice si naturale determina poluarea solului si a stratului freatic cu nitrati si nitriti;
- ◆ depozitele de materii prime si materiale eco-toxice;
- ◆ distributia combustibililor si pierderile accidentale de materiale eco-toxice în trafic;
- ◆ industria prin pierderile de materiale pe/în sol/subsol si prin poluantii cu efect acidifiant de tipul amoniac, oxizi de azot si oxizi de sulf care, prin intermediul precipitatii si prin pulberile în suspensie care sunt dispersate în mod similar, se depun pe sol;

Poluarea cu produse petroliere

În general, solurile poluate cu titei si apa de zacământ (contaminare directa) sunt dispersate în zona sondelor si a traseelor conductelor de colectare/pompare a fluidelor si concentrate în zona parcurilor de rezervoare, a depozitului de titei si a statiilor de compresoare.

Poluari ale solului apar ca urmare a scurgerilor de fluide la ventilile defecte, garnituri uzate, neetanseitati ale racordurilor conductelor, sparturi ale conductelor. Trebuie remarcate însa si neglijentele echipelor de interventie, care permit fluidelor sa se scurga în careul sondelor (zona presupusa a fi careul sondelor acolo unde exista) si care nu curata terenul dupa efectuarea interventiilor. În cazul rampelor amenajate pentru depozitarea titeilor si materialului tubular în perioada interventiilor la sonde se remarca acumularea unor cantitati importante de slam, sol infestat cu produse petroliere si balti de fluide, rezultat al necuratatii terenului de la încheierea interventiilor.

Accidental, datorita corozivitatii ridicate ale fluidelor extrase, conductele de colectare/pompare se pot sparge si apar poluari locale ale solului si subsolului. Perioada de iarna favorizeaza aparitia acestor incidente, datorita temperaturilor scazute care determina cresterea presiunii în conducte prin cresterea vâscozitatii fluidelor transportate si eventual aparitia unor dopuri de gheata. Suprafetele afectate ca urmare a acestor sparturi nu sunt mari, dar fluidele se pot dispersa pe suprafete întinse si pot fi drenate catre apele de suprafata.

În general, zona parcurilor si a depozitelor de titei prezinta riscul de poluare cel mai ridicat, având în vedere concentrarea activitatii în aceasta zona.

Principalele surse de poluare a solului:

- ◆ Sondele de extractie: prin beciurile acestora (fisurate sau constituite din sol vegetal) inclusiv nevidanjate în timp util, ventilile de control a conductelor si a capului de pompare si/sau eruptie, conductele de colectare a titeiului, hable sau decantoarele utilizate pentru colectarea fluidului de extractie, unitatea reductoare a unitatii de antrenare (pierderi de ulei), interventiile la sonde (depozitarea tijelor de extractie, administrarea fluidului de extractie), gestiunea deseurilor contaminate (ambalaje de plastic, garnituri de etansare, materiale si echipamente de protectie);
- ◆ Sondele de injectie: prin beciurile acestora (fisurate sau constituite din sol vegetal) inclusiv nevidanjate în timp util, ventilile de control a conductelor si a capului de pompare, conductele de injectie, hable sau decantoarele utilizate pentru diverse operatii de întretinere a sondei, gestiunea deseurilor contaminate (ambalaje de plastic, garnituri de etansare, materiale si echipamente de protectie);
- ◆ Sondele abandonate sau abandonabile: prin beciurile acestora (necurate de titei si apa sarata, inclusiv slam), conductele de colectare a produsului (cu urme de produse petroliere într-o stare avansata de uzura fizica), hable de colectare a unor deseuri produse si/sau alte deseuri chimice (utilizate în procesele de interventie);



- ◆ Parcurile de rezervoare: claviatura de intrare a sondelor în parc (fara sisteme de colectare a eventualelor scurgeri), unitatea de pompare (amplasata în aer liber, fara sisteme de colectare a eventualelor scurgeri), rezervoare de colectare (fisurate), conducte tehnologice de legatura între echipamente (ventile de control, fisuri în conducte), separatoarele bifazice (fara sisteme de colectare a scurgerilor), bazine decantoare utilizate în fluxul tehnologic si/sau pentru descarcarea vidanjelor care colecteaza produsul petrolier de la sonde si/sau alte puncte de colectare;

- ◆ Depozite de titei: claviatura de intrare a sondelor proprii si/sau a legaturilor tehnologice (conduce de pompare) între depozit si parcurile de rezervoare (fara sisteme de colectare a eventualelor scurgeri), unitatea de pompare (amplasata în aer liber, fara sisteme de colectare a eventualelor scurgeri), rezervoare de colectare (fisurate), conducte tehnologice de legatura între echipamente (ventile de control, fisuri în conducte), separatoarele bifazice (fara sisteme de colectare a scurgerilor), bazine decantoare utilizate în fluxul tehnologic si/sau pentru descarcarea vidanjelor care colecteaza produsul petrolier de la sonde si/sau alte puncte de colectare;

- ◆ Statii de compresoare: separatoarele bifazice (lipsa colectoarelor pentru scurgerile de produs lichid - apa sarata si titei), claviatura intrare sonde si/sau parcuri de rezervoare (lipsa sistemelor de colectare a eventualelor scurgeri de produs), compresoare (sisteme imperfecte sau lipsa unor sisteme de colectare a scurgerilor de titei).

De asemenea, o potentiala sursa de poluare poate fi reprezentata de sondele de extracție și injectie, în condițiile în care există premisele unei fisurări a coloanei de foraj, contaminarea litologiei fiind în această situație în profunzime, atât pentru nivelul litologic al subsolului, cât și pentru orizonturile acvifere de adâncime.

Principalii poluanți identificați, cu potential impact asupra solului sunt:

- ◆ Titei, produs principal exploatat;
- ◆ Apa de zacământ (apa sarata), produs principal asociat titeiului, injectata ulterior în stratul geologic receptor;
- ◆ Slam de extracție, produs secundar asociat fluidului de extracție, constituit din minerale specifice stratului litologic care cantoneaza zacământul de titei;
- ◆ Uleiuri specifice echipamentelor utilizate (uleiuri de reductoare, uleiuri de compresoare, uleiuri de pompe, uleiuri de transformatoare si/sau condensatoare);
- ◆ Substanțe chimice utilizate în procesele de tratare si/sau intervenții pentru sondele active (dezemulsionanți tip E96, soda caustica, acid clorhidric, azot lichid, metanol, unsoare);
- ◆ Deseuri rezultate din activitatea personalului, din activități de întreținere si/sau defazectare a instalațiilor si echipamentelor specifice (deseuri metalice si nonmetalice, ambalaje si echipamente de protecție, curele de transmisie si garnituri, menajere).

Principalele tipuri de poluare care pot fi întâlnite în cazul solului sunt:

- ◆ Poluare superficiala: dezvoltata în plan orizontal, rezultata prin deversari la nivel suprateran, în condițiile în care natura litologica a acestuia este una semi-permeabila sau impermeabila (argila);
- ◆ Poluare de adâncime: dezvoltata atât în plan orizontal cât și vertical, rezultata prin deversari în adâncime (fisuri în construcțiile subterane, respectiv decantoare, conducte de colectare/pompare, coloana de foraj), construcții improvizate (gropi de pământ pentru colectarea titeiului si/sau a solului contaminat, slamului de extracție) sau prin deversari de suprafață în condițiile existenței unei litologii permeabile a substratului geologic (nisipuri, pietrisuri).

Principalul vector de transport al acestor deversari si/sau produse cu potential impact asupra calitatii solului sunt apele pluviale care spala zonele contaminate direct, prin dispersia acestora crescând semnificativ suprafața de sol contaminat (contaminarea indirecta a solului). Pentru acest tip de activitate, condițiile meteorologice joaca un rol semnificativ în propagarea efectelor unor poluari accidentale si uneori chiar în producerea acestora, având în vedere specificul zonei.

În cazul apariției unor defectiuni sau în timpul intervențiilor curente si a scurgerilor de la capul de pompare sau injectie a sondelor, sondele pot determina poluarea mediului înconjurator cu fluide de zacământ (titei si apa de zacământ).

- ◆ Sondele de exploatare, conform standardelor, pentru retinerea pierderilor de mica ampolare, au fost prevazute cu beciuri betonate si rigole de pământ în jurul sondelor. Careurile din jurul sondelor au suprafața de 900 m² si sunt prevazute partial cu diguri perimetrare cu înalțimea de aproximativ 0,5 m. Aceste careuri au rolul de a delimita

ARHITECTURA URBANISTICA
JUDEȚUL DAMBOVIȚA
Pentru P.U./P.A./P.Z./P.U.G.
Arhitect-sef
2.8.FEB.2013

suprafata pe care se pot împrastia eventualele scurgeri (de mica amploare), nefiind însa utile în cazul infiltrarii fluidelor în substrat. De asemenea, conform normativelor pentru prevenirea si stingerea incendiilor, careurile de pamânt din jurul sondelor trebuie curatate permanent de eventuala vegetatie ce ar putea creste în interior pentru a diminua riscul aparitiei incendiilor.

◆ Sondele de injectie în general sunt foste sonde de exploatare epuizate care au fost adaptate pentru preluarea apei de zacamânt rezultate în urma separarii primare a fluidelor, fiind si acestea prevazute cu beciuri betonate si partial cu careuri de pamânt. Agentul poluant în cazul sondelor de injectie este reprezentat de apa de zacamânt ce poate determina saturarea solului din vecinatate. Având în vedere potentialul de infiltrare în substrat a apei încarcate cu saruri minerale, efectul careului în cazul acestor sonde este minimal. De asemenea, se mentioneaza ca desi beciul sondei trebuie betonat, pereti si baza, în numeroase cazuri are doar peretii betonati, prin talpa putându-se infiltra apa si astfel sarurile dizolvate ajungând în acviferul freatic. În numeroase cazuri calitatea necorespunzatoare a betoanelor utilizate, precum si interventiile repetate la sonde, determina fisurari ale peretilor beciurilor sondelor iar uneori chiar darâmarea completa a unuia sau mai multor pereti, permitând infiltrarea fluidelor acumulate în beciul sondei si poluarea substratului si acviferului freatic.

Cele mai frecvente efecte nedorite (poluari accidentale ale solului si subsolului cu fluide de extractie) sunt semnalate în cazul conductelor. Aceste accidente sunt datorate în principal agresivitatii fluidelor transportate, dar si vechimii si calitatii necorespunzatoare a materialelor si tehnologiilor folosite la realizarea sau repararea conductelor.

Conform informatiilor furnizate de beneficiar, conductele noi sunt protejate anticoroziv la exterior cu izolatie din benzi de polietilena aplicate la rece, conform prevederilor STAS 7335/1987, iar din fabricatie prezinta protectie catodica. Conductele sunt supraterane sau subterane, pozate la adâncimi variabile, iar în cazul supratraversarilor vailor permanente sau temporare nu au fost prevazute cu mansoane metalice de protectie si valve de închidere. Personalul din cadrul parcurilor (operatorii de linie) face inspectii zilnice pe traseul conductelor pentru semnalarea în timp util a eventualelor accidente si interventie rapida pentru diminuarea efectelor acestora. Totusi, distantele mari, terenul accidentat si personalul redus numeric pot determina întârzieri semnificative în semnalarea eventualelor accidente determinând agravarea efectelor prin acumularea în timp a cantitatilor deversate.

Evidenta lungimii conductelor folosite si mai ales a celor abandonate este relativa. În general, în cazul sondelor închise si abandonate, conductele nu au fost dezafectate si scoase de pe pozitie. La o parte dintre sondele scoase din functiune se presupune ca nu a fost realizata suflarea sau pomparea fluidelor aflate în interiorul acestor conducte, în momentul de fata posibilitatea curatarii lor este redusa având în vedere gradul de coroziune avansat al acestor conducte si schimbarea probabila în timp a proprietatilor fluidului continut (cresterea vâscozitatii si eventual solidificarea).

Poluarea solurilor cu îngrasamente

Aplicate în mod rational îngrasamentele constituie premisa mentinerii si sporirii fertilitatii solurilor, în scopul cresterii productiei agricole. În cazul în care sunt folosite fara a lua în considerare natura solurilor, conditiile meteorologice sau necesitatile plantelor, îngrasamentele pot provoca dereglarea echilibrului ecologic. Utilizarea nerationala a îngrasamentelor determina aparitia unui exces de azotati si fosfati care au un efect toxic asupra microflorei din sol si conduce la acumularea în vegetatie a acestor elemente.

Produse pentru protectia plantelor (fitosanitare)

Substantele fitosanitare includ urmatoarele categorii de substante chimice:

- erbicidele – substante chimice utilizate pentru combaterea buruienilor;
- insecticidele – utilizate pentru combaterea insectelor daunatoare;
- fungicidele, bactericidele si virucidele - utilizate pentru combaterea diferitelor boli criptogamice.

Monitorizarea activitatii operatorilor economici în ceea ce priveste utilizarea substantelor fitosanitare este realizata de Unitatea fitosanitara din cadrul Directiei pentru Agricultura si Dezvoltare Rurala Dâmbovita.

Poluarea solurilor în sectorul zootehnic se poate produce în urma depunerii pe sol a dejectiilor animaliere, care având în compozitie aproape exclusiv substante organice pot fi utilizate pentru fertilizarea terenurilor agricole. Administrarea necorespunzatoare a acestora poate provoca dereglarea compozitiei chimice a solului prin îmbogâtirea cu nitrati, cu efecte toxice si asupra apei freatice. Folosirea directa a acestor deseuri ca îngrasamente pune si probleme legate de produsii de descompunere (intermediari) care sunt toxici pentru animale si



om. De asemenea, aceste deseuri constituie un mediu prielnic de dezvoltare a microorganismelor, inclusiv a celor patogene, putând produce poluarea solului.

Fermele zootehnice din judetul Dâmbovita produc si gestioneaza doua tipuri de deseuri care sunt stocate temporar: deseuri animaliere preluate pe baza de contract de firme autorizate, deseuri tehnologice (dejectii lichide si solide) depozitate în bazine de stocare - decantare. După uscare namolurile de la epurare sau dejectiile animaliere sunt valorificate ca îngrășământ organic. Trecerea de la cresterea animalelor în complexe la cresterea în gospodarii, a redus concentrarea reziduurilor în anumite puncte si disiparea lor pe suprafete mai întinse dar cu o încărcare mai redusa, favorizând si utilizarea lor ca îngrășământ natural.

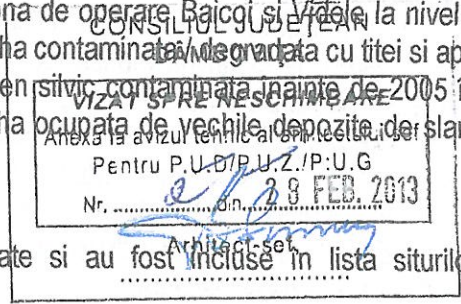
Poluarea solurilor în urma activitatilor din sectorul industrial

Principalele activitati din sectorul industrial care pot determina poluarea solului sunt cele din industria petroliera (extractie, depozite carburanti, depozite de slam), exploatarea substantelor minerale utile (exploatare miniere, cariere, balastiere), depozite de zgura si de cenusa din termocentrale, depozite de zgura din industria metalurgica. În mai mica masura se poate vorbi de alterarea calitatii solurilor ca urmare a depunerii diferitelor substante evacuate în aer de sursele de emisie sau a patrunderii substantelor poluante în sol prin alternarea lor de catre precipitatii si infiltratii.

Industria petroliera – extractie, depozite de carburanti

Industria petroliera poate genera poluari accidentale cu titei sau apa sarata de zacamint unde prin interventie rapida se pot înlătura efectele asupra solului sau contaminari ale solului (actuale sau istorice) care necesita masuri de reconstrucție ecologica.

Conform informatiilor furnizate de catre SC OMV PETROM SA , Zona de operare Baicoi si Vidole la nivelul anului 2006, s-a constatat ca în comuna Bucsani avem o suprafata de 0,30 ha contaminata/degradata cu titei si apa sarata, o suprafata de 1,80 ha teren agricol si o suprafata de 0,63 ha teren silvic contaminata înainte de 2005 în urma studiilor OSPA, monitorizarilor si sesizarilor si o suprafata de 0,10 ha ocupata de vechile depozite de slam extractie.



Situri contaminate

Conform APM Dâmbovita în judetul Dâmbovita au fost identificate si au fost incluse în lista siturilor contaminate/potential contaminate 79 de situri.

Conform datelor furnizate de catre OMV PETROM SA, în anul 2009 au fost realizate studii de cercetare si stabilire a metodelor de remediere a unor terenuri agricole poluate pentru 6 locatii aflate pe traseul unor conducte de pompare, pe o suprafata totala de 2.45 ha, reprezentând terenuri agricole poluate cu titei si apa sarata în perioada 2000 - 2007.

De asemenea, au fost întocmite Rapoarte finale ale activitatilor de abandonare de suprafata pentru 9 locatii (sonde abandonate).

2.10.2 Gestionarea deseurilor

În prezent, problema gestionarii deseurilor se manifesta tot mai acut din cauza cresterii cantitatii si diversificarii acestora, precum si a impactului lor negative, tot mai pronuntat, asupra mediului înconjurator. Depozitarea deseurilor pe sol fara respectarea unor cerinte minime, evacuarea în cursurile de apa si arderea necontrolata a acestora reprezinta o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambient cât si pentru sanatatea populatiei.

Gestionarea deseurilor cuprinde toate activitățile de colectare, transport, tratare, valorificare si eliminare a deseurilor, inclusive monitorizarea acestor operatii si modernizarea depozitelor de deseuri dupa închiderea lor.

Pentru reducerea impactului deseurilor asupra mediului s-a implementat un sistem integrat de gestiune a deseurilor prin realizarea si punerea în aplicare a proiectului "Reabilitatea colectarii, Transportului, Tratarii si Depozitarii Controlate a deseurilor solide în Judetul Dâmbovita".

În ceea ce priveste situatia gestionarii deseurilor, exista Serviciul Public de salubritate care este concesionat prin licitatie publica iar din data de 15 octombrie 2006, activitatea de colectare, transport si depozitare a deseurilor se face de firma SC SUPERCOM SA Bucuresti licentiata, ANRSC care depoziteaza deseurile de la populatie si agentii economici la groapa de gunoi ecologica autorizata în localitatea Aninoasa.

2.11 DISFUNCTIONALITATI (la nivelul teritoriului administrativ si al localitatilor)

Analiza stadiului actual de dezvoltare al localitatilor comunei BUCSANI, a evidentiat urmatoarele disfunctionalitati majore, care necesita solutii de eliminare sau remediere :

- **Conditii nefavorabile ale cadrului natural si construit, necesar a fi remediate**

Lipsa amenajarilor hidrotehnice specifice si a unor plantatii de protectie pe cursurile de apa meandrate, impotriva eroziunii malurilor, pentru prevenirea inundatiilor si degradarii progresive a terenurilor riverane, lipsa unor lucrari de desecare si drenaj pentru eliminarea excesului de umiditate in zonele de baltire a apelor din precipitatii abundente, sau din zonele mlastinoase adiacente cursului de apa, starea avansata de degradare a unor spatii verzi neamenajate si neintretinute, starea de uzura fizica si morala a fondului construit in anumite sectoare, necesitatea reabilitarii protejarii si punerii in valoare a monumentelor istorice si de arhitecturala ;

- **Disfunctionalitati privind dezvoltarea economica**

Sistarea sau declinul unor activitati economice au condus la pierderea locurilor de munca pentru populatia activa, la imobilizarea, destructurarea si degradarea unor terenuri din intravilan, degradarea si lasarea in paragina a unor constructii si echipamente, cu repercursiuni grave de ordin economic si social asupra comunitatii locale ;

In sectorul agro-zootehnic se poate constata un regres evident, prin disparitia anumitor forme de activitate, privind cresterea animalelor, prelucrarea si valorificarea produselor agricole in sistem organizat si structurat pe principii moderne ;

In domeniul agroturismului nu s-a manifestat nici un fel de preocupare, desi teritoriul comunei dispune de un cadru natural favorabil, atractiv, dar neamenajat, nevalorificat ;

Comuna dispune de suprafete suficiente de teren pentru mici intreprinzatori in domeniul valorificarii resurselor locale. Crearea de locuri de muncă, fie prin reluarea unor activități, fie prin înființarea unor unități noi, ar stopa plecările din comună a forței de muncă .

- **Forța de munca ocupata in comuna** - aproape exclusiv in agricultura; nu exista in comuna activitati de prelucrarea produselor agricole (vegetale si animale) ;

- **Faramitarea terenurilor agricole pe mici proprietati si practicarea agriculturii in sistem individual** (slabe initiative de asociere pentru crearea de exploatații agricole pe suprafete mari) - impediment pentru o agricultura moderna si eficienta ;

- **Probleme sociale datorate saraciei si gradului de dotare necorespunzator** - zone defavorizate (zone locuite de romi), in Racovita - programe de asistenta sociala initiate de Administratia Locala ;

- **Aspecte critice privind organizarea circulatiei**

Pe teritoriul localitatilor si in afara acestora exista sectoare de drumuri si strazi cu profile transversale si infrastructura necorespunzatoare, cu imbracaminti degradate (drumuri judetene), drumuri ce necesita lucrari de reparatii-modernizare, intersectii ce necesita amenajare, podete si puncti ce necesita reparatii-modernizare, lipsa unor podete peste cursuri de apa, terenuri destructurate, cuprinse in intravilan, fara cai de acces rutier amenajate, sau cu accese nefunctionale, subdimensionate, in stare avansata de degradare.

- **Aspecte legate de gradul de echipare tehnico-edilitara**

Necesitatea realizarii unui sistem centralizat de canalizare menajera si pluviala, cu statii de epurare si alte echipamente specifice in toate localitatile comunei.

- **Aspecte legate de managementul deseurilor**

In ceea ce privește situatia gestionarii deșeurilor, exista Serviciul Public de salubritate care este concesionat prin licitatie publica iar din data de 15 octombrie 2006, activitatea de colectare, transport si depozitare a deșeurilor se face de firma SC SUPERCOM SA București licentiata, ANRSC care depoziteaza deșeurile de la populație si agenții economici la groapa de gunoi autorizata in în comuna Aninoasa.

Paraul Pascov este poluat datorita chimismului modificat prin deversarea in el a apelor de zacament sau a apei poluate in procesul de extragere a titeiului.

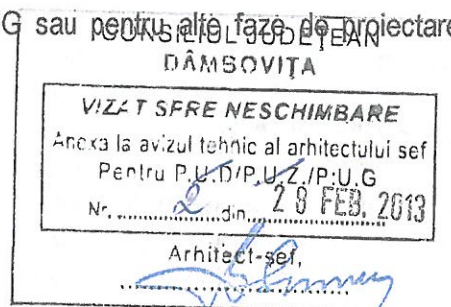


2.12 NECESITATI SI OPTIUNI ALE POPULATIEI

Necesitatile si optiunile populatiei, punctul de vedere al administratiei publice locale asupra pozitiei proprii de dezvoltare a localitatilor, punctul de vedere al proiectantului, solicitarile, propunerile si sugestiile exprimate, s-au concentrat pe urmatoarele probleme :

- Extinderea teritoriului intravilan pe terenuri adiacente tramei stradale existente, in diferite zone de interes, pentru realizarea de locuinte in perspectiva, pentru dezvoltarea unor activitati economice, sau pentru includerea unor obiective existente (solicitarile de extindere a teritoriului intravilan sunt evidentiata in plansele 2A si 2B)
- Valorificarea parcelelor si constructiilor cu activitati sistate, acolo unde situatia juridica permite acest lucru, in vederea dezvoltarii unor activitati benefice, care sa creeze locuri de munca in folosul comunitatii locale ;
- Efectuarea unui studiu de specialitate pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor improprie pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si pentru stabilirea unor solutii tenice eficiente de combatere a eroziunii, de prevenire a inundatiilor ;
- Reabilitare obiective de interes public, modernizare baza materiala in toate institutiile publice ;
- Reabilitare modernizare si amplificare zone verzi ambientale si de agrement (modernizare parc central, amenajare terenuri de sport si locuri de joaca) ;
- Reabilitarea zonelor de interes turistic, dezvoltarea turismului si a sectoarelor conexe ;
- Reabilitare, modernizare si punere in valoare monumente istorice si de arhitectura, lacasuri de cult (biserici) ;
- Continuarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri si strazi in toate localitatile comunei (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, trotuare, zone verzi) ;
- Amenajare parcaje publice de zona si la principalele obiective publice, in incintele acestora ;
- Modernizare statii de calatori pentru transportul in comun ;
- Lucrari de reparatii-modernizare a unor podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare ;
- Realizarea principalelor lucrari de infrastructura tehnico-edilitara in sistem centralizat in toate localitatile (finalizare lucrari alimentare cu apa potabila a gospodariilor si la principalele obiective publice, realizare sistem de canalizare ape uzate menajere cu statie de epurare, alimentare cu gaze naturale, instalare centrale termice la principalele obiective de interes public) ;
- Asigurarea conditiilor pentru dezvoltarea unor activitati rentabile in agricultura ;
- Reactivarea si dezvoltarea pisciculturii, reamenajarea si modernizarea bazinelor piscicole, infiintarea unei ferme piscicole ;
- Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala ; dezvoltarea sectorului privat, axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
- Diversificarea activitatilor agricole generatoare de venit la bugetul local, implementarea unor tehnici si tehnologii moderne ;
- Finalizarea lucrarilor de reabilitare, modernizare a tuturor obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare ;
- Imbunatatirea sistemului de sanatate publica la nivel local ;
- Impadurirea unor terenuri neproductive si degradate ;

Toate aceste probleme constituie elemente de tema pentru PUG sau pentru alte faze de proiectare ce urmeaza a se elabora in continuare.



3. PROPUNERI DE ORGANIZARE URBANISTICA

3.1 STUDII PREGATITOARE

In pocesul elaborarii propunerilor de organizare urbanistica si amenajarea teritoriului localitatilor s-au folosit concluziile studiilor analitice (caracteristicile teritoriale si ale fiecarei localitati), consultative (evidentierea unor optiuni ale populatiei, legate de dezvoltarea urbanistica, in baza unor sondaje si anchete socio-urbanistice in randurile populatiei, specialistilor si institutiilor) si prospective (prognoze pe domenii privind evolutia activitatilor, mutatii functionale, reconversii ale fortei de munca, dezvoltarea turismului si activitatilor conexe, marketing urban), prezentate anterior (Stadiul actual al dezvoltarii).

Pentru elaborarea PUG si Regulament Local de Urbanism aferent pentru localitatile comunei BUCSANI, au fost utilizate concluziile si recomandările din urmatoarele **studii pregatitoare (de fundamentare)**, pe domenii specifice, cat si din alte studii, documente si cercetari, reglementari legislative in vigoare, elaborate anterior sau concomitent :

- Planul topografic actualizat, in format digital - 2012 ;
 - Studiu privind probleme geotehnice si hidro-geologice - 2012 ;
 - Studiu istoric general - 2012 ;
 - Studiu privind analiza calitatii factorilor de mediu, riscuri naturale si antropice, zone protejate cu valoare ecologica si peisagistica, spatii verzi - 2012 ;
 - Studiu privind infrastructura tehnico-edilitara - 2012 ;
 - Studiu privind potentialul economic, economia si infrastructura agriculturii, industriei si serviciilor - 2012;
 - Studiu privind intravilanul localitatilor / infrastructura rutiera si feroviara / transport in comun - 2012.
-
- PUG si RLU elaborat de SC PROIECT DAMBOVITA SA - Targoviste, in anul 1999 - 2000, documentatii aprobate prin Hotararea Consiliului Local nr. 12 / 2003, respectiv prin HCL nr. 06 / 2002.;
 - Planuri Urbanistice Zonale aprobate;
 - Studii de fezabilitate si alte proiecte elaborate anterior , privind infrstructura tehnico-edilitara, reabilitari drumuri si strazi, lucrari hidrotehnice ;
 - PATJ DAMBOVITA-2005, Sectiunea Potential economic si oportunitati - Sinteza - Agricultura, piscicultura, silvicultura, industrie , documentatie elaborata de SC PROIECT DAMBOVITA SA - Targoviste, ;
 - PATN – sectiunile : I (Cai de comunicatie), II (Apa), III (Zone protejate), IV (Reteaua de localitati), V (Zone de risc natural), aprobate prin Legile nr. 71/1996, 171/1997, 5/2000, 351/2001, 575/2001 ;
 - Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;
 - LEGE nr. 49 din 7 aprilie 2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;
 - ORDINUL MMDD Nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;
 - ORDINUL MMP Nr. 2387/2011 pentru modificarea Ordinului MMDD Nr. 1964/2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România
 - Legislatia de urbanism si cea complementara domeniului ;
 - Programul administratiei publice locale privind "Strategia de dezvoltare locala a comunei BUCSANI pentru perioada 2008-2013" ;
 - Recensamantul populatiei si al locuintelor - 2002 (Directia Judeteana de Statistica - DAMBOVITA) ;
 - Dictionar istoric al judetului Dambovita (Colectiv condus de prof. dr. Nicolae Stoicescu si prof. dr. Mihai Oproiu - Institutul de istorie "N. Iorga" si Muzeul Judetean Dambovita) - 1983
 - Monografia Comunei Bucsani, Judetul Dambovita ;
 - Lista monumentelor istorice din judetul DAMBOVITA - 2010 - extras.



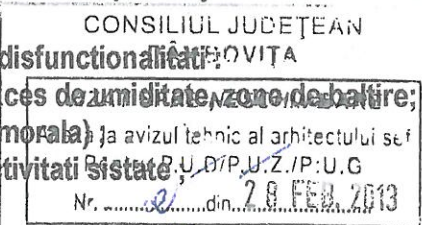
3.2 EVOLUTIE POSIBILA , PRIORITATI

Analiza elementelor demografice si sociale, a cadrului natural (factor de conditionare a activitatilor), a problematii teritoriului localitatilor (functiuni, activitati), au relevat o serie de disfunctionalitati, necesitati, aspiratii si optiuni ale colectivitatii locale, de importanta majora in definirea strategiei de dezvoltare urbanistica.

Analiza disfunctionalitatilor constatate (identificarea efectelor previzibile, a cauzelor reale, a prioritatilor de interventie - prevenire, remediere) a impus instituirea unor masuri de interventie prin mijloace urbanistice sau organizatorice.

Masurile de interventie vizeaza cu prioritate remedierea urmatoarelor disfunctionalitati:

- Probleme de risc natural - eroziuni de maluri, inundatii, zone cu exces de umiditate, zone de bataie;
- Deteriorarea fondului locuibil in anumite zone (uzura fizica si/sau morala);
- Folosirea nerationala a unor terenuri, blocarea unor terenuri cu activitati sistate;
- Inexistenta unor categorii de functiuni complementare locuirii ;
- Nerespectarea regulilor de igiena si confort urban in amplasarea unor constructii;
- Starea tehnica nesatisfacatoare a unor artere de circulatie cu amenajarile specifice aferente ;
- Lipsa spatiilor de parcare in zona obiectivelor de interes public si in zona centrala ;
- Lipsa punctelor de precolectare pentru toate categoriile de deseuri ;
- Lipsa platformelor de precolectare si depozitare temporara deseuri menajere si stradale ;
- Depozitarea defectuasa a deseurilor - poluare sol, apa, aer ;
- Anumite deficiente privind infrastructura tehnico-edilitara ;
- Probleme de salubritate, igiena si poluare la obiective economice, lipsa unui serviciu de salubritate ;
- Lipsa unei strategii coerente privind protectia si valorificarea zonelor naturale si construite cu



valoare ecologica si peisagistica, lipsa unui plan de management elaborat intr-un cadru stiintific, necesitatea desemnarii unui administrator care sa gestioneze cu responsabilitate obiectivele cu valoare de patrimoniu natural sau construit .

Necesitatile, cerintele si optiunile colectivitatii locale, reprezentand o alta categorie de factori ce contribuie la elaborarea strategiei de dezvoltare urbanistica a localitatilor, vizeaza cu prioritate urmatoarele probleme :

- Includerea in intravilan a unor terenuri libere, proprietate privata, sau aflate in domeniul public local, in vederea realizarii de locuinte si alte obiective economice de mare interes pentru comunitatea locala;
- Realizarea unor obiective de interes public si reabilitarea celor existente;
- Elaborarea unor politici si strategii, a unor proiecte atractive pentru accesarea unor programe de finantare si atragerea de investitori, in ideea relansarii economice si aducerii de noi locuri de munca in comuna.
- Realizarea unor obiective economice si asigurarea acestora cu utilitati.

Datorita dezechilibrelor economice, consecinta a mutatiilor existente in tipul de proprietate si in folosinta terenurilor, intarzierii restructurarii si revigorarii unor activitati traditionale din sfera productiei industriale sau agricole, si a activitatilor situate in aval de productia agricola, se apreciaza ca, pe termen scurt, nu se poate vorbi de o evolutie pozitiva.

Comuna BUCSANI beneficiaza de conditii optime de dezvoltare a activitatilor economice prin valorificarea potentialului natural, economic si uman existent, in domeniul exploatarii si prelucrarii produselor agricole vegetale, cresterii animalelor in domeniul silviculturii, exploatarii si prelucrarii lemnului, si in aceeasi masura ofera un cadru natural deosebit de valoros si atractiv pentru dezvoltarea asezarilor rurale existente si pentru dezvoltarea turismului, in stransa corelare cu prevederile / propunerile din sectiunile PATN, PATJ (programe pe termen mediu si lung, sau alte studii cu implicatii in aprecierea directiilor de dezvoltare).

Prioritatile de interventie, in functie de nevoile imediate de amenajare si dezvoltare si de fondurile avute la dispozitie de Consiliul Local (fonduri proprii, fonduri de la bugetul statului, fonduri externe) vizeaza rezolvarea problemelor prioritare prezentate anterior.

Apropierea de municipiul Targoviste-resedinta de judet si de celelalte centre urbane, gradul mare de accesibilitate in spatiul interregional prin intermediul unor importante cai de comunicatie rutiera, precum si tendinta



de extindere a zonei rezidențiale a orașelor către spațiul periurban mai puțin expus poluării, contribuie la creșterea atractivității zonei.

Piața imobiliară din teritoriile învecinate poate fi interesată și poate stimula achiziționarea de terenuri pe teritoriul comunelor situate în zonele de influență, în efortul de satisfacere a cererii mari de terenuri pentru locuințe individuale pe lot, sau pentru anumite activități economice atrase de poziția avantajoasă la rețeaua majoră de comunicație rutieră și feroviară.

Administrația publică locală face eforturi susținute pentru dezvoltarea și modernizarea infrastructurii rutiere și edilitare, pe teritoriul localităților și în afara acestora, pe toate relațiile importante cu unitățile administrativ-teritoriale învecinate, pentru identificarea și atragerea unor surse de finanțare interne sau externe, pentru atragerea și stimularea investițiilor private sau în formula de **parteneriat mixt (public-privat)**.

PORTOFOLIUL PROIECTELOR DE INVESTIȚII ALE COMUNEI BUCSANI

NR. CRT	OBIECTIV	TERMEN	SCHEMA DE FINANȚARE	SURSE DE FINANȚARE POSIBILE
1.	REALIZAREA SISTEMULUI DE CANALIZARE ÎN COMUNA ȘI ÎN SAȚE	2012 - 2018	Fonduri europene, fonduri guvernamentale, bugetul consiliului local, alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Îmbunătățirea calitatii vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea și renovarea satelor 2. Programul de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural 3. Fondul de Mediu 4. Buget Local
2.	EXTINDERE ȘI MODERNIZARE REȚEA DE ALIMENTARE CU APA ÎN TOATE SAȚELE	2012 - 2013	Fonduri europene, fonduri guvernamentale, bugetul consiliului local, alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Îmbunătățirea calitatii vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea și renovarea satelor 2. Programul de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural 3. Fondul de Mediu 4. Buget Local
3.	GESTIONAREA DEȘEURILOR MENAJERE	2012 - 2013	Fonduri europene, fonduri guvernamentale, bugetul consiliului local, alte surse	1. Fonduri ISPA
4.	AMENAJAREA RĂURILOR COMUNEI ȘI A LACURILOR	2012 - 2013 permanent	Fonduri europene, fonduri guvernamentale, bugetul consiliului local, alte surse	1. Fondul de Mediu 2. Bugetul Local
5.	ASFALTAREA ȘI MODERNIZAREA DRUMURILOR COMUNALE	2013 - 2014	Bugetul Local	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Îmbunătățirea calitatii vieții în zonele rurale și diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea și renovarea satelor 2. Programul de dezvoltare a infrastructurii din spațiul rural 3. Fondul de Mediu 4. Buget Local
6.	AMENAJARE DE ALEI PIETONALE	2013 - 2018	Buget Consiliul Local, Alte surse	1. Bugetul Local
7.	EXECUȚIE DE PODETE ÎN CELE PATRU LOCALITĂȚI	2013 - 2018	Buget Consiliul Local, Alte surse	1. Bugetul Local sau Bugetul de Stat

CONFORM CU
 ORIGINALUL
 2012
 Județul Dambovita - Comuna Bucsani
 PRIMĂRIA

8.	MODERNIZAREA SI DOTAREA UNITATILOR ȘCOLARE SI PREȘCOLARE IN CELE PATRU LOCALITATI	2013 - 2018	Fonduri europene, fonduri guvernamentale, bugetul consiliului local, alte surse	1. Buget Local 2. Programe guvernamentale privind construcția / reabilitarea / modernizarea unitatilor de invatamant
9.	REABILITAREASI MODERNIZAREA CĂMINELOR CULTURALE	2013 - 2018	Fonduri europene, fonduri guvernamentale, bugetul consiliului local, alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Programul National de Reabilitare
10.	REABILITARE, INTRETINERE SI PROMOVARE MONUMENTE ISTORICE	2013 - 2018	Fonduri europene, fonduri guvernamentale, bugetul consiliului local, alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Programul National de Reabilitare a Așezămintelor culturale 3. Buget Local
11.	CENTRU CIVIC	2013 - 2018	Fonduri guvernamentale, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. Buget Local 2. Programe Guvernamentale 3. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor
12.	MODERNIZAREA CELOR PATRU DISPENSARE	2013 - 2018	Fonduri Guvernamentale, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. Buget Local 2. Programe Guvernamentale
13.	DOTARE SPAȚIU SVSU CU UTILAJE NECESARE	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
14.	MODERNIZARE REȚEA DE ILUMINAT PUBLIC	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
15.	EXTINDERE REȚEA ILUMINAT PUBLIC IN CELE PATRU LOCALITATI	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
16.	REALIZAREA REȚELEI DE ALIMENTARE CU GAZE IN COMUNA SI IN SATE (EXTINDERE)	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vietii in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
17.	MODERNIZARE STATII TRANSPORT PUBLIC IN CELE PATRU SATE	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. Buget Local

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA
 VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
 Nr. din 28 FEB. 2013
 Arhitect-șef



18.	AMENAJARE TEREN SPORT	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Programul de dezvoltare a infrastructurii din spațial rural 3. Fondul de Mediu 4. Bugetul Local
19.	AMENAJARE TARG COMUNAL	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
20.	MODERNIZARE SI DOTARE SEDIU PRIMĂRIE	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
21.	AMENAJARE SI DOTARE SPATII DE JOACA PENTRU COPII	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
22.	AMENAJARE SPATII VERZI IN CELE PATRU LOCALITATI	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
23.	AMENAJARE PARCURI IN INCINTA SCOLII	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
24.	REABILITARE GRĂDINIȚE	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
25.	REALIZARE STATIE DE EPURARE SI TRATARE A APELOR REZIDUALE	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local
26.	CONSTRUIREA UNUI COMPLEX TURISTIC SI DE AGREMENT	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	FEADR Programul National pentru Dezvoltare Rurala - axa3 .Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale ,Masura 322 Dezvoltarea si renovarea satelor Buget Local
27.	REALIZARE 6 POSTURI DE TRANSFORMARE ENERGIE ELECTRICA	2013 - 2018	Fonduri Europene, Buget Consiliu Local, Alte surse	1. FEADR Programul National de Dezvoltare Rurala Axa 3 - Imbunatatirea calitatii vieții in zonele rurale si diversificarea economiei rurale, Masura 322- Dezvoltarea si renovarea satelor 2. Buget Local

CONFORM CU
 ORDINUL
 2012

Județul Dambovita
 PRIMAR
 Comuna Bucsani

- probabilitățile de ocupare a resurselor de muncă în raport cu locurile de muncă existente și posibil de creat, veniturile potențiale pe care le pot oferi aceste locuri de muncă ;
- gradul de atractivitate al comunei, consecință directă a numărului și calității dotărilor publice, condițiilor de locuit, a gradului de echipare edilitară.

Sub aspectul structurii demografice, ar trebui create premize pentru atragerea populației tinere prin crearea de noi locuri de muncă, dezvoltând activitățile din domeniile serviciilor, învățământului, transporturilor, construcțiilor și a sectorului privat industrial.

Analiza demografică, pe baza criteriilor specifice, urmărește furnizarea unei imagini cuprinzătoare a caracteristicilor și evoluțiilor cu privire la capitalul uman - resursa de baza și creatoare a fiecărei societăți.

Dinamica populației, indicator de definire a resurselor de munca necesare procesului de planificare, arată ca **populația comunei**, a cărui număr de locuitori este de **6738**, a avut în ultimii ani o tendință de scădere continuă.

Factorul cel mai important care a determinat reducerea populației rurale a fost migrația, fenomen demografic, social și economic complex cu implicații majore în evoluția numărului persoanelor domiciliată în mediul rural și în structura demografică a acestuia.

Un alt factor demografic care a avut un impact major asupra dinamicii populației rurale și a dimensiunii comunității l-a constituit sporul natural negativ.

Scăderea populației din mediul rural a fost totodată însoțită de îmbatrânirea acesteia, determinată de o serie de factori demografici și socio-economici.

În privința evoluției de perspectivă a populației se iau în considerare sporul natural, sporul migrator și perspectivele de dezvoltare economică. În corelare cu prevederile/prounerile din documentațiile de amenajarea teritoriului, evoluția populației se poate determina după următoarele modele :

- modelul de creștere biologică, în care calculul se face pe baza posibilităților de creștere naturală (sporul natural)
- modelul de creștere tendințială, prin luarea în considerare a sporului mediu anual (sporul natural și migrator), înregistrat în ultimii 15-20 de ani.

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DAMBOVIȚA
 Pentru P.U./P.Z./P.U.G
 Nr. din ... 2013
 Arhitect-sef

Opțiuni ale strategiei privind evoluția populației :

- Oprirea tendinței de declin demografic, ocuparea locurilor de munca oferite de localitățile învecinate și realizarea stabilizării evoluției populației ;
- Reducerea ratei somajului ;
- Creșterea ponderii sectorului terțiar-construcții, servicii la nivelul localității, dezvoltarea turismului ca activitate de echilibrare și diversificare a economiei (agroturism, piscicultură), dezvoltarea activităților de industrie mică și a activităților de depozitare, data fiind apropierea de capitală.

Prin valorificarea resurselor existente - excedentul de terenuri destinate construirii de locuințe, prin dezvoltarea turismului, a activităților din sectorul construcțiilor și cel al serviciilor, a activităților industriale, de depozitare și transport, a activităților agricole în domeniul culturii cerealelor și creșterii animalelor, la nivelul comunei, se poate estima o stabilizare a populației tinere în localitate, prin reducerea fluxului migrator spre orașele apropiate, dar și datorită tendinței de migrare a populației dinspre județele învecinate.

EVOLUTIA POPULATIEI

Sursa datelor : PRIMARIE / RECENSAMINTE

DENUMIRE SAT	1992		1998		2002		2007		2011	
	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii	locuitori	gospodarii
BUCSANI	3758	1145	3769	1193	3647			1132	3623	1106
HABENI	1477	438	1521	446	1421			423	1210	381
RACOVITA	1256	403	1288	412	1284			380	1415	443
RATOAIA	514	144	533	143	530			140	490	150
TOTAL COMUNA	7005	2130	7111	2194	6882	2113		2075	6738	2082



3.6 ORGANIZAREA CIRCULATIEI RUTIERE

Principalele cai de comunicatie rutiera de nivel teritorial, ce asigura circulatia mijloacelor de transport marfuri si calatori, in teritoriul administrativ al comunei, dar si in afara acestuia, comunicatia cu reseaua generala de localitati a Judetului Dambovita si cu capitala tarii, sunt reprezentate de urmatoarele drumuri, cu specificarea lungimii totale in km, a lungimii tronsoanelor pe tipuri de imbracaminti si pe stare de viabilitate, a fiecaruia :

DRUMURI NATIONALE

DN 72 : Ploiesti - Targoviste **asfaltat / stare Buna**

DRUMURI JUDETENE

DJ 711 : Targoviste (DN 71) - Lazuri - Comisani - Baleni - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A)

41,100 km / asfaltat / stare B

DJ 711B : Cazaci (DJ 722) - DN 71 - Racovita (DJ 711) - Habeni - Bucsani (DJ 720A)

11,440 km / 6,340 km asfaltat + 5,100 km impietruit / stare Buna

DJ 720A : Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - DN 72 - Bucsani - Ratoaia - Marcesti - Gheboaia - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A)

35,677 km / 3,477 km beton asfaltic + 32,200 km asfaltat / stare Mediocra , Rea

DRUMURI COMUNALE

DC 51 (denumire modificata) : Comisani (DJ 711) - Habeni (DJ 711B)

5,100 km / 4,600 km impietruit + 0,500 km pamant / stare Mediocra

DRUMURI COMUNALE LOCALE - 30 km, strazi principale si secundare, majoritatea modernizate

Drumurile judetene ce strabat teritoriul localitatilor beneficiaza de imbracaminti asfaltice, in stare precara, imbatranita, cu multe sectoare degradate, in stare avansata de uzura, fara santuri de scurgere a apelor pluviale, fara spatii verzi de aliniament amenajate, fara trotuare. Intersectiile principale necesita lucrari de redimensionare, reamenajare si echipare cu elementele specifice pentru fluidizarea si siguranta circulatiei . Traversarile peste cursuri de apa si peste canalul de irigatii se realizeaza pe podete in stare buna.

Traficul greu de transport marfa se realizeaza pe traseul acestor drumuri, pe teritoriul localitatilor, pe directiile majore : Targoviste (DN 71) - Lazuri - Comisani - Baleni - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A) ; Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - DN 72 - Bucsani - Ratoaia - Marcesti - Gheboaia - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A-Ploiesti) ; Cazaci (DJ 722) - DN 71 - Racovita (DJ 711) - Habeni - Bucsani (DJ 720A).

Transportul in comun (transportul interurban de persoane), pe teritoriul comunei Bucsani, se desfasoara pe drumurile judetene DJ 711, DJ 711B si DJ 720A, pe directiile Ploiesti, prin Postarnacu, prin DN 1A, Adanca, Gura Ocnitei, Targoviste si Bucuresti, cu mijloacele de transport specifice, apartinand unor firme private autorizate.

Statiile pentru calatori sunt amenajate de regula in zonele centrale ale localitatilor si sunt marcate pe plansele 3A si 3B .

Circulatia locala se desfasoara pe strazi principale si secundare, marea majoritate modernizate (asfaltate).

Parcajele publice de zona centrala si cele aferente unor obiective de interes public nu sunt amenajate corespunzator, sau lipsesc, desi exista disponibilitati de teren in acest scop.

Pe baza analizei critice a situatiei existente, a disfunctionalitatilor constatate, s-au formulat urmatoarele propunerile prioritare privind imbunatatirea circulatiei rutiere pe teritoriul localitatilor si in afara acestora, propuneri evidentiate pe **Plansa 3 - "Reglementari urbanistice - zonificare"** :

- Modernizare, reabilitare drumuri judetene - reparatii, refacere imbracaminte asfaltica, amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare, spatii verzi ;
- Modernizare, reabilitare strazi (fundatie, imbracaminti, corectare elemente geometrice in profil transversal si longitudinal, amenajare santuri si trotuare, zone verzi) - tronsoanele marcate pe plansa 3 ;
- Realizarea unor strazi pe trasee noi, pentru deservirea zonelor destinate locuintelor, sau altor functiuni ;
- Amenajare modernizare intersectii (cu prioritate cele de pe drumurile judetene) ;
- Lucrari de reabilitare, largire, amenajare, strazi locale subdimensionate sau degradate ;



- Amenajare parcaje publice de zona si la principalele obiective publice (proponeri informative);
- Amenajare, modernizare statii pentru mijloacele de transport in comun existente ;
- Amenajare spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera.

In Anexa nr. 7 "Profile transversale drumuri si strazi" sunt prezentate tipurile de profile reprezentative propuse.

La amplasarea noilor constructii se vor respecta **Zonele de protectie** ale DN, DJ si DC (necesare protectiei si dezvoltarii viitoare a drumului), conform **O.G. nr. 43/1997 (anexa nr. 1 b)** modificata si completata prin **OG nr.7/30.01.2010**. Limitele zonelor de protectie sunt situate la distanta, masurata din axul drumului, de **22 m** pentru drumurile nationale, de **20 m** pentru drumuri judetene si de **18 m** pentru drumuri comunale.

Pentru dezvoltarea capacitatii de circulatie a drumurilor publice in traversarea localitatilor rurale, distanta dintre axul drumului si gardurile sau constructiile situate de o parte si de alta a drumurilor va fi de minimum **26 m** pentru drumurile nationale, de minimum **24 m** pentru drumurile judetene si de minimum **20 m** pentru drumurile comunale, conform **OG nr. 7/30.01.2010, art. 19, alin. 4 si 5**.

Circulatia feroviara pe teritoriul comunei Bucsani este asigurata prin CALE FERATA dubla neelectrificata (PLOIESTI - TARGOVISTE) - cu statie la Halta Bucsani, in extremitatea nordica a comunei.

3.7 INTRAVILAN PROPUS. ZONIFICARE FUNCTIONALA. BILANT TERITORIAL

In urma analizei problematii complexe privind disfunctionalitatile, necesitatile, oportunitatile si prioritatile de dezvoltare a localitatilor, potrivit cerintelor si optiunilor comunitatii locale, ale administratiei publice locale, in concordanta cu nevoile si strategia de dezvoltare, cu particularitatile fiecareia dintre localitati, structura functionala si configurativ-spatiala existenta a intregului context teritorial a suferit anumite modificari de organizare si suprafata, conducand in final la o noua configuratie a teritoriului intravilan pentru fiecare localitate.

3.7.1. INTRAVILAN PROPUS

Teritoriul intravilan propus pentru localitatile comunei **BUCSANI** este structurat pe mai multe unitati de suprafata numite TRUPURI si pe unitati teritoriale de referinta numite UTR-uri, pe zone si subzone functionale, astfel :

3.7.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Trupurile sunt unitati de suprafata ale teritoriului intravilan, cu functiuni diverse, (vetrele principale ale localitatilor precum si alte subunitati izolate, dispersate in teritoriu).

T1 - Sat BUCSANI resedinta de comuna - vatra principala a localitatii

- Alte trupuri apartinatoare :

T1a-locuinte "Tabara", T1b-locuinta de vacanta, T1c-canton silvic, zona agrement, sport, turism, locuinte de vacanta, T1d- ferma zootehnica, T1e-locuinta, T1f-locuinta, T1g-releu Cosmote, T1h-locuinta, T1i-utilaje agricole, T1j-ferma suine, T1k-balastiera 1, T1l-statie de epurare propusa, T1m-balastiera 2;

CONSILIUL JUDETEAN
 DAMBOVITA
 VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului set
 Nr. din 29 FEB 2013
 Arhitect: set

T2 - Sat HABENI- vatra principala a localitatii

- Alte trupuri apartinatoare :

T2a-gospodarie de apa existenta + put 1 existent, T2b-put 2 existent, T2c-put 3 existent, T2d-put 4 propus, T1e-statie de epurare propusa

T3 - Sat RACOVITA- vatra principala a localitatii

- Alte trupuri apartinatoare :

T3a-ferma legumicola, T3b-punct masurare gaze existent, T3c-ferma zootehnica, parc fotovoltaic propus, T3d-locuinta, T3e-pensiune, canton silvic, T3f-pensiune, ferma piscicola ;

T4 - Sat RATOAIA- vatra principala a localitatii

- Alte trupuri apartinatoare :

T4a- zona agrement, sport, turism, locuinte de vacanta.



3.7.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unitati teritoriale de referinta)

Teritoriul intravilan al Comunei BUCSANI a fost impartit in 4 unitati teritoriale de referinta principale (UTR), aferente fiecareia dintre localitati, structurate astfel :

UTR 1 - Satul BUCSANI - resedinta de comuna :

- UTR 1A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
- UTR 1B - zona centrala si zona pentru institutii si servicii de interes general ;
- UTR 1C - zona agrement, sport, turism, locuinte de vacanta in spatiu predominant plantat ;
- UTR 1D - zona unitatilor agro-industriale de productie, depozitare si transport ;

UTR 2 - Satul HABENI :

- UTR 2A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
- UTR 2B - zona centrala si zona pentru institutii si servicii de interes general ;

UTR 3 - Satul RACOVITA :

- UTR 3A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
- UTR 3B - zona centrala si zona pentru institutii si servicii de interes general ;
- UTR 3D - zona unitatilor agro-industriale de productie, depozitare si transport ;

UTR 4 - Satul RATOAIA :

- UTR 4A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
- UTR 4B - zona centrala si zona pentru institutii si servicii de interes general ;
- UTR 4C - zona agrement, sport, turism, locuinte de vacanta in spatiu predominant plantat ;

UTR-urile sunt niste reprezentari conventionale (suport al prescriptiilor din RLU), reprezentând instrumente optionale pentru stabilirea reglementărilor specifice unor zone cu caracteristici distincte, in stransa legatura cu structura urbana.

UTR-ul cuprinde o zona a teritoriului cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare care sa conduca la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafata, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-urile sunt delimitate prin elemente fizice existente in teren (limite de proprietate, strazi, ape etc.).

Desi UTR-rile au suprafete relativ mari, exista suficiente elemente naturale si antropice , care sa permita delimitarea si implicit studiul de detaliu pe suprafete mai mici in cadrul Planurilor Urbanistice Zonale.

3.7.1.3 Zone si subzone functionale

- ZC ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE
- IS ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
- L ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1(2)
- I ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
- A ZONA UNITATI AGRICOLE
- M1 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 1 (activitati de agrement, sport, turism, locuinte de vacanta)
- M2 ZONA FUNCTIUNI MIXTE 2 (activitati agricole si industriale nepoluante, comerț, servicii)
- GC ZONA GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE
- TE ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE
- V ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
- CRP ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARILE AFERENTE
- CF ZONA AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE FERoviARA SI AMENAJARI AFERENTE
- TH ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
- PD ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI



Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus - 2012, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansele nr. 3A si 3B - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

Suprafetele de teren cuprinse in teritoriul intravilan propus, pe localitati, raportate la total intravilan comuna, cu diferentele fata de intravilanul existent, sunt urmatoarele (conform **Anexa 1A** / **Anexa 1B**) :

BUCSANI	230,60 ha – 49,20 % (+14,95)	230,60 ha – 49,20 % (+41,91)
HABENI	74,00 ha – 15,80 % (+ 4,20)	74,00 ha – 15,80 % (+11,72)
RACOVITA	129,15 ha – 27,60 % (+23,50)	129,15 ha – 27,60 % (+28,58)
RATOIAIA	34,65 ha – 7,40 % (+ 6,40)	34,65 ha – 7,40 % (+ 8,05)

Suprafata totala a intravilanului propus este de **468,40 ha** (+49,05) / **468,40 ha** (+90,26) si reprezinta **8,06 %** / **8,06 %** din suprafata teritoriului administrativ al comunei (5809 ha).

Teritoriul intravilan al localitatilor a suferit o serie de modificari importante si a fost determinat prin includerea tuturor suprafetelor de teren ocupate de constructii si amenajari existente, a unor terenurilor pentru care exista documentatii de urbanism aprobate (Planuri Urbanistice Zonale elaborate anterior), precum si a unor terenuri de folosinta agricola, necesare dezvoltarii zonei rezidentiale, realizarii de locuinte, obiective turistice, unitati industriale de depozitare si transport, unitati agricole si altele, intr-o etapa mai indepartata, de larga perspectiva (10 ani), la solicitarea unor detinatori privati, respectiv a administratiei publice locale.

3.7.2 Zonificare functionala

■ L - Zona pentru locuinte si functiuni complementare (zona rezidentiala)

Destinata preponderent realizarii de locuinte individuale pe lot, cu regim mic de inaltime P, P+1(2), anexe gospodaresti si functiuni complementare, aceasta zona se afla in relatie directa cu celelalte zone functionale, fara aspecte semnificative de incomodare.

Aceasta zona s-a constituit prin inglobarea tuturor terenurilor cu constructii si amenajari existente (curti constructii) si a unor terenuri libere, de folosinta agricola, solicitate pentru realizarea de locuinte noi, asigurandu-se astfel, pentru o perioada indelungata de timp, rezerva de teren necesara dezvoltarii functiunii respective.

Zona pentru locuinte si functiuni complementare (L), ocupa, la nivelul comunei, o suprafata de **341,80 ha**, reprezentand **72,97 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilanul propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	– resedinta de comuna :	160,90 ha – 69,77 %
HABENI	– sat component :	62,60 ha – 84,60 %
RACOVITA	– sat component :	91,70 ha – 71,00 %
RATOIAIA	– sat component :	26,60 ha – 76,77 %

■ IS - Zona pentru institutii publice si servicii de interes general

va cuprinde o gama larga de activitati (administratie, activitati financiar-bancare, posta si telecomunicatii, servicii de sanatate si asistenta sociala, cultura si culte, invatamant si educatie, comert, alimentatie publica, prestari servicii, cu toate constructiile si amenajarile exterioare aferente) si se prezinta, fie grupate ca un nucleu situat intr-un sector mai dezvoltat al localitatii, fie sub forma unor obiective izolate, distribuite relativ echilibrat in vatra satului, amplasate de regula la strazile principale.

In localitatea **BUCSANI**-resedinta de comuna, in localitatea **HABENI** si in localitatea **RACOVITA**, sunt delimitate **zonele centrale**, respectiv nucleul central, constituite pe baza unitatilor structurale existente (activitati cu pondere in structura sociala si functionala a localitatii), institutii si servicii publice, alaturi de locuinte si functiuni complementare sau compatibile, amplasate grupat la o artera majora de circulatie rutiera (DJ 711B, DJ 720A).



Zona centrala, reprezinta o structura urbanistica complexa, cu functii polarizatoare specializate (materiala, culturala, simbolica si reprezentativa) capabile de a satisface o serie de necesitati ale colectivitatii.

Zona destinata institutiilor publice si serviciilor de interes general (IS), ocupa, la nivelul comunei, o suprafata de **9,35 ha**, reprezentand **2,00 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	5,70 ha - 2,47 %
HABENI	- sat component :	0,80 ha - 1,08 %
RACOVITA	- sat component :	2,05 ha - 1,60 %
RATOAIA	- sat component :	0,80 ha - 2,31 %

STRUCTURA SI CARACTERISTICILE GENERALE ALE OBIECTIVELOR EXISTENTE, PE CATEGORII DE ACTIVITATI / *DISFUNCTIONALITATI, NECESITATI, PRIORITATI DE INTERVENTIE* :

ADMINISTRATIE, ACTIVITATI FINANCIAR BANCARE, POSTA, TELECOMUNICATII, ALTELE

BUCSANI

- SEDIU PRIMARIE , S+P+1 , Conacul Dalles (MONUMENT-1935) - *necesita modernizare*
- SEDIU POST DE POLITIE + LOCUINTA - *activitate sistata, in prezent spatiu neutilizat*
- POSTA, SOCIETATE DE CABLU TV-BALENI, RELEU GSM (ORANGE), SECTIE GAZE, BIROU NOTARIAL, CABINET VETERINAR, SEDIU PSD, constructie P+1 - teren si constructie, proprietatea primariei - spatiu inchiriat - *locatie disponibila pentru functiuni complexe de interes public, reabilitare-modernizare*
- SEDIU OCOLUL SILVIC BUCSANI , P+1+M
- SEDII FIRME PRIVATE

HABENI

RACOVITA

RATOAIA

SERVICII DE SANATATE

BUCSANI

- CENTRU DE ASISTENTA MEDICO-SOCIALA - CAMS, fost spital de psihiatrie, constructie P+1, (MONUMENT-1889) - *necesita echipare cu utilitati*
- FARMACIA "HELPI" (in incinta CAMS) - *necesita echipare cu utilitati*
- DISPENSAR UMAN (cabinet medical privat) - *necesita reabilitare, modernizare, dotare cu utilitati*
- DISPENSAR VETERINAR

HABENI

- DISPENSAR UMAN (cabinet medical privat)

RACOVITA

- CENTRU SOCIO-MEDICAL PENTRU BOLNAVI INCURABILI (Fundatia "Suflet pentru oameni"), modernizat 2012

RATOAIA

CULTURA, CULTE

BUCSANI

- CAMIN CULTURAL + BIBLIOTECA - *necesita racord de apa in cladire, echipament telecomunicatii, amenajare parcaje in incinta, reabilitare-modernizare*
- SALA DE DANS (langa primarie)
- BISERICA "Sfintii Imparati Constantin si Elena" (MONUMENT - 1828 , refacere 1894)
- CASA DE CULT PENTICOSTAL
- CASA DE CULT

HABENI

- CAMIN CULTURAL - *necesita reparatii capitale, instalatie de incalzire, echipament telecomunicatii, amenajare parcaje in incinta*
- BISERICA "Sf. Nicolae" (MONUMENT - 1822)

CONFORM CU ORIGINALI 2012

Județul Dâmbovița
PRIMAR

- BISERICA ADVENTISTA DE ZIUA A SAPTEA

RACOVITA

- CAMIN CULTURAL - *necesita reparatii capitale, racord de apa in cladire, echipament telecomunicatii, amenajare parcaje in incinta*

- BISERICA "Sfanta Treime" si "Toti Sfintii" (MONUMENT - 1806)

RATOAIA

- CAMIN CULTURAL - *stare rea, necesita reparatii capitale, racord de apa in cladire, echipament telecomunicatii, amenajare parcaje in incinta*

- BISERICA cu cimitir - *in curs de executie*

INVATAMANT, EDUCATIE

BUCSANI

- SCOALA "DORA DALLES", 8-9 ANI DE STUDIU (MONUMENT - 1897) - *stare mediocra, necesita grupuri sanitare in cladire, extindere 4 sali de clasa, tamplarie, amenajare teren sport, locuri de parcare in incinta*

- SCOALA NR. 2 (PARC), 8 ANI DE STUDIU - *necesita reabilitare termica, amenajare curte si teren sport, locuri de parcare in incinta*

- SCOALA NR. 3 - *stare rea, nu functioneaza, necesita renovare, reparatii capitale, echipare cu utilitati*

- GRADINITA 5 GRUPE (langa primarie) - *necesita reabilitare termica, echipamente de telecomunicatii, amenajare curte si terenuri de joaca, locuri de parcare in incinta*

- AFTER SCHOOL (langa primarie) - *necesita reabilitare termica, telecomunicatii (tel., tv, internet), amenajare curte, teren de joaca, parcaje*

HABENI

- SCOALA GENERALA, 8 ANI DE STUDIU , P+1 - *necesita amenajare curte si locuri de parcare in incinta*

- GRADINITA 2 GRUPE - *necesita reabilitare termica, echipamente de telecomunicatii, amenajare curte si terenuri de joaca, locuri de parcare in incinta*

RACOVITA

- SCOALA GENERALA, 8 ANI DE STUDIU - *necesita grupuri sanitare in cladire, reabilitare termica, amenajare curte, locuri de parcare in incinta*

- GRADINITA 2 GRUPE - *necesita reabilitare termica, echipamente de telecomunicatii, amenajare curte si terenuri de joaca, locuri de parcare in incinta*

RATOAIA

- SCOALA PRIMARA, 4 ANI DE STUDIU - *activitate sistata, in localul scolii functioneaza grupuri sanitare, echipare cu utilitati, amenajare incinta, reparatii modernizare, locuri de parcare in incinta*

- GRADINITA 1 GRUPE - *functioneaza in localul scolii, stare mediocra, necesita reabilitare termica, echipamente de telecomunicatii, amenajare curte si terenuri de joaca, locuri de parcare in incinta*

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVÎȚA
REALIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului scf
Pentru P.U./P.U.Z./P:U.G
Nr. 2 din 28 FEB 2013
Arhitect-sef,
[Signature]

COMERT, ALIMENTATIE PUBLICA, PRESTARI SERVICII, TURISM

BUCSANI

- ATELIER PRESTARI SERVICII (langa primarie)

- 18 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica) - in incintele locuintelor individuale

- STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI - BENZINARIE (langa primarie)

HABENI

- ATELIER PRESTARI SERVICII (langa primarie)

- 10 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica) - in incintele locuintelor individuale

RACOVITA

- 7 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica) - in incintele locuintelor individuale

- CANTON SILVIC, BALTA, SPATII TURISM AGREMENT, DIVERTISMENT - in padurea IUDA MARE

RATOAIA

- 2 MAGAZINE (comert alimentar si nealimentar, alimentatie publica) - in incintele locuintelor individuale



VOLUMUL 1 - MEMORIU GENERAL PUG

SPORT AGREMENT

BUCSANI

- SALA DE SPORT (langa primarie) , P+1, platforma de parcare in incinta in comun cu sala de dans
- PARCUL "IOAN DALLE" - *in curs de amenajare*
- TERENURI DE SPORT (in parcul "DALLES") - *in curs de amenajare*

HABENI

- TEREN DE SPORT , ZONA VERDE AGREMENT

RACOVITA

- TEREN DE SPORT - STADION , ZONA VERDE AGREMENT
- TEREN DE JOACA SI AGREMENT

RATOAIA

■ I - Zona pentru unitati industriale, de depozitare si transport este reprezentata de mici unitati de productie si depozitare, mici unitati de prestari servicii, private, sau de agenti economici mai importanti cum ar fi SNP PETROM sau MINERAL SA :

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (I), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	8,80 ha - 3,82 %
HABENI	- sat component :	0,10 ha - 0,14 %
RACOVITA	- sat component :	0,20 ha - 0,16 %
RATOAIA	- sat component :	

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 9,10 ha , reprezentand 1,94 % din suprafata totala a intravilanului propus.

ACTIVITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT

BUCSANI

- BRUTARIE - *activitate sistata*
- MOARA functionala ; MOARA (MONUMENT - 1829) - *activitate sistata*
- ATELIER TAMPLARIE - 3 UNITATI
- UNITATE PRESTARI SERVICII
- PARC AUTO
- GARAJE FIRMA TRANSPORT AUTO
- 2 BALASTIERE - in Valea Ialomitei
- OBIECTIVE PETROM (92 sonde, parcuri de rezervoare, sectii si alte echipamente)

HABENI

- MOARA

RACOVITA

- MOARA
- GATER
- UTILAJE AGRICOLE
- STATIE DISTRIBUTIE CARBURANTI + GPL - *propunere, teren rezervat*

RATOAIA

■ A - Zona pentru unitati agricole este destinata dezvoltarii activitatilor agricole (cultura plantelor si cresterea animalelor, piscicultura), spatii de productie si depozitare, ateliere de reparatii intretinere utilaje, reactivarii fostei ferme piscicole, etc., pe terenuri proprietate privata, in cadrul incintelor actuale, sau pe alte amplasamente.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (A), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	17,10 ha - 7,42 %
HABENI	- sat component :	
RACOVITA	- sat component :	5,30 ha - 4,10 %
RATOAIA	- sat component :	



Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **22,40 ha**, reprezentand **4,78 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

ACTIVITATI AGRICOLE

BUCSANI

- FERMA ZOOTEHNICA (bovine, suine, cabaline) - **partial destructurata**
- AMPLASAMENT FERMA SUINE (PUZ aprobat)

HABENI

RACOVITA

- FERMA AGRICOLA - **destructurata, activitate sistata**
- FERMA ZOOTEHNICA (bovine) + PARC FOTOVOLTAIC - **propunere, teren rezervat**
- FERMA LEGUMICOLA

RATOAIA

M1 - Zona rezervata pentru FUNCTIUNI MIXTE 1 (terenuri neconstruite sau destructurate rezervate pentru agrement, sport, turism, locuinte de vacanta)

Zona rezervata acestei functiuni se desfasoara pe terenuri deconstructurate sau de folosinta agricola, proprietate privata a persoanelor fizice, sau juridice si este destinata realizarii de locuinte de vacanta si alte obiective turistice, zona de agrement si sport, servicii pentru turism si agrement, in spatiu predominant plantat, cu regim mic de inaltime P, P+1, amenajari exterioare aferente. Cele doua amplasamente rezervate - T1c la nord-est de satul Bucsani, in vecinatatea padurii, iar celalalt - T4a, in estul localitatii Ratoaia, in vecinatatea padurii.

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (PUZ cu regulamente), care sa stabileasca obiectivele, actiunile si masurile specifice, prioritatile, reglementarile privind amenajarea si dezvoltarea urbanistica a zonei (categorii de interventii, permisiuni si restrictii), necesar a fi aplicate in utilizarea terenurilor si conformarea constructiilor, in functie de intentiile potentialilor investitori, pe baza unei teme program.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (M1), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	3,25 ha - 1,41 %
HABENI	- sat component :	
RACOVITA	- sat component :	
RATOAIA	- sat component :	1,10 ha - 3,18 %



Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **4,35 ha, reprezentand **0,97 %** din suprafata totala a intravilanului propus.**

M2 - Zona rezervata pentru FUNCTIUNI MIXTE 2 (terenuri neconstruite sau destructurate rezervate pentru activitati agricole si industriale nepoluante, comert, servicii)

Aceasta zona este destinata dezvoltarii unor unitati cu profil agro-industrial. Atat in **Bucsani** cat si in **Racovita**, zonele destinate acestei functiuni sunt situate in imediata vecinatate a zonei de locuit necesitand anumite masuri de protectie (plantatii de protectie), masuri de igienizare, salubritate.

In cadrul acestor zone exista deja disponibilitati de teren pentru dezvoltarea activitatilor existente si pentru extinderi sau amplasarea de noi obiective.

Pe aceasta zona este instituita interdictia temporara de construire pana la elaborarea si aprobarea altor documentatii de urbanism (PUZ cu regulamente)

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (M2), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	0,80 ha - 0,35 %
HABENI	- sat component :	
RACOVITA	- sat component :	5,70 ha - 4,41 %
RATOAIA	- sat component :	

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **6,50 ha**, reprezentand **1,39 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ GC - Zona pentru obiective de gospodarie comunala, cimitire

Este destinata dezvoltarii unor obiective existente (cimitire), amenajarii unor platforme de precolectare si depozitare temporara deseuri menajere si stradale la obiective publice, la unitatile industriale si agricole, infiintarii unui serviciu de salubritate-intretinere, infiintarii unui targ ocazional sau piata agro-alimentara, amenajarii unor spatii adecvate pentru statii de calatori (transport in comun).

Se instituie zona de protectie sanitara de 50 m fata de limita cadastrala a imprejuririi la toate cimitirele.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (GC), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	0,90 ha - 0,39 %
HABENI	- sat component :	0,40 ha - 0,54 %
RACOVITA	- sat component :	0,30 ha - 0,23 %
RATOIAIA	- sat component :	0,60 ha - 1,73 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **2,20 ha**, reprezentand **0,47 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ TE, GA - Zona pentru echipamente tehnico-edilitare si de gospodarierea apelor

este reprezentata de o serie de echipamente specifice situate in teritoriu, sau in vetrele satelor, echipamente pentru alimentarea cu apa potabila a localitatilor (surse de apa - puturi, rezervoare de inmagazinare, statii de tratare si pompe), canalizare ape uzate menajere (statii de epurare), echipamente pentru alimentare cu energie electrica si telecomunicatii, alimentare cu gaze naturale (SRMP).

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TE), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	- resedinta de comuna :	0,50 ha - 0,22 %
HABENI	- sat component :	0,70 ha - 0,94 %
RACOVITA	- sat component :	9,05 ha - 7,00 %
RATOIAIA	- sat component :	0,10 ha - 0,29 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de **10,35 ha**, reprezentand **2,21 %** din suprafata totala a intravilanului propus.

■ V - Zona pentru spatii verzi, agrement si sport, plantatii de protectie

este reprezentata de parcuri si scuaruri pentru odihna si agrement, terenuri de sport, plantatii de protectie, zonele verzi utilitare si specializate din incintele diferitelor obiective de pe teritoriul localitatilor, precum si cele din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera, sau limitrofe cursurilor de apa, de spatiile verzi din gospodariile individuale.

Din categoria spatiilor verzi publice, de folosinta generala, cu acces nelimitat pot fi mentionate spatiile verzi din cuprinsul arterelor de circulatie rutiera (plantatii de aliniament, fasiile plantate din lungul strazilor).

In categoria celor cu acces limitat se incadreaza spatiile verzi din incinta scolilor, cele aferente altor obiective publice, terenurile de sport, gradinile locuintelor individuale.

Ca spatii verzi cu profil specializat se mentioneaza cele din cimitire.

Alte formatiuni de spatii verzi sunt cele cu functii utilitare (plantatii de protectie a surselor de apa si de protectie impotriva nocivitatilor), apoi cele din zonele turistice.

Spatiile verzi mentionate, la care se adauga masivele de vegetatie spontana (paduri, vegetatia de lunca, cea din zona exploatarilor piscicole si din vecinatatea cursurilor de apa).

Indeplinind functii de protectie sanitara, utilitara si de agrement, toate spatiile verzi vor fi intretinute si dezvoltate pentru a asigura cadrul, ambianta si conditiile corespunzatoare de mediu.



Suprafetele ocupate de aceasta functiune (V), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, si fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	– resedinta de comuna :	9,80 ha – 4,25 %
HABENI	– sat component :	1,20 ha – 1,62 %
RACOVITA	– sat component :	1,35 ha – 1,05 %
RATOAIA	– sat component :	1,40 ha – 4,04 %

Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 13,75 ha , reprezentand 2,94 % din suprafata totala a intravilanului propus.

Aceasta suprafata reprezinta numai la spatiile verzi publice (de utilitate si folosinta publica)

■ **CRP - Zona pentru circulatie rutiera si pietonala cu amenajarile aferenta** este reprezentata de drumurile judetene si comunale ce strabat localitatile, de strazile principale si secundare de pe teritoriul localitatilor, cu toate amenajarile aferente (statii pentru mijloacele de transport in comun, parcaje, garaje, zone verzi)

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (CRP), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	– resedinta de comuna :	20,70 ha – 9,00 %
HABENI	– sat component :	8,20 ha – 11,08 %
RACOVITA	– sat component :	12,80 ha – 9,91 %
RATOAIA	– sat component :	3,65 ha – 10,53 %

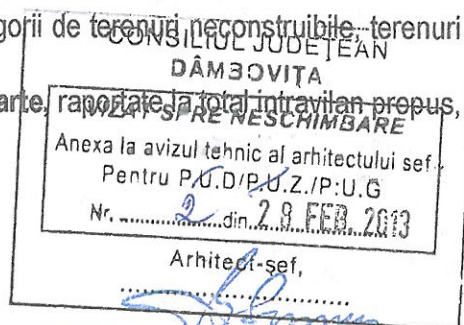
Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 45,35 ha , reprezentand 9,68 % din suprafata totala a intravilanului propus.

■ **TH - Zona cursuri si oglinzi de apa**

In teritoriul intravilan al localitatilor sunt incluse in mod inevitabil si alte categorii de terenuri neconstruibile, terenuri ocupate de cursurile de apa si de lacuri, etc.

Suprafetele ocupate de aceasta functiune (TH), pe fiecare sat in parte, raportate la total intravilan propus, al fiecarei localitati, se prezinta astfel :

BUCSANI	– resedinta de comuna :	2,15 ha – 0,90 %
HABENI	– sat component :	
RACOVITA	– sat component :	0,70 ha – 0,54 %
RATOAIA	– sat component :	0,40 ha – 1,15 %



Suprafata ocupata de aceasta activitate, la nivelul comunei, este de 3,25 ha , reprezentand 0,69 % din suprafata totala a intravilanului propus.

3.7.3 Bilant teritorial

In **ANEXELE nr. 1a si 1b** este prezentat "**BILANTUL TERITORIAL AL SUPRAFETELOR DE TEREN CUPRINSE IN INTRAVILAN**", existent si propus, pe fiecare localitate in parte si pe total comuna, cu evidentierea suprafetelor modificatoare (diferente +/-);

In Bilantul teritorial **Anexa 1a - suprafata intravilanului existent** s-a masurat pe o configuratie actualizata a PUG 2000 aprobat, transpusa pe suport topografic digital actualizat, la care s-au adaugat suprafetele de teren din PUZ-uri aprobate.

In Bilantul teritorial **Anexa 1b suprafata intravilanului existent** s-a preluat din Bilantul PUG 2000 aprobat, la care s-au adaugat suprafetele de teren din PUZ-uri aprobate.

3.8 MASURI IN ZONELE CU RISCURI NATURALE SI ANTROPICE

3.8.1. Masuri in zonele cu riscuri naturale

Zonele de risc natural sunt areale delimitate geografic, in interiorul carora exista un potential de producere a unor fenomene naturale distructive, care pot afecta populatia, activitatile umane, mediul natural si cel construit si pot produce pagube si victime umane.

Riscurile naturale sunt de natura hidrologica, hidrogeologica, geologica si geofizica.

Pe teritoriul localitatilor, sau in vecinatatea acestora, sunt semnalate unele actiuni erozionale asupra terenului, exercitate de cursurile de apa meandrate si drenajului insuficient : zone de baltire a apelor din precipitatii majore, zone cu exces de umiditate (mlastinire).

La capitolul 2.8, cat si in Plansa nr. 3A si 3B - "Reglementari urbanistice - zonificare" sunt evidentiata zonele cu potential ridicat de risc natural, zone care necesita lucrari hidrotehnice de amenajare a cursului de apa, indiguiri si consolidari de maluri, amenajare oglinzi de apa, lucrari de imbunatatiri funciare, de drenaj si desecare pentru recuperarea unor terenuri degradate, pentru prevenirea si eliminarea unor fenomene de natura sa puna in pericol integritatea zonelor construite sau destinate constructiilor.

Zone afectate de fenomene de inundabilitate

Se va respecta zona de protectie pentru cursurile de apa impusa de Apele Romane.

Se vor executa lucrari de drenaj pentru zonele cu drenaj insuficient.

Se vor executa lucrari hidrotehnice pentru limitarea eroziunii malurilor.

Zone afectate de fenomene de instabilitate

Stabilirea limitei intravilanului se va face pe baza hartilor cu zonarea geotehnica si a probabilitatii de producere a alunecarilor de teren, risc de instabilitate (plansele 5.1 – 5.5 si 6.1 – 6.5).

Pentru zonele cu probabilitate medie si medie-mare de instabilitate, pentru a preveni fenomenele de risc ce apar la amplasarea constructiilor se vor avea in vedere urmatoarele recomandari:

- amplasarea constructiilor se va face pe baza studiilor geotehnice ce vor cuprinde calculul stabilitatii versantului la incarcările suplimentare create de constructii;
- se vor proiecta constructii usoare;
- nu se vor executa excavatii de anvergura pe versant (santuri adanci, platforme, taluze verticale, umpluturi etc.); se vor executa numai sapaturi locale pentru fundatii izolate sau ziduri de sprijin care vor fi betonate imediat ce s-a terminat sapatura;
- se vor lua masuri pentru a preintampina patrunderea apei in sapatura;
- se vor dirija apele din precipitatii prin rigole bine dimensionate si dirijate astfel incat sa nu produca eroziuni;
- se vor planta arbori la o distanta corespunzatoare fata de constructiile ce urmeaza a se executa.

Tot in categoria zonelor cu riscuri naturale intra si unele terenurile cu drenaj insuficient, ce favorizeaza stagnarea apelor din precipitatii, unde este instituita interdictia temporara de construire pana la realizarea unor amenajari care sa permita evacuarea rapida a apelor si indepartarea excesului de umiditate.

Aria zonelor de riscuri naturale previzibile se poate restrange prin aplicarea unor masuri eficiente, numai dupa o cercetare atenta, specializata, a tuturor manifestarilor.

In acest context este necesara initierea unor studii de specialitate (studiu geotehnic) pentru identificarea si delimitarea, cu maxima rigurozitate, a zonelor impropii pentru realizarea constructiilor, a zonelor bune de construit cu amenajari si a solutiilor tehnice recomandate.

Prioritatile de interventie vor fi stabilite de catre Consiliul Local, in functie de amploarea riscurilor.

La emiterea autorizatiilor de construire se vor avea in vedere masurile precizate prin regulamentul local de urbanism (avize geotehnice, avizele de mediu si gospodarirea apelor, avize ISU).

Conditiiile de amplasare si conformare a constructiilor in raport cu gradul de seismicitate, distantele dintre cladiri, regimul de inaltime, sistemul tehnic constructiv, tipul fundatiilor si adancimea de fundare sunt diferite de la o zona la alta si ele se stabilesc pe baza proiectelor executate de catre specialisti atestati.

Funcție de condițiile geotehnice specifice pe zone, proiectarea construcțiilor ce urmează a se realiza sau a construcțiilor existente ce necesită lucrări de consolidare se va face în conformitate cu prevederile normativului P100 / 2006 și a OG.nr. 20/1994.

In toate zonele cu riscuri naturale previzibile se instituie interdicția temporară de construire până la eliminarea cauzelor ce au generat-o.

3.8.2. Masuri in zonele cu riscuri antropice

Teritoriul intravilan al localitatilor este traversat, in anumite sectoare, de linii electrice aeriene de inalta si medie tensiune, ale caror zone de protectie si zone de siguranta (conform "Norma tehnica privind delimitarea zonelor de protectie si de siguranta aferente capacităților energetice" aprobata prin Ordinul 4/2007 al ANRE, modificata si completata prin Ordinul 4/2007 al ANRE), constituie servitute de utilitate publica si greveaza asupra dreptului de proprietate, limitand posibilitatea de construire pe suprafetele respective.

La delimitarea zonelor de protecție și de siguranță ale capacităților energetice se va lua în considerare complexul de factori naturali, economici și sociali ai zonei și caracteristicile acestora, astfel încât coexistența ansamblului să asigure funcționarea normală a capacităților energetice, evitarea punerii în pericol a persoanelor, a bunurilor și a mediului.

Prin delimitarea zonelor de protecție ale capacităților energetice se asigură: exploatarea corespunzătoare a capacităților energetice, mentenanța capacităților energetice, minimizarea expunerii capacităților energetice la : riscuri tehnologice, riscuri rezultate ca urmare a unor activități umane, riscuri naturale.

Prin delimitarea zonelor de siguranță ale capacităților energetice se urmărește minimizarea riscurilor pentru siguranța persoanelor și a bunurilor din apropierea capacității energetice.

Teritoriul administrativ al comunei este strabatut de doua conducte transport titei DN 10 3/4" (Ticleni-Ploiesti) aflata in administrarea SC CONPET SA.

Teritoriul comunei este afectat partial de o serie de echipamente si instalatii tehnologice de extractie petrol si gaze.

In zona satului Bucsani sunt amplasate echipamente pentru exploatarea zacamintelor de titei si gaze, peste 90 locatii de sonde in functiune sau in conservare, cu conductele aferente.

In jurul locatiilor de sonde si a conductelor aferente solul este poluat si implicit stratul acvifer freatic.

Prezenta acestor obiective reprezinta un factor de risc major, datorita exploziilor ce s ar putea produce.

In aceste sectoare autorizarea executarii construcțiilor va necesita avizul administratorului de retea, (conform Ordinul ANRM nr. 196 / 10.10.2006 privind aprobarea "Normelor si Prescripțiilor Tehnice actualizate, specifice zonelor de protectie si zonelor de siguranta aferente Sistemului National de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului si Etanului).

Anumite obiective, prin natura activitatilor specifice, necesita instituirea unor zone de protectie sanitara conform prevederilor cuprinse in "Normele de igiena si recomandările privind mediul de viata al populatiei", aprobate prin Ordinul Ministrului Sanatatii nr. 536 din 23.06.1997, sau " Normele speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica", aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005.

La sistematizarea teritoriului se va tine cont de traseele de utilitati si zonele de protectie ale diferitelor obiective din zona, mai ales acolo unde aceste trasee au o densitate mare.

Nu se vor amplasa constructii in apropierea sondelor de exploatare pe o raza de 25 m.

La autorizarea proiectelor de constructie se va solicita avizul de la institutiile competente (Electrica S.A, Apele Române, etc.).

Pentru orice tip de investitie se recomanda intocmirea unui studiu geotehnic specific obiectiv.

In toate zonele cu riscuri antropice se instituie interdicția temporară sau permanentă de construire până la eliminarea cauzelor ce au generat-o.

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 28 FEB. 2013

Arhitect sef,
[Signature]

3.8.3. Conditii geotehnice de constructibilitate

Pentru stabilirea conditiilor geotehnice generale specifice zonei de intravilan a teritoriului comunei Bucsani, s-a efectuat o prospectiune geologica de mare detaliu, s-au consultat lucrari din literatura de specialitate, documentatii de specialitate existente pentru aceasta zona, normativele si standardele in vigoare.

Morfologia

Din punct de vedere morfologic teritoriul administrativ al comunei Bucsani se situeaza pe Câmpiile Târgovistei si Cricovului ce cuprind terasele Ialomitei plus Pintenul Magurii.

Zonele depresionare reprezentate de terasele râului Ialomita si culoarele paraielor mai importante unde panta terenului nu depaseste 5 grade, ocupa cca. 65.57% din teritoriul administrativ al comunei Bucsani. Restul zonelor cu panta redusa, pâna la 88.11 % sunt ocupate de platoul de pe Pintenul Magurii.

Conform hartii pantelor (plansa 4) pe teritoriul comunei Bucsani avem urmatoarea distributie: zone cu panta cuprinsa intre 5 – 10 grade reprezinta cca 7.17 % din teritoriu;

- 10 – 15 grade – 3.23 % din teritoriu;
- 15 – 20 grade – 0.98 % din teritoriu;
- 20 – 30 grade – 0.41 % din teritoriu;
- mai mult de 30 grade – 0.009 % din teritoriu.

Litologia

Pe baza datelor din literatura de specialitate, pamânturile care formeaza terenul de fundare si zona activa a viitoarelor fundatii sunt constituite din:

- depozite antropice – umpluturi neomogene in zona de vatra a satului;
- depozite aluvionare – pietris cu bolovanis si nisip uneori argilos pe terasele râului Ialomita;
- depozite proluvial – deluviale (complex argilos – prafos nisipos, neomogen);
- roca de baza – constituita argile cenusii, marne cenusii, nisipuri si pietrisuri, pietrisuri cu nisip.

Nivelul hidrostatic

In zona de intravilan a comunei Bucsani nivelul hidrostatic se situeaza la adâncimi de 2 – 3 m, pe terasele joase ale râului Ialomita si 5 – 10 m, pe terasa inferioara din interfluviul Ialomita – Dâmbovita.

Conditii de teren

Conform normativului privind principiile, exigentele si metodele cercetarii geotehnice, indicativ NP 074/2007, anexa I.1, tabele A.1 si A.2 si STAS 1243-88, Clasificarea si identificarea pamânturilor, pamânturile se incadreaza astfel:

- complex argilos - prafos - nisipos, plastic vârtos, nisipuri indesate depozite aluvionare si roca de baza cu stratificatie cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa se incadreaza la terenuri bune de fundare;
- complex argilos - prafos - nisipos, plastic consistent, nisipuri cu indesare medie cu stratificatia cvasiorizontala si relieful zonei cu panta redusa - terenuri medii de fundare;
- complex argilos - prafos - nisipos, plastic vârtos - plastic consistent, argile contractile, nisipuri indesate uscate, sau cu indesare medie, roca de baza (argile, pietrisuri cu nisip), relieful zonei cu panta medie – mare cu potential de risc de instabilitate mediu – mare si depozitele antropice (umpluturi neomogene) - terenuri dificile de fundare.

Zonarea geotehnica

Din suprapunerea elementelor cadrului natural cu fenomenele de risc natural si antropic identificate pe teritoriul comunei Bucsani s-au conturat urmatoarele zone:

- **Zone improprii amplasarii constructiilor** reprezentate prin:
 - zonele de curs ale retelei hidrografice cu regim permanent cu banda de protectie delimitata conform Legii Apelor completata cu Legea 112/2006;
 - zonele inundabile aferente retelei hidrografice cu caracter permanent;
 - zonele de curs ale retelei hidrografice cu regim nepermanent;
 - zonele cu probabilitate de producere a alunecarilor de teren mare prezente pe versantii vailor cu panta mai mare de 30 grade;



- zonele cu eroziune pronunțată, individualizate de-a lungul rețelei hidrografice, din zona;
- zonele afectate de trasee de utilități (linii electrice, apă, gaze, etc.) și sondele în producție pe o rază de 50 m.
 - **Zone bune de construit cu amenajări speciale**, reprezentate prin:
- zonele de versant cu panta de maxim 20 grade unde amenajările constau din realizarea de platforme și ziduri de sprijin;
- zonele inundabile limitrofe cursurilor de apă unde sunt necesare lucrări de regularizare ale albiei;
- zonele cu drenaj insuficient unde amenajările ce urmează a fi executate constau din lucrări de drenare a apei pluviale sau ridicarea cotei amplasamentelor pentru construcții;
 - **Zone bune de construit fără amenajări speciale**, reprezentate prin:
- zonele de culme deluroasă, de platou ale Pintenului Magurii și cele de terasă cu relief plan și stabil fără potențial de risc cu privire la fenomenele de inundabilitate.

Prin investigații geotehnice aprofundate (foraje geotehnice, analize de laborator, analize de stabilitate a versanților, etc.) zonele improprie pot deveni zone cu amenajări speciale.

La proiectarea fundațiilor viitoarelor construcții se vor avea în vedere următoarele recomandări:

- **Amenajarea terenului**, se va face de așa manieră încât să asigure evacuarea rapidă a apelor din precipitații către emisarii din zona;
- **Adâncime de fundare** va fi cea impusă constructiv începând cu 1.00 m, funcție de caracteristicile terenului de fundare;
- **Presiunea de calcul** pentru dimensionarea fundațiilor va fi stabilită la faza de proiect de execuție (P.E.) funcție de caracteristicile constructive ale fiecărui obiectiv în parte.

Recomandări pentru administrația publică locală:

Proiectul pentru autorizarea construcțiilor se va face pe baza unui studiu geotehnic întocmit conform normativelor în vigoare, pentru fiecare obiectiv în parte.

Pentru construcțiile încadrate în categoriile de importanță normală, deosebită și excepțională se va face verificarea de către un verificator A₁ atestat M.T.C.T.

3.9 DEZVOLTAREA ECHIPARII EDILITARE

În planșele 4-1A și 4-1B, 4-2A și 4-2B - "ECHIPAREA TEHNICO-EDILITARA", este prezentată situația existentă și reglementările privind asigurarea cu utilități a zonelor construite și amenajate din intravilan.

Utilitățile necesare funcționării în bune condiții a obiectivelor existente și propuse pentru localitățile comunei, prevăzute în **PLANUL URBANISTIC GENERAL**, se compun din :

A – Utilități existente

B – Utilități propuse

B UTILITATI PROPUSE

CAP. 1 – ENERGIA ELECTRICA

1.a. Energie electrică – partea de medie tensiune 20 KV

1.b. Energie electrică – partea de joasă tensiune 380/230 V

1.c. Iluminatul public

CAP. 2 – APA POTABILA

2.a. Apa potabilă pentru nevoi menajere

2.b. Apa potabilă pentru stins incendiu

CAP. 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE

3.a. Canalizarea apelor uzate menajere

3.b. Canalizarea apelor meteorice

3.c. Stația de epurare



CAP. 4 – GAZE

4.a. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie in satul Bucsani.

4.b. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie in satul Habeni

4.c. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie in satul Racovita

4.c. Gaz metan pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana in gospodarii individuale si in spatiile cu alta destinatie in satul Ratoaia

CAP. 5 – ENERGIE TERMICA

CAP. 6 – TELECOMUNICATII

CAP. 7 – RECEPTIE SEMNAL T.V.

BREVIARE DE CALCUL PENTRU UTILITATI - PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

CAP. 1 – ENERGIA ELECTRICA

Pentru calculul necesarului de energie electrica au fost incluse in breviarul de calcul urmatoarele tipuri de consumatori electrici:

SAT BUCSANI

Consumatori casnici 1 108 gospodarii

Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc

- Primarie – 1 buc
- Politie – 1 buc
- scoala generala – 3 buc
- camin cultural – 1 buc
- sala sport – 1 buc
- oficiu postal + centrala telefonica – 1 buc
- biserică – 1 buc + 2 case de cult = 3buc
- bufet + bar = 3buc
- dispensar uman – 1 buc
- dispensar veterinar – 1 buc
- magazin mixt – 16 buc
- gospodaria de apa+front captare 4 puturi – 1 buc
- hale mica industrie – 1 complex
- depozite – 1 buc
- moara – 3buc
- brutarie – 1buc
- S.C. PETROM S.A.
- Prestari servicii
- alte tipuri de consumatori
- Iluminatul public

SAT HABENI

Consumatori casnici 381 gospodarii

Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc

- camin cultural – 1 buc
- biserică – 2 buc
- scoala generala – 1 buc
- gradinuta – 1 buc
- magazin mixt – 9 buc
- moara – 1 buc



- stație de epurare – 1 buc
- alte tipuri de consumatori
- Iluminatul public.

SAT RACOVITA

Consumatori casnici 443 gospodarii

Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc

- scoala generala I-VIII – 1 buc
- biserica ortodoxa – 1 buc
- camin cultural – 1 buc
- gradinita – 1 buc
- magazin mixt – 6 buc
- moara – 1 buc
- alte tipuri de consumatori
- Iluminatul public.

SAT RATOAIA

Consumatori casnici 150 gospodarii

Obiective social culturale, administrative, comert, mica industrie, etc

- scoala generala I - IV – 1 buc
- magazin mixt – 2 buc
- biserica – 1 buc
- camin cultural – 1 buc
- alte tipuri de consumatori
- Iluminatul public.

1.a. Energie electrica – partea de medie tensiune 20 KV

Sistemul de energie electrica pe partea de medie tensiune 20 KV propus pentru comuna Bucsani va fi integrat in SEN (vezi capitolul 1 – Energia electrica situatia existenta).

Puterea totala instalata P_{TI} necesara pentru consumatorii casnici si pentru alte obiective conform capitolului 1.b. si 1.c. este :

$$P_{TI} = P_{TIb} + P_{TIc}, \text{ unde:}$$

P_{TI} – puterea total instalata in cele 4 sate

P_{TIb} – puterea total instalata necesara pentru toti consumatorii electrici exceptand iluminatul public = 21 835 KW

P_{TIc} – puterea total instalata necesara pentru iluminatul public = 91 KW.

$$P_{TI} = 21\,835 + 91 = 21\,926 \text{ KW.}$$

$$P_{TI} \text{ rotunjit} = 21\,926 \text{ KW.}$$

CALCULUL PUTERII TOTALE ABSORBITE (P_{TABS})

Pentru calculul puterii totale absorbite vor fi luati in considerare urmatorii coeficienti de simultaneitate:

$Ks1 = 0.33$ – coeficient de simultaneitate pentru $N > 100$ locuinte in sistem

$Ks2 = 0.85$ – coeficient de simultaneitate pentru obiective altele decat locuinte

$Ks3 = 0.55$ – coeficient de simultaneitate pentru ansamblul tuturor obiectivelor

$Ks4 = 1.00$ – coeficient de simultaneitate pentru iluminatul public.

$$P_{TI \text{ locuinte}} = 11.080 + 3.810 + 4.430 + 1.500 = 20.820 \text{ KW}$$

$$P_{TI \text{ altele decat locuinte}} = 717 + 232 + 149 + 66 = 1.164 \text{ KW}$$

$$P_{TI \text{ iluminat public}} = 39 + 18 + 26 + 8 = 91 \text{ KW.}$$

$$P_{TABS} = [(P_{TI \text{ locuinte}} \times Ks1) + (P_{TI \text{ altele decat locuinte}} \times Ks2) + (P_{TI \text{ iluminat public}} \times Ks4)] \times Ks3$$

$$P_{TABS} = [(20.820 \times 0.33) + (1.164 \times 0.85) + (91 \times 1.00)] \times 0.55 = 4.374 \text{ KW}$$

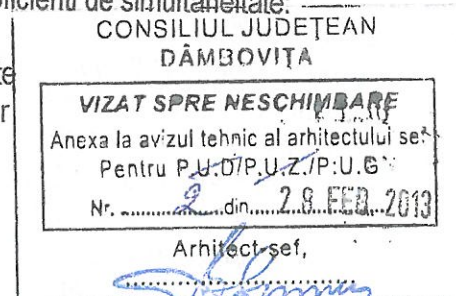
$$P_{TABS} \text{ rotunjit} = 4\,374 \text{ KW.}$$

PUTEREA DE CALCUL PENTRU STABILIREA NECESARULUI DE POSTURI DE TRANSFORMARE PENTRU CELE 4 SATE COMPONENTE ALE COMUNEI BUCSANI (P_C)

Incarcare specifica pentru functionare optima a unui post de transformare = 85%.

$$P_C = P_{TABS} / 0.85 = 4\,374 / 0.85 = 5\,145 \text{ KVA}$$

$$P_C = 5\,145 \text{ KVA}$$



1.b. Energie electrica - partea de joasa tensiune 380/230 V

Pentru calculul puterii instalate pe partea de joasa tensiune necesara functionarii tuturor consumatorilor electrici, exceptand iluminatul public s-au utilizat urmatoarele consumuri specifice orare, pentru zonele rurale (conform Nomenclatorului General de Consum al M.E.E.).

1.b.1. Satul Bucsani

- gospodarii individuale (locuinte)

1.108 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 11 080 KW

- obiective altele decat locuinte

- Primarie - 1 buc x 35KW/buc = 35KW

- Politie - 1 buc x 25KW/buc = 25KW

- scoala generala - 3 buc x 30KW/buc = 126KW

- camin cultural - 1 buc x 30KW/buc = 30KW

- sala sport - 1 buc x 12KW/buc = 12KW

- oficiu postal + centrala telefonica - 1 buc x 18KW/buc = 18KW

- biserică - 1 buc + 2 case de cult = 3 buc x 8KW/buc = 24KW

- bufet + bar = 3 buc x 12KW/buc = 36KW

- dispensar uman - 1 buc x 20KW/buc = 20KW

- dispensar veterinar - 1 buc x 20KW/buc = 20KW

- magazin mixt - 16 buc x 6KW/buc = 96KW

- gospodaria de apa+front captare 4 puturi - 1 buc x 66KW/buc = 66KW

- hale mica industrie - 1 complex x 20KW/buc = 20KW

- depozite - 1 buc x 10KW/buc = 10KW

- moara - 3 buc x 20KW/buc = 60KW

- brutarie - 1 buc x 20KW/buc = 20KW

- S.C. PETROM S.A. - 45KW

- prestari servicii - 40KW

- Iluminatul public

- alte tipuri de consumatori 2% = 14 KW

TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT BUCSANI - $P_{T1b1} = 11 797KW$, din care:

o Locuinte = 11 080 KW

o Obiective altele decat locuinte = 717 KW.

1.b.2. Satul Habeni

- gospodarii individuale (locuinte)

381 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 3 810 KW

- obiective altele decat locuinte

- camin cultural - 1 buc x 20KW/buc = 20KW

- biserică - 2 buc x 8KW/buc = 16KW

- scoala generala - 1 buc x 42KW/buc = 42KW

- gradinita - 1 buc x 20KW/buc = 20KW

- magazin mixt - 9 buc x 6KW/buc = 54KW

- moara - 1 buc x 35KW/buc = 35KW

- statie de epurare - 1 buc x 40KW/buc = 40KW

- alte tipuri de consumatori 2% = 5KW

- Iluminatul public.

TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT HABENI - $P_{T1b2} = 4 042KW$, din care:

o Locuinte = 3 810 kw

o Obiective altele decat locuinte = 232 KW.



1.b.3. Satul Racovita

- gospodarii individuale (locuinte)
443 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 4 430 KW
- obiective altele decat locuinte
- scoala generala I-VIII – 1 buc x 42 KW/buc = 42 KW
- biserica ortodoxa – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW
- camin cultural – 1 buc x 20KW/buc = 20 KW
- gradinita – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- magazin mixt – 6 buc x 6 KW/buc = 36 KW
- moara – 1 buc x 20KW/buc = 20 KW
- alte tipuri de consumatori 2% = 5KW
- Iluminatul public.

TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT RACOVITA - $P_{T1b3} = 4 579KW$, din care:

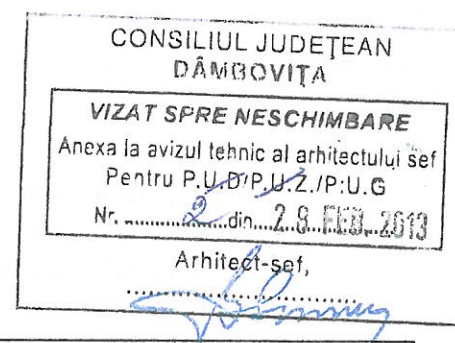
- o Locuinte = 4 430 kw
- o Obiective altele decat locuinte = 149 KW.

1.b.4. Satul Ratoaia

- gospodarii individuale (locuinte)
150 gospodarii x 10 KW/gospodarie = 1500 KW
- obiective altele decat locuinte
- scoala generala I - IV – 1 buc x 32 KW/buc = 32 KW
- magazin mixt – 2 buc x 6KW/buc = 12 KW
- biserica – 1 buc x 8 KW/buc = 8 KW
- camin cultural – 1 buc x 20 KW/buc = 20 KW
- alte tipuri de consumatori 2% = 3KW
- Iluminatul public

TOTAL PUTERE INSTALATA PENTRU SAT RATOAIA - $P_{T1b4} = 1 566KW$, din care:

- o Locuinte = 1 500kw
- o Obiective altele decat locuinte = 66 KW.



1.c. Iluminatul public

1.c.1. Iluminatul public in satul Bucsani

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Bucsani, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 9300 ml.

Distanța medie între stalpii de folosință comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosință comuna necesari pentru iluminat public va fi:

$$9380 / 30 = 310 \text{ stalpi.}$$

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat public $P_1 = 125 \text{ W/buc.}$

$$310 \text{ stalpi} \times 125 \text{ W/stalp} = 39KW$$

$$P_{T1c1} = 39 \text{ KW.}$$

1.c.2. Iluminatul public in satul Habeni

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Habeni, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 4 200 ml.

Distanța medie între stalpii de folosință comuna pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numarul de stalpi de folosință comuna necesari pentru iluminat public va fi:

$$4 200 / 30 = 140 \text{ stalpi.}$$

Putere specifica instalata pe un stalp de iluminat public $P_1 = 125 \text{ W/buc.}$

$$140 \text{ stalpi} \times 125 \text{ W/stalp} = 18 \text{ KW}$$

$$P_{T1c2} = 18 \text{ KW.}$$

1.c.3. Iluminatul public in satul Racovita

Strazi principale si secundare existente si propuse pe arealul satului Racovita, inclusiv zonele prevazute pentru extinderea intravilanului = 6 300 ml.



Distanța medie între stalpii de folosință comună pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numărul de stalpi de folosință comună necesari pentru iluminat public va fi:

$$6\ 300 / 30 = 210 \text{ stalpi.}$$

Putere specifică instalată pe un stâlp de iluminat public $P_i = 125 \text{ W/buc.}$

$$210 \text{ stalpi} \times 125 \text{ W/stâlp} = 26 \text{ KW}$$

$$P_{T1c3} = 26 \text{ KW.}$$

1.c.4. Iluminatul public în satul Ratoaia

Străzi principale și secundare existente și propuse pe arealul satului Ratoaia, inclusiv zonele prevăzute pentru extinderea intravilanului = 1 800 ml.

Distanța medie între stalpii de folosință comună pe care se vor monta corpurile de iluminat public = 30.00 ml.

Numărul de stalpi de folosință comună necesari pentru iluminat public va fi:

$$1\ 800 / 30 = 60 \text{ stalpi.}$$

Putere specifică instalată pe un stâlp de iluminat public $P_i = 125 \text{ W/buc.}$

$$60 \text{ stalpi} \times 125 \text{ W/stâlp} = 8 \text{ KW}$$

$$P_{T1c4} = 8 \text{ KW.}$$

Puterea totală instalată pentru iluminatul public în comuna Bucsani, este:

$$P_{T1c} = P_{T1c1} + P_{T1c2} + P_{T1c3} + P_{T1c4} + P_{T1c5} + P_{T1c6} + P_{T1c7} = 39 + 18 + 26 + 8 = 91 \text{ KW}$$

$$P_{T1c} = 91 \text{ KW.}$$

NOTA! – La calculul lungimii rețelei de iluminat public și al numărului de stalpi de folosință comună sunt cuprinse și elementele de acest gen existente pe teren la data întocmirii prezentei documentații.

RECAPITULATIE

$P_{T1b} = P_{T1b1} + P_{T1b2} + P_{T1b3} + P_{T1b4} = 21\ 835$, unde:

- P_{T1b} = puterea totală instalată în comuna Bucsani (cele 4 sate aparținătoare pe partea de joasă tensiune)
- P_{T1b1} = puterea totală instalată în satul Bucsani (locuințe + obiective altele decât locuințe) = 11 797 KW
- P_{T1b2} = puterea totală instalată în satul Habeni (locuințe + obiective altele decât locuințe) = 4 042 KW
- P_{T1b3} = puterea totală instalată în satul Racovița (locuințe + obiective altele decât locuințe) = 4 430 KW
- P_{T1b4} = puterea totală instalată în satul Ratoaia (locuințe + obiective altele decât locuințe) = 1 566 KW

$$P_{T1b} = 11\ 797 + 4\ 042 + 4\ 430 + 1\ 566 = 21\ 835 \text{ KW}$$

$$P_{T1b} = 21\ 835 \text{ KW}$$

$P_{T1c} = P_{T1c1} + P_{T1c2} + P_{T1c3} + P_{T1c4}$, unde:

- P_{T1c} = puterea totală instalată în comuna Bucsani (cele 4 sate aparținătoare pe partea de joasă tensiune)
- P_{T1c1} = puterea totală instalată în satul Bucsani pentru iluminat public = 39 KW
- P_{T1c2} = puterea totală instalată în satul Habeni pentru iluminat public = 18 KW
- P_{T1c3} = puterea totală instalată în satul Racovița pentru iluminat public = 26 KW
- P_{T1c4} = puterea totală instalată în satul Ratoaia pentru iluminat public = 8 KW

$$P_{T1c} = 39 + 18 + 26 + 8 = 91 \text{ KW}$$

$$P_{T1c} = 91 \text{ KW.}$$

PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

Analizând situația existentă privind capacitatea totală a tuturor posturilor de transformare de pe arealul celor 4 (patru) sate, este necesară suplimentarea posturilor de transformare existente după cum urmează:

I – În satul Bucsani

- PTA 1 – 100 KVA
- PTA 2 – 160 KVA
- PTA 3 – 250 KVA
- PTA 4 – 250 KVA

TOTAL PUTERE SUPLIMENTARĂ SAT BUCSANI = 760 KVA

II – În satul Habeni

- PTA 5 – 160 KVA
- PTA 6 – 160 KVA

TOTAL PUTERE SUPLIMENTARĂ SAT HABENI = 320 KVA



III – In satul Racovita

- PTA 7 – 400 KVA
- PTA 8 – 250 KVA
- PTA 9 – 160 KVA
- PTA 10 – 160 KVA

TOTAL PUTERE SUPLIMENTARA SAT RACOVITA = 970KVA

IV – In satul Ratoaia

- PTA 11 – 160 KVA

TOTAL PUTERE SUPLIMENTARA SAT BUCSANI = 160KVA

PUTERE TOTALA PENTRU COMUNA BUCSANI = 760 + 320 + 970 + 160 = 2.210KVA

CAP. 2 – APA POTABILA

Din punct de vedere al alimentarii cu apa, comuna Bucsani se afla in urmatoarea situatie:

- exista un sistem centralizat de alimentare cu apa pentru comuna Bucsani dispunand de o gospodarie de apa avand in componenta un rezervor de stocaj apa cu V = 500 mc, un grup de exploatare, compartiment de tratare si clorinare a apei, statie de hidrofor.

Frontul de captare aferent acestei gospodarii de apa se compune din 3 (trei) puturi de adancime existente care au un debit scontat de q = 5l/sec.

Numarul de puturi forate trebuie amplificat la cel puțin 4 (patru) puturi din care 3 (trei) puturi existente si 1(un) put nou propus.

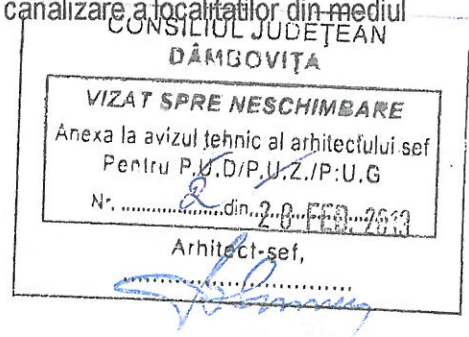
Conducta de aductiune face legatura intre frontul de captare si gospodaria de apa iar rețelele de distributie fac legatura intre gospodaria de apa si consumatorii din satele Bucsani, Habeni, Racovita si Ratoaia.

Gospodaria de apa existenta (Rezervor inmagazinare V = 500mc + frontul de captare (3 puturi de mare adancime) sunt amplasate intre satele Racovita si Habeni.

Pentru definitivarea elementelor de investitie care vor compune sistemul centralizat de alimentare cu apa s-a intocmit un breviar de calcul, care este prezentat in continuare.

BREVIARUL DE CALCUL PENTRU STABILIREA TUTUROR CARACTERISTICILOR AFERENTE OBIECTELOR DE INVESTITIE PREZENTATE IN CAP. 1

Calculul se face conform SR 1343 – 1 / 2006 Determinarea cantitatilor de apă potabilă pentru localități urbane și rurale, STAS 1343 – 2 / 1989 Determinarea cantitatilor de apă pentru unități industriale și P66-2001, "Normativ pentru proiectarea si executarea lucrarilor de alimentare cu apa si canalizare a localitatilor din mediul rural"



1. CERINȚA DE APĂ

$C = K_P \cdot K_S \cdot \Sigma(N_g + N_p + N_{ag\ ec} + N_{Ri})$ în care

C este cerința de apă

N_g este necesarul de apă pentru consumul gospodăresc

N_p este necesarul de apă pentru consumul public

$N_{ag\ ec}$ este necesarul de apă pentru agenți economici

N_{Ri} este necesarul de apă pentru refacerea rezervei de incendiu.

K_p este coeficientul care reprezintă suplimentarea cantitatilor de apă pentru acoperirea pierderilor de apă în obiectele sistemului de alimentare cu apă până la bransamentele utilizatorului $K_p = 1,15$

K_s este coeficientul de servitute pentru acoperirea necesităților proprii ale sistemului de alimentare cu apă : în uzina de apă, spălare rezervoare, spălare rețea distribuție, ș.a. $K_s = 1,10$

1.1. CALCULUL DEBITELOR CARACTERISTICE ale necesarului de apă

Debitul mediu zilnic este:

$$Q_{zi\ med} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \right] \text{ mc/zi}$$



Debitul maxim zilnic este:

$$Q_{zi \max} = \frac{1}{1000} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \right] \text{ mc/zi}$$

Debitul orar maxim este:

$$Q_{o \max} = \frac{1}{1000} \cdot \frac{1}{24} \sum_{k=1}^n \left[\sum_{i=1}^m N(i) \cdot q_s(i) \cdot K_{zi}(i) \cdot K_{or}(i) \right] \text{ mc/h}$$

În care:

$N(i)$ este numărul de utilizatori

$q_s(i)$ este debit specific: cantitatea medie zilnică de apă necesară unui consumator, în l/consumator și zi

$K_{zi}(i)$ este coeficient de variație zilnică; $K_{zi}(i) = Q_{zi \max}(i) / Q_{zi \text{ med}}(i)$

$K_{o}(i)$ este coeficient de variație orară $K_{o}(i) = Q_{o \max}(i) / Q_{o \text{ med}}(i)$;

$Q_{o \text{ med}}(i) = Q_{zi \max}(i) / 24$

Indicii din sume au semnificația:

k se referă la categoria de necesar de apă (nevoi gospodărești, publice)

i se referă la tipul de consumatori și debitul specific pe tipul de consumator.

1.1.1 LOCALITATEA – Gradul de dotare

- număr de locuitori care vor beneficia de alimentare cu apă: 6 738 locuitori Conform gradului de dotare al locuințelor, necesarul de apă se stabilește considerând

20% din numărul locuitorilor în locuințe cu instalații de apă rece, caldă și canalizare, cu preparare centralizată a apei calde N = 800 locuitori

35% din numărul locuitorilor în gospodării având instalații interioare de apă și canalizare, cu preparare locală a apei calde N = 3.650 locuitori

35% din numărul locuitorilor în gospodării având asigurată alimentarea cu apă prin cișmele amplasate în curți, fără canalizare N = 1.080 locuitori

10% din numărul de locuitori în zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate pe străzi N = 1.208 locuitori

- număr de persoane în unitățile social-culturale, servicii, unități productive:

- primarie : 26 persoane;
- poliție : 7 persoane;
- farmacie 5 persoane,
- cabinete medicale, centre de sanatate 5 persoane,
- biserica : 9 persoane;
- elevi + copii grădiniță: 370 persoane;
- cadre didactice : 22 persoane;
- comerț, alimentare publica : 52 persoane.

- animale:

- vaci : 600 capete;
- porci : 851 capete;
- cai : 51 capete;
- oi : 163 capete;
- pasari : 10.000 capete.

- unități de mică industrie se considera un debit de 25 mc/zi



1.1.1.A CALCULUL DEBITULUI Qzi med.

1.1.1.A.1 NEVOI GOSPODARESTI.

Debitele specifice sunt:

pentru zone cu apartamente în blocuri cu instalații de apă rece, caldă și canalizare, cu preparare centralizată a apei
 $- q_g = 150 - 180 \text{ l/om.zi} = 175 \text{ l/om.zi}$ $k_{zi} = 1,20 - 1,35 \approx 1,20$ $N = 800 \text{ loc}$

pentru zone cu gospodării având instalații interioare de apă și canalizare, cu preparare locală a apei calde
 $q_g = 100 - 120 \text{ l/om.zi} = 110 \text{ l/om.zi}$ $k_{zi} = 1,30 - 1,40 \approx 1,30$ $N = 3.650 \text{ loc}$

pentru zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate în curți, fără canalizare
 $q_g = 50 - 60 \text{ l/om.zi} = 55 \text{ l/om.zi}$ $k_{zi} = 1,40 - 1,80 \approx 1,40$ $N = 1.080 \text{ loc}$

pentru zone în care apa se distribuie prin cișmele amplasate pe străzi
 $q_g = 50 \text{ l/om.zi}$ $k_{zi} = 1,50 - 2,00 \approx 1,50$ $N = 750 \text{ loc}$

$$Q_{zi \text{ med } g} = \frac{800 \times 175}{1000} + \frac{3650 \times 110}{1000} + \frac{1080 \times 55}{1000} + \frac{1280 \times 50}{1000} = 140 + 401 + 59,4 + 60,4 = 660,4 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ med } g} = 660,4 \text{ mc/zi} = 27,51 \text{ mc/h} = 7,64 \text{ l/s}$$

1.1.1.A.2 UNITATI ADMINISTRATIVE, SOCIAL- CULTURALE – NEVOI PUBLICE

Debitele medii specifice sunt:

Birou	$q_{sp} = 30 - 60$	l / angajat .	$z_i(50)$	$N = 48$
Magazin mic	$q_{sp} = 5 - 10$	l / consumator .	$z_i(10)$	$N = 106$
	$q_{sp} = 30 - 45$	l / angajat .	$z_i(40)$	$N = 24$

Școală fără internat

- fără bufet, sală de sport $q_{sp} = 20 - 30$ l / elev . $z_i(30)$ $N = 370$

Service auto $q_{sp} = 25 - 50$ l / vehicul $z_i(50)$ $N = 7$

$q_{sp} = 35 - 60$ l / angajat $z_i(50)$ $N = 10$

$$Q_{zi \text{ med } sc} = \frac{48 \times 50}{1000} + \frac{96 \times 10}{1000} + \frac{24 \times 40}{1000} + \frac{370 \times 30}{1000} + \frac{7 \times 50}{1000} + \frac{10 \times 50}{1000} = 2,4 + 1,06 + 0,96 + 11,10 + 0,35 + 0,50 \text{ mc/zi} = 16,37 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ med } sc} = 16,37 \text{ mc/zi} = 0,68 \text{ mc/h} = 0,19 \text{ l/s}$$

1.1.1.A.3 ANIMALE IN GOSPODARI.

pentru animale, conform P66-2001, cap.3.2.2., tab.2 :

- vaci	$q_s = 60 \text{ l/cap} \cdot z_i$	$K_{zi} = 1.25.$	$N = 450$
- porci	$q_s = 30 \text{ l/cap} \cdot z_i$	$K_{zi} = 1.20.$	$N = 1400$
- cai	$q_s = 50 \text{ l/cap} \cdot z_i$	$K_{zi} = 1.30.$	$N = 40$
- oi	$q_s = 10 \text{ l/cap} \cdot z_i$	$K_{zi} = 1.30.$	$N = 125$
- pasari	$q_s = 1,5 \text{ l/cap} \cdot z_i$	$K_{zi} = 1.30,$	$N = 16000$

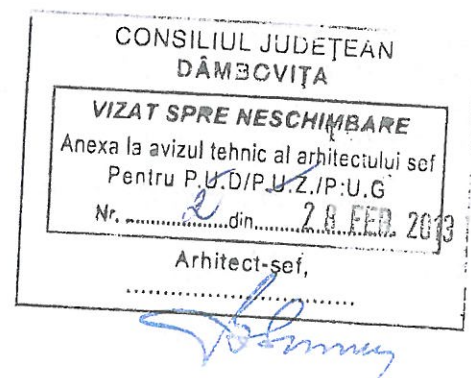
$$Q_{zi \text{ med } a} = \frac{450 \times 60}{1000} + \frac{1400 \times 30}{1000} + \frac{40 \times 50}{1000} + \frac{125 \times 10}{1000} + \frac{16000 \times 1.5}{1000} = 27 + 42 + 2 + 1,25 + 24 = 96,25 \text{ mc/zi}$$

$$Q_{zi \text{ med } a} = 96,25 \text{ mc/zi} = 4,01 \text{ mc/h} = 1,11 \text{ l/s}.$$

1.1.1.A.4 STROPIT SPAȚII VERZI

$q_{sp}^{sv} = 1,5 \text{ l/om.zi}$ conf. SR 1343 $N = 6.738 \text{ loc}$

$$Q_{zi \text{ med } sv} = \frac{6378 \times 1,5}{1000} = 9,58 \text{ mc/zi} = 0,40 \text{ mc/h} = 0,11 \text{ l/s}$$





$Q_{zi\ med\ sv} = 9,58\ mc/zi = 0,40\ mc/h = 0,11\ l/s$

1.1.1.A.5 UNITATI DE PRODUCTIE.

Consumurile tehnologice conform STAS 1478 – 90 sunt :

$Q_{zi\ med\ up} = 26\ mc/zi = 1,04\ mc/h = 0,29\ l/s$

Debitul mediu zilnic al localitatii va fi:

$Q_{zi\ med} = Q_{zi\ med\ g} + Q_{zi\ med\ sc} + Q_{zi\ med\ a} + Q_{zi\ med\ sv} + Q_{zi\ med\ up} = 660,4\ mc/zi + 16,37\ mc/zi + 96,25\ mc/zi + 9,58\ mc/zi + 26\ mc/zi = 808,6\ mc/zi.$

$Q_{zi\ med} = 808,6\ mc/zi = 33,69\ mc/h = 9,36\ l/s.$

1.1.1.B CALCULUL DEBITULUI $Q_{zi\ max}$.

1.1.1.B.1 NEVOI GOSPODARESTI

$Q_{zi\ max\ g} = 140 \times 1,20 + 401 \times 1,30 + 59,4 \times 1,4 + 60,4 \times 1,5 = 168 + 521,3 + 83,16 + 90,6 = 863,06\ mc/zi$

1.1.1.B.2 UNITATI ADMINISTRATIVE, SOCIAL - CULTURALE

$K_{zi} = 1,335$

$Q_{zi\ max\ sc} = 16,37\ mc/zi \times 1,335 = 23,29\ mc/zi$

1.1.1.B.3 ANIMALE IN GOSPODARII

$Q_{zi\ max\ a} = 27 \times 1,25 + 42 \times 1,2 + 2 \times 1,3 + 1,25 \times 1,3 + 16 \times 1,3 = 33,75 + 50,4 + 32,6 + 1,63 + 33,8 = 122,18\ mc/zi$

$Q_{zi\ max\ a} = 122,18\ mc/zi = 5,08\ mc/h = 1,41\ l/s$

1.1.1.B.4 STROPIT SPAȚII VERZI

$K_{zi} = 1,335$

$Q_{zi\ max\ sv} = 9,58 \times 1,335 = 12,78\ mc/zi = 0,53\ mc/h = 0,16\ l/s$

1.1.1.B.5 UNITATI DE PRODUCTIE

$K_{zi} = 1,0$

$Q_{zi\ max\ up} = 26\ mc/zi = 1,08\ mc/h = 0,30\ l/s$

Debitul maxim zilnic al localitatii va fi:

$Q_{zi\ max} = Q_{zi\ max\ g} + Q_{zi\ max\ sc} + Q_{zi\ max\ a} + Q_{zi\ max\ sv} + Q_{zi\ max\ up} = 863,06\ mc/zi + 23,29\ mc/zi + 122,18\ mc/zi + 9,58\ mc/zi + 26\ mc/zi = 1.044,11\ mc/zi.$

$Q_{zi\ max} = 1.044,11\ mc/zi = 43,50\ mc/h = 12,08\ l/s.$

1.1.1.C CALCULUL DEBITULUI $Q_o\ max$.

$$Q_{or\ med}(i) = Q_{zi\ max}(i) / 24$$

$$Q_{or\ max}(i) = \frac{1}{24} K_{or}(i) \cdot Q_{zi\ max}(i)$$

K_o pentru 6 738 locuitori = 3

1.1.1.C.1 NEVOI GOSPODARESTI

K_o pentru 6 738 locuitori = 3

$Q_{or\ med} = 863,06\ mc/zi / 24 = 35,96\ mc/h$

$Q_{or\ max} = 863,06\ mc/zi \times 3 / 24 = 107,88\ mc/h$



1.1.1.C.2 UNITATI ADMINISTRATIVE, SOCIAL - CULTURALE

K_o pentru 6 738 locuitori = 3

$$Q_{or\ med} = 23,29 / 24\ mc/h = 0,96\ mc/h$$

$$Q_{or\ max} = 3,0 \times 23,29 / 24\ mc/h = 2,90\ mc/h$$

1.1.1.C.3 ANIMALE IN GOSPODARII

$K_o = 2,5$

$$Q_{or\ med} = 122,18 / 24\ mc/h = 5,09\ mc/h$$

$$Q_{or\ max} = 2,5 \times 122,18 / 24\ mc/h = 12,72\ mc/h$$

1.1.1.C.4 STROPIT SPAȚII VERZI

$K_o = 3$

$$Q_{or\ med} = 12,78 / 24\ mc/h = 0,53\ mc/h$$

$$Q_{or\ max} = 3,0 \times 14 / 24\ mc/h = 1,59\ mc/h$$

1.1.1.C.5 UNITATI DE PRODUCTIE

$K_o = 2$

$$Q_{or\ med} = 66 / 24\ mc/h = 1,08\ mc/h$$

$$Q_{or\ max} = 2,0 \times 26 / 24\ mc/h = 2,16\ mc/h$$

Debitul orar mediu va fi:

$$Q_{or\ med} = 35,96 + 0,9 + 5,09 + 0,58 + 1,08 = 36,39\ mc/h = 10,1\ l/s$$

Debitul orar maxim va fi:

$$Q_{o\ max} = 107,88 + 2,90 + 12,72 + 1,59 + 2,16 = 127,25\ mc/h = 35,34\ l/s$$

$$Q_o\ max = 127,22\ mc/h = 35,34\ l/s.$$

1.2 NECESARUL DE APA PENTRU COMBATAREA INCENDIULUI.

Conform SR 1343 - 1 / 2006, tabelul 4, pentru localități cu 5000 - 10.000 locuitori se ia în calcul un incendiu de 10,0 l/s.

Pentru unitățile publice se consideră debitul de incendiu interior de 2,5 l/s

Asigurarea debitelor hidranților de incendiu interiori și exteriori se realizează printr-un volum de apă înmagazinat special în rezervoarele sistemului de alimentare cu apă.

a) Necesarul de apă pentru combaterea efectivă a incendiului

$$V_i = 0,6 \sum_{i=1}^n n_j Q_{ii} \cdot T_i + 3,6 \sum_{i=1}^n Q_{ie} \cdot T_s$$

unde:

V_i este volumul de apă înmagazinat,

N este numărul de incendii simultane care se combat de la exterior cu apă din hidranții exteriori = 1;

n_j este numărul de jeturi simultane impus pentru clădire = 1;

Q_{ii} este debitul asigurat de un jet la hidranții interiori, în l/s = 2,5;

T_i este timpul teoretic de funcționare al hidranților interiori, în min = 10;

Q_{ie} este debitul asigurat de hidranții exteriori, în l/s = 10;

T_s este timpul teoretic de funcționare al hidranților exteriori, în ore = 3.

Q_{is} este debitul pentru stingerea incendiului cu ajutorul instalațiilor speciale, a căror durată de funcționare este T_s [ore] se stabilește conform STAS 1470 - 90, în l/s = 0.

$$V_i = 0,6 \times 2,5 \times 10 + 3,6 \times 10 \times 3 = 15 + 108 = 123\ mc$$

b) Necesarul de apă pentru consumul la utilizator pe durata stingerii incendiului

$$V_{cons} = a Q_{or\ max} T_e \quad [m^3]$$

unde:

V_{cons} este volumul consumat la utilizator, în m^3



$a = 0,7$ pentru rețele de distribuție cu presiunea în rețea de 0,7 at.
 $1,0$ pentru rețele având presiunea $> 0,7$ bar.

$Q_{or\ max} =$ debitul maxim orar al zonei sau localității unde se combate incendiul = 133,89 mc/h ;

$$V_{cons} = 0,7 \times 127,22 \times 3 = 267,16 \text{ mc}$$

În total se va acumula în rezervor, ca rezervă intangibilă, protejată, volumul de apă

$$V_{Ri} = V_i + V_{cons} \quad \text{unde:}$$

V_{Ri} este volumul rezervei intangibile, în m^3 .

$$V_{Ri} = 123,0 + 267,16 = 390,16,17 \text{ mc} = 400 \text{ mc.}$$

$$V_{Ri} = 400 \text{ mc.}$$

După consumarea apei în urma combaterii incendiilor normale, refacerea rezervei de apă trebuie să se realizeze cu debitul Q_{Ri} în timpul T_{ri} .

Conform STAS 1343-1/2006 cap 6. pct. b „in cazul in care $Q_{ie} < 10$ l/s iar debitele de apa sunt insuficiente la sursa, durata pentru refacerea rezervei intangibile de incendiu se poate mari pana la cel mult 72 h.” – in cazul nostru $T_{ri} = 48$ h

$$Q_{Ri} = \frac{V_{ri}}{T_{ri}} \times 24, \text{ în } m^3/zi.$$

$$Q_{ref\ inc} = \frac{400}{48} \times 24 = 200,0 \text{ mc/zi} = 8,33 \text{ mc/h} = 2,31 \text{ l/s.}$$

1.3. DEBITUL DE CALCUL NECESAR LA SURSA

$$Q_c = K_s \times K_p \times (Q_{zi\ max\ T} + Q_{ri})$$

Conform P66-2001, cap.3.2.7.:

$K_s = 1,10$ conform SR 1343 – 1 / 2006, cap.4.4

$K_p = 1,15$ - conform SR 1343 – 1 / 2006, cap.4.4.1, pentru lucrări noi

Deci:

În condiții normale de funcționare, debitul necesar la sursă este:

$$Q_c = 1,1 \times 1,15 \times 1044,11 = 1.320,79 \text{ mc/zi} = 55,03 \text{ mc/h} = 15,28 \text{ l/s}$$

$$Q_c = 1.320,79 \text{ mc/zi} = 55,03 \text{ mc/h} = 15,28 \text{ l/s}$$

În situația refacerii rezervei de incendiu, debitul necesar la sursă va fi:

$$Q_c = 1,1 \times 1,15 \times (1044,11 + 200,0) = 1.573,79 \text{ mc/zi}$$

$$Q_c = 1.573,79 \text{ mc/zi} = 65,57 \text{ mc/h} = 18,21 \text{ l/s} \approx 18 \text{ l/s}$$

(minim 4 puturi cu un debit $q = 5$ l/sec)

1.4 CALCULUL REZERVORULUI DE INMAGAZINARE.

Conform SR 1343 – 1/2006, cap.7.4, rezervorul pentru inmagazinarea apei asigura

- rezerva de apa pentru combaterea incendiului,

- rezerva pentru compensarea variatiei orare a consumului de apa si dupa caz, diferenta dintre rezerva de avarie si rezerva de incendiu.

$$V_{rez. \text{ inmagazinare}} = 400 \text{ mc}$$

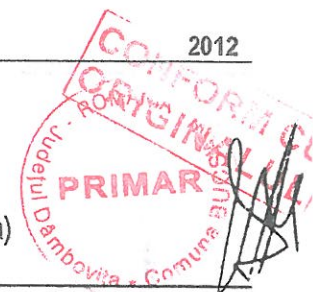
Deoarece in comuna Bucsani se afla in functiune o gospodarie de apa avand in componenta un rezervor de inmagazinare $V_{rez} = 500 \text{ mc}$ si un front de captare din 3 (trei) puturi de mare adancime, iar din calcul a reiesit ca fiind necesar un minim de inmagazinare de 400mc, se concluzioneaza ca nu este necesara crearea unei capacitati suplimentare de stocare apa rece.

In ceea ce priveste frontul de captare apa se constata ca cele 3(trei) puturi de adancime nu reusesc sa refaca in termen de 24ore rezerva de incendiu, drept pentru care se propune suplimentarea frontului de captare existent cu inca 1 (un) put.

PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

- gospodarie de apa: rezervor stocaj apa $V = 500 \text{ mc}$ + grup de exploatare (dotare existenta)
- front de captare – minim 4 (patru) puturi de mare adancime 3(trei) puturi existente + 1 put nou propus

- conducta aductiune intre front captare si gosporie de apa
- retele de distributie intre gospodaria de apa si consumatorii din cele 4 (patru) sate
- 17 hidranti supraterani de incendiu existenti (6 Bucsani, 6 Habeni, 3 Racovita, 2 Ratoaia)



CAP. 3 – CANALIZAREA APELOR UZATE

Pentru a rezolva canalizarea apelor uzate menajere si tehnologice colectate de pe arealul comunei Bucsani (cu cele 4 sate apartinatoare) se propune urmatoarea solutie:

– crearea unui sistem centralizat de canalizare a apelor uzate menajere si tehnologice pentru cele 4 (patru) sate constand din colectoare secundare si principale (in curgere libera) deversarea lor facandu-se in statii de epurare locale propuse

Volumul zilnic de ape uzate pentru comuna Bucsani este estimat la c.c.a. 80% din volumul apei potabile consumate zilnic inclusive volumul pentru incendiu:

$$- 400mc \times 0.80 = 320 mc/zi$$

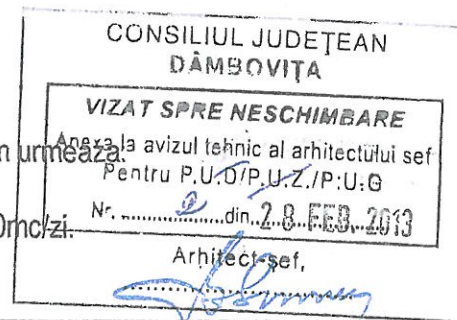
Distribuiti dupa cum urmeaza:

- Satul Bucsani – c.c.a. 56% din totalul apelor uzate deversate in comuna provenind de la 1 108 gospodarii + unitati administrative + unitati comerciale + unitati prestari servicii
 $320mc/zi \times 56\% = 180mc/zi$
- Satele Habeni + Racovita - c.c.a. 34% din totalul apelor uzate deversate in comuna provenind de la 1 108 gospodarii + unitati administrative + unitati comerciale + unitati prestari servicii
 $320mc/zi \times 34\% = 109mc/zi$
- Satul Ratoaia - c.c.a. 10% din totalul apelor uzate deversate in comuna provenind de la 1 108 gospodarii + unitati administrative + unitati comerciale + unitati prestari servicii
 $320mc/zi \times 10\% = 32mc/zi$

PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

Se propune completarea sistemului centralizat de canalizare dupa cum urmeaza:

- Pentru satul Bucsani – o statie de epurare avand $V = 180mc/zi$.
- Pentru satele Habeni si Racovita – o statie de epurare avand $V = 110mc/zi$.
- Pentru satul Ratoaia – o statie de epurare avand $V = 30mc/zi$.



CAP. 4 – GAZE

Satele comunei Bucsani sunt in situatia de a-si definitiva sistemul centralizat de alimentare cu gaze constand in retele de distributie de redusa presiune precum si bransamentele de abonat.

Sistemul este prevazut cu un „punct de masura” pentru consumul general de gaze din comuna, amplasat in zona de sud a satului Racovita.

Retelele de distributie din intreaga comuna sunt racordate la o statie de reglare, masurare, predare (SRMP) existenta in comuna Nucet care are rezervata pentru comuna Bucsani un volum de c.c.a 5 000Nmc/h.

Pe arealul comunei Bucsani exista o statie de reglare, masurare, predare (SRMP) aflata in conservare, aceasta distribuind in trecut gazele de sonda din subsolul comunei.

CAP. 5 – ENERGIA TERMICA

La momentul actual pe raza comunei Bucsani nu exista un sistem centralizat de incalzire si preparare a.c.m., acest gen de utilitate fiind rezolvat prin sobe pe combustibil solid si lichid, prin centrale termice individuale pe combustibil solid sau gazos.

Solutia ideala pentru asigurarea acestui gen de utilitate se va rezolva la momentul in care in cele 4(patru) sate apartinatoare se va definitiva alimentarea cu gaz metan.

PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

Realizarea alimentarii cu gaz metan a comunei, va putea asigura combustibilul gazos necesar pentru majoritatea consumatorilor din comuna in vederea incalzirii spatiilor, prepararii a.c.m. precum si prepararii hranei, urmand ca in viitor sa se finalizeze acest tip de utilitate prin realizarea bransamentelor de abonat in toate satele comunei.

CAP. 6 – TELECOMUNICATII

Se propune amplificarea centralei telefonice existente de la 200 posturi la 500 posturi precum si realizarea unui subrepartitor stradal in centrul de greutate al celor 4 (patru) sate.

Reteaua telefonica comunala va fi distribuita printr-un cablu telefonic aerian, montat pe stalpii de folosinta comuna amplasati pe trotuarele comunei, impreuna cu cablu de semnal TV + internet.

PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

- amplificarea centralei telefonice existente de la 200 posturi la 500 posturi in satul Bucsani care va deservi zona de sud a comunei
- realizarea unei centrale telefonice noi cu 500 posturi in satul Bucsani pentru a deservi zona de nord
- cablu cu fibra optica pentru racordarea centralei telefonice

CAP. 7 – RECEPTIE SEMNAL TV

Fiecare zona din cadrul comunei Bucsani va fi echipata cu instalatii speciale de captare unitara a semnalelor T.V., distributia lor realizandu-se prin cablu coaxial montat in toate satele pe stalpii de folosinta comuna alaturi de linia de j.t., de iluminatul public si de telefonie fixa.

PROPUNERI PENTRU MOBILAREA ZONEI

In cadrul comunei se va crea un punct central de captare al semnalului T.V., distributia catre abonati realizandu-se prin retele cu cablu coaxial pe toate strazile principale si secundare din cele 4 (patru) sate apartinatoare.

Investitiile de acest tip descrise pentru cele 4 (patru) sate vor fi apanajul intreprinzatorilor private cu sprijinul administratiei locale.

CENTRALIZATOR UTILITATI PROPUSE - CARACTERISTICI SI CAPACITATI**CAP. 1. – ENERGIE ELECTRICA****1.a. Energie electrica- partea de medie tensiune 20KV**

- $P_{C \text{ total propus}} = 5200 \text{ KVA}$ (din calcul) – respectiv 2 210KVA propus efectiv in P.U.G.
- $P_{C \text{ total existent}} = 1 290 \text{ KVA}$

Se propunea urmatoarea mobilare a zonei:

I – Bucsani

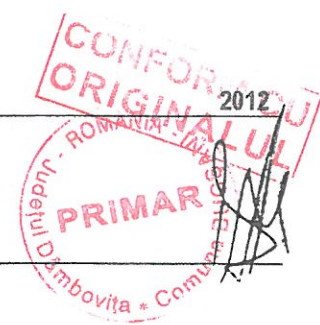
- PTA 1 – 100 KVA
- PTA 2 – 160 KVA
- PTA 3 – 250 KVA
- PTA 4 – 250 KVA

II – Habeni

- PTA 5 – 160 KVA
- PTA 6 – 160 KVA

III – Racovita

- PTA 7 – 400 KVA
- PTA 8 – 250 KVA
- PTA 9 – 160 KVA
- PTA 10 – 160 KVA



IV – Ratoaia

- PTA 11 – 160 KVA

TOTAL PROPUS = 2 210 KVA

1.b. Energie electrica – parte de joasa tensiune

P_{T1b1} = puterea total instalata in satul Bucsani (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 11 797KW

P_{T1b2} = puterea total instalata in satul Habeni (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 4 042KW

P_{T1b3} = puterea total instalata in satul Racovita (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 4 579KW

P_{T1b4} = puterea total instalata in satul Ratoaia (locuinte + obiective altele decat locuinte) = 1566KW

P_{T1b} = 21 835KW

1.c. Iluminatul public

-L = 21 600 m (strazi principale si secundare) satele Bucsani, Habeni, Racovita, Ratoaia

- Numar stalpi de folosinta comuna = 720 stalpi - satele Bucsani, Habeni, Racovita, Ratoaia

CAP. 2. – APA POTABILA

2.a. Apa potabila pentru nevoi menajere

Apa rece este asigurata prin intermediul unei gospodarii de apa compusa dintr-un rezervor de stocaj avand $V = 500mc$ + statie clorinare + grup exploatare + statie pompare.

Intre frontul de captare si gospodaria de apa sunt realizate retele de aductiune, iar pentru consumatori sunt realizate retele de distributie pe toate strazile principale si secundare.

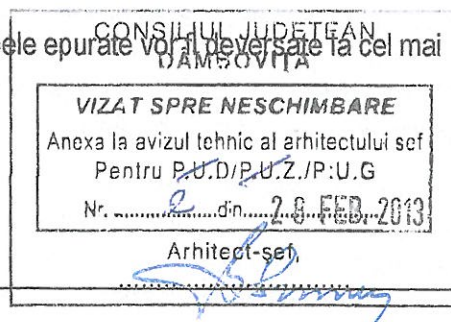
CAP. 3. – CANALIZAREA APELOR UZATE

Apele uzate menajere si tehnologice vor fi preluate in sistem unitar prin intermediul retelelor principale si secundare de canalizare + camine de schimbare de directie, camine de vizitare si curatare, camine de racord, etc., retelele urmand a fi realizate in toate satele componente ale comunei Bucsani.

Apele uzate vor fi preluate in 3 (trei) statii de epurare, iar dupa procesare, apele epurate vor fi deversate la cel mai apropiat emisar.

Se propune urmatoarea solutie:

- o statie de epurare pentru satele Racovita si Habeni – $V = 110mc/zi$
- o statie de epurare pentru satul Bucsani – $V = 180mc/zi$
- o microstatie de epurare pentru satul Ratoaia – $V = 30mc/zi$



CAP. 4. – GAZE

Rețelele de distributie de redusa presiune in toate cele 4(patru) sate ale comunei Bucsani + un post de masurare a consumului general amplasat in zona de sud a satului Racovita.

Nu se propune realizarea unei statii de reglare, masurare, predare (SRMP) comuna Bucsani urmand a fi deservita de SRMP existent in comuna Nucat.

CAP. 5. – ENERGIA TERMICA

Energia termica necesara pentru incalzire, preparare a.c.m. si preparare hrana va putea fi rezolvata in majoritatea gospodariilor individuale si a altor obiective utilizand gazul metan din sistemul centralizat de alimentare cu gaze al acestei zone.



CAP. 6. – TELECOMUNICATII

- amplificarea centralei telefonice existente de la 200 posturi la 500 posturi in satul Bucsani care va deservi intregul areal al comunei Bucsani
- realizarea unei centrale telefonice noi cu 500 posturi in satul Bucsani pentru a deservi majoritatea abonatilor din comuna

CAP.7. – RECEPTIE SEMNAL T.V.

In comuna Bucsani se va crea un punct central de captare al semnalului T.V., distributia catre abonati realizandu-se prin retele cu cablu coaxial pe toate strazile principale si secundare, din cele 4 (patru) sate apartinatoare ale comunei

Investitiile de acest tip descrise pentru comuna Bucsani vor fi apanajul intreprinzatorilor private cu sprijinul administratiei locale.

3.10 PROTECTIA MEDIULUI

Protectia mediului natural si construit: aer, apa, sol, subsol, vegetatie forestiera si acvatica, rezervatii si monumente ale naturii, respectiv asezari umane si bunuri materiale create de om, reprezinta un obiectiv de importanta majora in dezvoltarea durabila a societatii.

3.10.1 Strategia de amenajare si dezvoltare a spatiului.

Etape si obiective care vizeaza cadrul natural

Strategia de dezvoltare a unui teritoriu, indiferent de marimea acestuia, se constituie într-un ansamblu coerent de obiective, masuri si solutii, unele cu caracter general care vizeaza teritoriul în ansamblul sau, altele cu caracter specific, aferente fiecarui domeniu, subdomeniu sau component de mediu în parte. Obiectivele generale au o importanta majora în evolutia si dezvoltarea spatiului, fapt pentru care ele se stabilesc pe termen lung si constituie jaloane de directionare, de orientare si conditionare a tuturor propunerilor si initiativelor care vizeaza dezvoltarea urbana. Obiectivele specifice fiecarui domeniu în parte trebuie sa acopere toate etapele de dezvoltare ale asezarii, indiferent de dimensiunea temporala (timp scurt, mediu, lung), sa asigure o continuitate a procesului de amenajare si dezvoltare a spatiului geografic, fara întreruperi de ordin calitativ (praguri, disfunctii). Stabilirea acestor obiective si propunerea unor masuri pentru teritoriul administrativ al comunei Bucsani a fost posibila în urma evaluarii situatiei existente printr-o analiza de detaliu a componentelor de mediu.

Analiza situatiei existente a cadrului natural al comunei Bucsani a fost condusa spre evidentierea disfunctionalitatilor existente la momentul actual, cauzate de factori naturali a caror actiune este accentuata pe un fond puternic antropizat si a avut ca scop reliefaarea unor argumente geo-spatiale temeinic fundamentate care sa stea la baza elaborarii strategiei de dezvoltare a comunei Bucsani. În acest context sarcina noastra este de a propune unele masuri de prevenire si diminuare a riscurilor naturale - geomorfologice si hidrologice, masuri de conservare, protejare si reabilitare a conditiilor de mediu, în vederea unei valorificari echilibrate si durabile a potentialului natural.

Analiza situatiei existente a reliefat pe de o parte cele mai mari oportunitati legate de componentele naturale ale teritoriului, care se constituie în elemente de favorabilitate ale dezvoltarii, iar pe de alta parte disfunctionalitatile legate de fiecare componenta naturala în parte. Evidentierea acestor puncte negre în evolutia teritoriala constituie un atu si obliga la fixarea unor prioritati în dezvoltarea viitoare a spatiului.

Obiectivul general care deriva din parcurgerea etapei diagnostic si care trebuie urmarit în planul urbanistic general îl constituie **valorificarea durabila a potentialului natural si conservarea, reabilitarea si protectia componentelor mediului natural, în contextul cresterii economice echilibrate si al expansiunii edilitare.**

În vederea realizarii acestui obiectiv este necesara elaborarea unei strategii care sa vizeze urmatoarele directii de dezvoltare:

- reducerea impactului fenomenelor de risc natural asupra teritoriului;
- ameliorarea sau eliminarea riscurilor antropice asupra mediului;

- conservarea si protectia mediului în contextul cresterii economice si edilitare;
- valorificarea sustenabila a resurselor naturale;
- optimizarea functiilor urbane si îmbunatatirea raportului dintre functiile economice si componentele cadrului natural.

Obiectivele specifice si directiile care deriva din obiectivul general sunt prezentate mai jos, alaturi de unele masuri care se impun a fi luate pentru diminuarea disfunctionalitatilor sau a riscurilor induse de factorii naturali si antropici si optimizarea spatiului si a conditiilor de mediu :

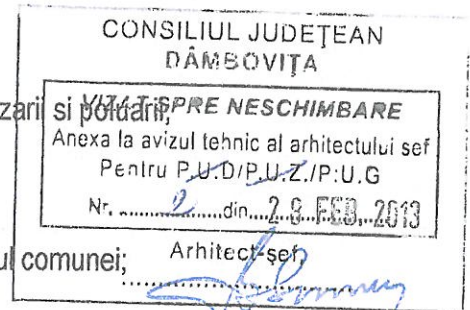
1. Amenajarea durabila a retelei hidrografice si diminuarea riscului hidrologic sau a riscurilor de alta natura legate de retea hidrografica

Directii:

- amenajarea retelei hidrografice si îmbunatatirea drenajului;
- gospodaria rationala a resurselor de apa si protectia lor împotriva epuizarii si poluarii;
- asigurarea calitatii resurselor de apa si echiparea hidroedilitara;
- prevenirea si diminuarea riscului hidrologic si hidrogeologic.

Masuri:

- amenajarea ecologica a bazinului hidrografic Ialomita-Buzau în perimetrul comunei;
- întreținerea cursurilor de apa, a lucrarilor de aparare existente;
- interzicerea amplasarii de constructii în lunca inundabila în imediata apropiere a malurilor sau a îngustarii albiilor minore prin amenajari de orice natura;
- interzicerea blocarii albiilor cu deseuri menajere, pamânt sau materiale de constructii - moloz, care pot bloca scurgerea;
- realizarea de canale marginale si sisteme de canalizare de suprafata (santuri, rigole), mai ales pentru strazile aflate în panta, care sa asigure transferul surplusului de debit spre colectori naturali sau spre canale colectoare subterane;
- executarea unor lucrari de îmbunatatiri funciare si forestiere cu caracter hidroameliorativ;
- amenajarea unor zone umede controlate cu rol de a valorifica zona cu meandre, dar care sa capete si un rol de agrement;
- asigurarea calitatii resurselor de apa subterana si de suprafata prin realizarea sistemelor de canalizare a apei uzate la parametri prevazuti în standardele actuale;



2. Structurarea echilibrata a categoriilor de folosinta a terenurilor adaptata necesitatilor agriculturii si asigurarea calitatii terenurilor pentru destinatiile agricole propuse

Directii:

- reabilitarea si realizarea amenajarilor de îmbunatatiri funciare în scopul cresterii productivitatii solurilor si a pretabilitatii acestora pentru agricultura;

Masuri necesare în scopul ameliorarii calitatii solurilor:

- lucrarea terenurilor destinate agriculturii;
- realizarea lucrarilor agricole la umiditatea optima pentru a se evita tasarea, compactarea orizonturilor de sol;
- masuri pedoameliorative de afânare, fertilizare cu îngrasaminte naturale;
- lucrari antierozionale: agrotarasari, scarificare, afânare adâncă, lucrari de nivelare – modelare;
- masuri de stabilizare si utilizarea sub forma livezi si padure;
- masuri de reconstructie ecologica a terenurilor degradate prin depozitare si poluare cu deseuri;
- se impune chiar amenajarea si valorificarea terenurilor degradate prin înfiintarea de pajisti sau împaduriri;

3. Adaptarea structurii functionale urbane la conditiile de mediu – zona functionala sa fie echilibrata, sa joace un rol activ în dinamica urbana si în conservarea si protectia mediului

Directii:

- cresterea ponderii spatiilor verzi din intravilan în scopul îmbunatatirii conditiilor de viata si de munca si al cresterii gradului de "confort verde" al populatiei;

- extinderea si diversificarea spatiilor verzi si accentuarea rolului de protectie impotriva poluarii si a rolului de spatii de agrement si recreere a populatiei;
- organizarea functionala astfel incat sa se atenueze discrepanta dintre zonele functionale, mai ales discrepanta dintre conditiile de viata prin raportarea la spatiile verzi pe cap de locuitor;

Masuri:

- constituirea unor culoare stradale verzi care sa traverseze radiar teritoriul extravilan si care converg spre nucleul urban polarizator;
- reamenajarea aliniamentelor stradale verzi din interiorul intravilanului actual si popularea cu specii rezistente;
- extinderea suprafetei forestiere;
- crearea unei retele de coridoare verzi conform principiilor moderne de conservare a biodiversitatii;
- prezervarea speciilor si asociatiilor vegetale autohtone;
- introducerea de reglementari in RLU pentru dimensionarea spatiilor verzi la nivel maxim si monitorizarea respectarii acestora;
- reamenajarile si dotarile cu locuri de joaca, agrement si activitati sportive sa nu se realizeze in detrimentul suprafetelor ocupate de acestea;
- dezvoltarea activitatilor de administrare a spatiilor verzi de catre serviciile specializate ale primariei, in sensul imbunatatirii evidentei, gospodaririi, protectiei si dezvoltarii spatiilor verzi;

4. Conservarea, crearea si restructurarea fondului forestier, amenajare si gestiune a suprafetelor împadurite

Directii:

- conservarea fondului forestier;
- valorificarea si gestiunea sustenabila a fondului forestier;
- actiuni ecologice de protectie a mediului.

Masuri:

- pastrarea integritatii fondului forestier;
- executarea unor lucrari de amenajare silvica si luarea unor masuri tehnice care sa permita:
- regenerarea naturala a padurilor;
- cresterea suprafetelor forestiere in zonele cu deficit si mai ales împadurirea unor noi suprafete prin folosirea unor specii valoroase dar adaptate conditiilor de mediu – specii autohtone;
- cresterea ponderii padurilor cu functie de protectie prin împaduriri si crearea unor culoare forestiere in lungul cailor de comunicatie principale;
- interzicerea defrisarilor si initierea de programe de refacere a padurilor in scopul diminuarii proceselor de degradare a terenurilor;

5. Protectia si conservarea zonelor naturale în sensul mentinerii biodiversitatii, protectiei si conservarii speciilor si habitatelor

Directii:

- protejarea ariilor naturale valoroase;
- mentinerea sau restabilirea intr-o stare de conservare favorabila a habitatelor si a speciilor din flora spontana si fauna salbatica;
- asigurarea masurilor speciale de ocrotire si conservare a bunurilor patrimoniului natural.

3.10.2 Recomandări privind amenajarea eco - funtională a spatiilor verzi si a suprafetelor forestiere

Spatiile verzi reprezinta o categorie functionala in cadrul localitatilor sau aferenta acestora, al carei specific este determinat, in primul rand, de vegetatie si in al doilea rand de cadrul construit, cuprinzand dotari si echipari destinate activitatilor cultural educative, sportive sau recreative ale populatiei.

Spatiile verzi sunt reglementate prin Legea nr. 24/2007 privind reglementarea si administrarea spatiilor verzi din intravilanul localitatilor, republicata in 24.11.2009.

Conform legii, sunt considerate spatii verzi urmatoarele tipuri de terenuri din intravilanul localitatilor:

- spatii verzi publice cu acces nelimitat: parcuri, gradini, scuaruri, fâsii plantate;



- spatii verzi publice de folosinta specializata;
- gradini botanice si zoologice, muzee în aer liber, parcuri expozitionale, zone ambientale, si de agrement pentru animalele dresate în spectacolele de circ;
- cele aferente dotarilor publice: crese, gradinite, scoli, unitati sanitare sau de protectie sociala, institutii, edificii de cult, cimitire;
- baze sau parcuri sportive;
- spatii verzi pentru agrement: baze de agrement, poli de agrement, complexuri si baze sportive;
- spatii verzi pentru protectia lacurilor si cursurilor de apa;
- culoarea de protectie fata de infrastructura tehnica;
- paduri de agrement.

Având în vedere ca norma Organizatiei Mondiale a Sanatatii prevede o suprafata de 50mp/locuitor si ca în Europa, norma a fost stabilita la 26 mp/locuitor, rezulta necesitatea implicarii factorilor de decizie pentru marirea, în localitatile urbane dâmbovitene, a suprafetei statiilor verzi, concomitant cu întretinerea celor existente, tinând cont de faptul ca, la nivelul anului 2005, în mediul urban s-a calculat o suprafata totala de zona verde de cap de locuitor, de 11,96 mp.

În intravilanul comunei Bucsani, spatiile verzi ocupa o suprafata de cca. 11 ha, care se regasesc în : doua terenuri de sport (unul în Bucsani si unul în Racovita), loc de joaca (Racovita), parcul Dalles, spatii verzi aferente dotarilor publice (primarie, scoli, gradinite, spital), culoare de protectie a infrastructurii edilitare, artele drumurilor de circulatie, etc.

Padurea reprezinta asociatia vegetala cea mai raspândita în judetul Dâmbovita, desfasurata altitudinal de la 150 m pâna la cca. 1800 m. Distributia fondului forestier pe principalele forme de relief ale judetului se prezinta astfel: munte 16,5%, deal 38,8%, câmpie 44,7%.

Prin suprafetele pe care le ocupa si prin varietatea esentelor pe care le contin, padurile reprezinta una dintre bogatiile de seama ale judetului Dâmbovita. Dintre speciile forestiere se exploateaza si se valorifica anual un volum de masa lemnoasa, aprobat de autoritatile competente, din padurile proprietate publica a statului, din padurile proprietate publica a unitatilor aparținând administratiei teritoriale si din padurile proprietate privata.

Suprafata ocupata de padure în comuna Bucsani este de 1992 ha si este reprezentata de padurea Bucsani si de padurea Iuda Mare. Speciile arborescente dominante sunt stejarul (Quercus robur), carpenul (Carpinus betulus), jugastrul (Acer campestre), frasinul (Fraxinus excelsior) si teiul (Tilia cordata).

Padurea exercita un rol pozitiv asupra naturii si mediului prin functiile de protectie pe care le îndeplineste: **functia hidrologica** (de conservare a resurselor de apa, de protectie a surselor, a regimului cursurilor si a acumulatorilor de apa); **functia antierozionala a padurii** (de protectie a solului ti de asigurare a stabilitatii terenului, împiedicând eroziunea solului si alunecarile de teren); **functia climatica a padurii** (de ameliorare a factorilor climatici cum ar fi: reglarea umiditatii, reducerea vitezei vântului sau a excesului de temperatura din timpul verii); **functia de purificare a atmosferei; functia recreativa si sanogena; functia estetica-peisagistica; functia stiintifica.**

3.10.3 Gestionarea deseurilor

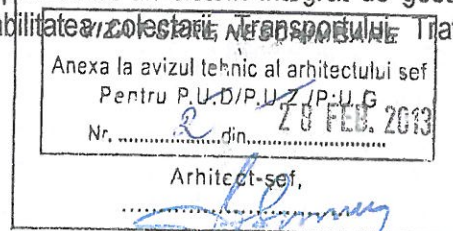
În prezent, problema gestionarii deseurilor se manifesta tot mai acut din cauza cresterii cantitatii si diversificarii acestora, precum si a impactului lor negative, tot mai pronuntat, asupra mediului înconjurator. Depozitarea deseurilor pe sol fara respectarea unor cerinte minime, evacuarea în cursurile de apa si arderea necontrolata a acestora reprezinta o serie de riscuri majore atât pentru mediul ambient cât si pentru sanatatea populatiei.

Gestionarea deseurilor cuprinde toate activitatile de colectare, transport, tratare, valorificare si eliminare a deseurilor, inclusive monitorizarea acestor operatii si modernizarea depozitelor de deseurii dupa tehnica lor.

Pentru reducerea impactului deseurilor asupra mediului s-a implementat un Sistem Integrat de gestiune a deseurilor prin realizarea si punerea în aplicare a proiectului "Reabilitarea sistemului de colectare, transport, Tratarii si Depozitarii Controlate a deseurilor solide tn Judetul Dâmbovita".

Proiectului include urmatoarele componente:

- Sortarea si colectarea deseurilor solide;
- Depozit ecologic la Aninoasa – Târgoviste;
- Depozit ecologic în Titu;



- Reabilitarea și închiderea depozitelor existente și a altor gropi de gunoi – vor fi închise 6 depozite orășanești și reabilite în jur de 77 gropi de gunoi.

Principalele obiective ale proiectului sunt:

- Protejarea mediului și a sănătății populației din județ și localitățile învecinate;
- Îmbunătățirea peisajului care va conduce la creșterea gradului de confort al populației și va ajuta la crearea unor zone atractive din punct de vedere turistic;
- Reducerea gradului de utilizare a resurselor prin folosirea unor facilități mai performante pentru activitățile de sortare și reciclare a deșeurilor municipale.

În ceea ce privește situația gestionării deșeurilor, există Serviciul Public de salubritate care este concesionat prin licitație publică iar din data de 15 octombrie 2006, activitatea de colectare, transport și depozitare a deșeurilor se face de firma SC SUPERCOS SA București licențiată, ANRSC care depozitează deșeurile de la populație și agenții economici la groapa de gunoi ecologică autorizată în localitatea Aninoasa.

3.10.4 Măsurile privind protecția și îmbunătățirea calității factorilor de mediu în contextul implementării PUG :

3.10.4.1 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu " AER "

Pentru limitarea emisiilor de poluanți în aerul atmosferic se vor lua următoarele măsuri generale :

- obiectivele existente să fie supuse reevaluării din punct de vedere al emisiilor obținându-se pentru acestea autorizații de mediu, eventual reautorizarea pentru cele care dispun deja de acest document;
- respectarea cu strictețe a "Planului de conformare" pe care agenții economici îl obțin odată cu autorizația de mediu;
- orientarea în viitor pentru implementarea de tehnologii cu potențial redus de poluare sau nepoluare;
- utilizarea de tehnologii moderne, nepoluante;
- reducerea emisiilor de aerosoli cu conținut de carbon, oxizi de carbon, aldehide și cetone, prin introducerea alimentării cu gaze ;
- reabilitarea și modernizarea arterelor de circulație rutieră cu toate amenajările aferente ;
- implementarea unui program de întreținere periodică a carosabilului și a căilor pietonale în vederea diminuării emisiilor de pulberi în suspensie care sunt generate de traficul intens;
- realizarea plantărilor de aliniament și altor spații verzi din cuprinsul principalelor artere de circulație ;
- realizarea spațiilor verzi cu rol de protecție și ambiental, în incintele cu activități industriale, în incintele unor instituții publice și servicii de interes general ;
- organizarea sistemelor de spații verzi cu rol ambiental, de agrement și sport, conform normelor legale;
- interdicția de evacuare în atmosferă a substanțelor daunătoare sub formă de gaze, vapori, aerosoli, particule solide, etc. peste limitele admisibile. Se impune: amplasarea obiectivelor ce prezintă pericol, în zonele unde consecințele defecțiunilor pot fi reduse la minimum, cu utilizarea instalațiilor și dispozitivelor corespunzătoare pentru reținerea și neutralizarea substanțelor poluante.

3.10.4.2 Măsurile pentru protejarea factorului de mediu " APA "

- interdicția de evacuare, aruncare sau injectare în apele de suprafață și subterane a apelor uzate, deșeuri, reziduuri, sau produse de orice fel care conțin diverse substanțe nocive, bacterii sau microbi în cantități și concentrații ce pot schimba caracteristicile apei, depozitarea pe malurile sau în albiile cursurilor de apă sau ale lacurilor, de gunoaie ori deșeuri de orice fel, folosirea de îngrășăminte chimice sau pesticide la distanțe mai mici de 300 m față de malurile cursurilor de apă și lacurilor.
- amplasarea unor obiective zootehnice în apropierea cursurilor de apă și a zonei de locuit, impune declansarea procedurii de evaluare a impactului activităților ce se desfășoară în cadrul acestor unități, asupra mediului inconjurator (analiza de impact) și aplicarea măsurilor de remediere a tuturor deficiențelor constatate.
- protecția surselor de alimentare cu apă potabilă (zone de protecție sanitară).
- respectarea prevederilor cuprinse în "Normele speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică" aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005
- interdicția exploatării materialelor din albiile sau malurile cursurilor de apă, fără autorizație.

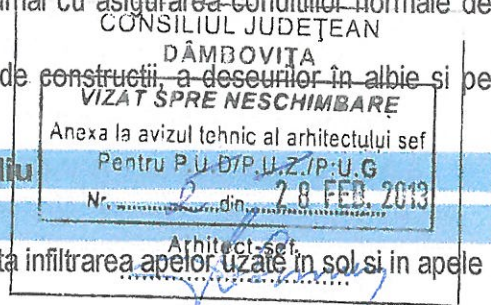


- executarea unor lucrari hidrotehnice, pentru protectia si consolidarea malurilor, in zonele unde s-au remarcat actiuni erozionale exercitate de cursurile de apa din teritoriu.
- implementarea masurilor de limitare a eroziunilor de mal si degradarii terenurilor adiacente cursurilor de apa ;
- realizarea canalizarii menajere in sistem centralizat in toate satele comunei, inclusiv statii de epurare ;
- instituirea unor zone de protectie în lungul cursurilor de apă existente și zone cu restricții de construire;
- amplasarea de lucrări și construcții în albiile inundabile ale cursurilor de apă, în zonele de protecție ale cursurilor de apă, lucrărilor de gospodărire a apelor și a altor lucrări hidrotehnice, se va realiza numai după delimitarea zonelor de protecție și cu acceptul autorităților de gospodărire a apelor, respectându-se normele legale în vigoare;
- pentru toate lucrările de investiții la nivel local, ce vor avea legatură cu apele (foraje pentru alimentarea cu apă, rețele de aducțiune, rețele de distribuție a apei potabile, rețele de canalizare, stații de epurare, lucrări de apărări de maluri, etc), se vor solicita în mod obligatoriu avize de gospodărire a apelor pe baza unor documentații tehnice întocmite conform normativelor în vigoare ;
- orice lucrari de traversare a albiei cursurilor de apa se vor realiza numai cu asigurarea condițiilor normale de scurgere a apelor în situația unor debite mari;
- pe perioada executiei lucrarilor se interzice depozitarea materialelor de constructii, a deșeurilor în albie și pe malul cursurilor de apa, precum și extragerea balastului din albie.

3.10.4.3 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu

"SOL, SUBSOL, APE SUBTERANE"

- realizarea sistemului de canalizare menajera si pluviala, pentru a se evita infiltrarea apelor uzate în sol și in apele subterane;
- se va realiza delimitarea exactă a zonelor de protecție sanitară pentru surse de apă, stații de tratare apă, stații de epurare, cimitire și urmărirea respectării acestora, conform HG nr. 930/2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică;
- se va interzice realizarea construcțiilor de orice fel în albiile minore ale cursurilor de apă și în zonele inundabile;
- se va interzice depozitarea deșeurilor în locuri neautorizate;
- se va interzice crearea unor noi depozite necontrolate de deșeuri pe teritoriul administrativ;
- se va implementa sistemul de colectare selectivă a tuturor categoriilor de deșeuri de la populație, în vederea atingerii obiectivelor naționale privind gestiunea deșeurilor, respectiv: reducerea cantităților de deseuri biodegradabile, colectarea selectivă a deșeurilor de ambalaje, reducerea cantităților de deseuri de echipamente electrice, electronice prin reciclare și valorificare, gestionarea corespunzătoare a uleiurilor uzate, acumulatorilor și anvelopelor uzate, gestionarea altor tipuri de deseuri conform prevederilor legale specifice;
- se va asigura managementul deșeurilor prin colectarea selectivă la sursă sau la rampă și educarea cetățenilor pentru reducerea cantităților de deșeuri;
- autoritățile locale sunt responsabile de neutralizarea cadavrelor de animale provenite din gospodariile populației sau a celor găsite moarte pe teritoriul unității administrative teritoriale respective pentru care nu se poate identifica proprietarul (Ordonanța nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr.73/2006, art. 9, alin.2.);
- autoritățile locale au obligația de a-și asigura contractual serviciile unei unități de ecarsaj conform legislației în vigoare (Ord. nr. 47/2005, modificată și aprobată prin Legea nr. 73/2006, art. 9, alin. 3);
- se va asigura implementarea la nivel local a obligațiilor privind gestionarea deșeurilor (conform Legii nr. 27/2007 care modifică Legea nr. 426/2001 pentru aprobarea și modificarea OUG nr. 78/2000 privind regimul deșeurilor);
- se vor conștientiza producătorii agricoli în cea ce privește utilizarea în exces a îngrășămintelor și substanțelor fitosanitare.
- amendarea producătorilor agricoli care ard miriștile și resturile vegetale pe terenul arabil (obiectivul acestei condiții fiind menținerea materiei organice în sol)



3.10.4.4 Măsuri pentru protejarea factorului de mediu

"VEGETATIE SI ASEZARI UMANE"

- imbunatatirea microclimatului, infrumusetarea peisajului, mentinerea si dezvoltarea spatiilor verzi, a amenajarilor peisagistice cu functie estetica si recreativa, mentinerea conditiilor de igiena.
- se va impune amenajarea de spații verzi în interiorul zonelor construite;

- se va menține în extravilan suprafața de pădure și se va impune respectarea zonei de protecție, conform legislației în vigoare;
- respectarea prevederilor cuprinse în "Normele de igiena și recomandările privind mediul de viață al populației", aprobate prin Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536 din 23.06.1997.
- se vor asigura măsuri pentru încadrarea nivelului de zgomot ambiental în prevederile legislației în vigoare, pentru evitarea disconfortului și a efectelor negative asupra sănătății populației;
- se vor asigura plantații înalte pe aleile principale și la limita exterioară a incintei în proporție de minim 5% din suprafața totală a cimitirului.
- se vor realiza perdele verzi de protecție pentru zonele incompatibile funcțional și cimitire;
- realizarea plantațiilor de protecție pe perimetrul interior al cimitirelor existente și pe malurile cursurilor de apă;
- obligativitatea, pentru persoanele fizice sau juridice, cu privire la întreținerea și înfrumusețarea cladirilor, curților și împrejurimilor acestora, a spațiilor verzi din curți și dintre clădiri.
- la autorizarea construcțiilor, autoritățile se vor implica în coordonarea și avizarea celor mai bune soluții privind aspectul estetic arhitectural al noilor construcții, în reabilitarea și modernizarea fondului construit degradat, în optimizarea densității de locuire, concomitent cu menținerea și dezvoltarea spațiilor verzi, a amenajărilor peisagistice cu funcție ecologică, estetică și recreativă;

3.10.4.5 Măsuri pentru prevenirea și stingerea incendiilor

- asigurarea mijloacelor, instalații, materiale și echipamente mobile, la nivel local, conform reglementărilor legale
- asigurarea rezervei intangibile de apă pentru stingerea incendiilor, realizarea unor hidranți supraterani pe rețeaua publică de alimentare cu apă
- asigurarea personalului calificat, instruit în acest scop, și a bazei materiale adecvate.

3.11 REGLEMENTARI URBANISTICE

În **Plansele 3A și 3B "Reglementari urbanistice-Zonificare"** sunt prezentate disfuncționalitățile, necesitățile, opțiunile, solicitările, prioritățile de intervenție și propunerile urbanistice privind structura funcțională și configurativ-spațială pentru satele componente ale comunei **BUCSANI**.

3.11.1 Soluția generală de organizare și dezvoltare a localităților

Noua configurație urbanistică a localităților comunei **BUCSANI** este o consecință a solicitărilor de extindere a teritoriului intravilan, cu suprafețe relativ mici, reprezentând de regulă omisiuni la întocmirea PUG-ului anterior, precum unele solicitări de introducere în intravilan a unor suprafețe de teren agricol pentru dezvoltarea activităților economice, preponderent în zona adiacentă arterelor majore de circulație rutieră, de-alungul acestora, sau în alte zone atractive din teritoriu.

Aceste extinderi solicitate, constituindu-se ca rezerve de teren pentru o etapă de largă perspectivă, presupun un efort investițional al administrației locale privind dezvoltarea infrastructurii rutiere și edilitare.

Zonele centrale, structuri urbanistice complexe, cu funcții polarizatoare specializate (materială, culturală, simbolică și reprezentativă), capabile de a satisface o gamă largă de necesități ale colectivității, sunt relativ bine reprezentate în localitățile **BUCSANI**, **HABENI** și **RACOVITA**, fiind constituite din principalele instituții publice și servicii de interes general, spații comerciale, zone verzi, locuințe, amplasate grupat în sectoare mai dezvoltate ale localităților, la arterele principale de circulație.

Organizarea și modernizarea rețelei de circulație rutieră, structura funcțională propusă, principalele măsuri de intervenție, pentru fiecare localitate, au fost prezentate la capitolele anterioare.

Zonele funcționale încă nestructurate, pentru care nu se detină în prezent suficiente informații și opțiuni din partea detinatorilor privați, sau a Administrației locale, zone prezentate ca rezerve de teren pentru diferite activități, urmează a face obiectul unor documentații de urbanism ulterioare (PUZ cu regulament), care să stabilească obiectivele, acțiunile și măsurile specifice, prioritățile și reglementările privind amenajarea și dezvoltarea urbanistică a fiecărei zone (parcelări, reparcelări, categorii de intervenții, permisiuni și restricții), necesar a fi aplicate în utilizarea terenurilor și conformarea construcțiilor, în funcție de intențiile, opțiunile și prioritățile administrației publice locale și ale potențialilor investitori, sau dezvoltatori, pe baza unei teme program.



Teritoriul intravilan propus pentru localitatile comunei **BUCSANI** este structurat pe mai multe unitati de suprafata numite TRUPURI si pe unitati teritoriale de referinta numite UTR-uri, pe zone si subzone functionale, astfel :

3.11.1.1 Organizarea teritoriului intravilan pe trupuri

Trupurile sunt unitati de suprafata ale teritoriului intravilan (cu functiuni diverse), vetrele principale ale localitatilor sau subunitati apartinatoare, precum si alte subunitati izolate, dispersate in teritoriu.

T1 - Sat BUCSANI resedinta de comuna - vatra principala a localitatii

- Alte trupuri apartinatoare :

T1a-locuinte "Tabara", T1b-locuinta de vacanta, T1c-canton silvic, zona agrement, sport, turism, locuinte de vacanta, T1d- ferma zootehnica, T1e-locuinta, T1f-locuinta, T1g-relevu Cosmote, T1h-locuinta, T1i-utilaje agricole, T1j-ferma suine, T1k-balastiera 1, T1l-statie de epurare propusa, T1m-balastiera 2 ;

T2 - Sat HABENI- vatra principala a localitatii

- Alte trupuri apartinatoare :

T2a-gospodarie de apa existenta + put 1 existent, T2b-put 2 existent, T2c-put 3 existent, T2d-put 4 propus, T1e-statie de epurare propusa

T3 - Sat RACOVITA- vatra principala a localitatii

- Alte trupuri apartinatoare :

T3a-ferma legumicola, T3b-punct masurare gaze existent, T3c-ferma zootehnica, parc totovoltaic propus, T3d-locuinta, T3e-pensiune, canton silvic, T3f-pensiune, ferma piscicola ;

T4 - Sat RATOAIA- vatra principala a localitatii

- Alte trupuri apartinatoare :

T4a- zona agrement, sport, turism, locuinte de vacanta.



3.11.1.2 Organizarea pe UTR-uri (unitati teritoriale de referinta)

Teritoriul intravilan al Comunei BUCSANI a fost impartit in 4 unitati teritoriale de referinta principale (UTR), aferente fiecareia dintre localitati, structurate astfel :

UTR 1 - Satul BUCSANI - resedinta de comuna :

UTR 1A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
UTR 1B - zona centrala si zona pentru institutii si servicii de interes general ;
UTR 1C - zona agrement, sport, turism, locuinte de vacanta in spatiu predominant plantat ;
UTR 1D - zona unitatilor agro-industriale de productie, depozitare si transport ;

UTR 2 - Satul HABENI :

UTR 2A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
UTR 2B - zona centrala si zona pentru institutii si servicii de interes general ;

UTR 3 - Satul RACOVITA :

UTR 3A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
UTR 3B - zona centrala si zona pentru institutii si servicii de interes general ;
UTR 3D - zona unitatilor agro-industriale de productie, depozitare si transport ;

UTR 4 - Satul RATOAIA :

UTR 4A - zona rezidentiala cu cladiri de tip rural, locuinte si functiuni complementare ;
UTR 4B - zona centrala si zona pentru institutii si servicii de interes general ;
UTR 4C - zona agrement, sport, turism, locuinte de vacanta in spatiu predominant plantat ;

UTR-urile sunt niste reprezentari conventionale (suport al prescriptiilor din RLU), reprezentând instrumente opționale pentru stabilirea reglementărilor specifice unor zone cu caracteristici distincte, in stransa legatura cu structura urbana.

UTR-ul cuprinde o zona a teritoriului cu o functiune predominanta, omogenitate functionala, caracteristici morfologice unitare care sa conduca la reguli comune pentru cea mai mare parte din suprafata, sau pentru care sunt necesare planuri urbanistice zonale sau de detaliu.

UTR-urile sunt delimitate prin elemente fizice existente in teren (limite de proprietate, strazi, ape etc.).

Desi UTR-rile au suprafete relativ mari, exista suficiente elemente naturale si antropice, care sa permita delimitarea si implicit studiul de detaliu pe suprafete mai mici in cadrul Planurilor Urbanistice Zonale.

3.11.1.3 Zone si subzone functionale

ZC	ZONA CENTRALA , NUCLEE CENTRALE
IS	ZONA INSTITUTII PUBLICE SI SERVICII DE INTERES GENERAL
L	ZONA REZIDENTIALA CU CLADIRI DE TIP RURAL - locuinte si functiuni complementare P, P+1(2)
I	ZONA UNITATI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE SI TRANSPORT
A	ZONA UNITATI AGRICOLE
M1	ZONA FUNCTIUNI MIXTE 1 (activitati de agrement, sport, turism, locuinte de vacanta)
M2	ZONA FUNCTIUNI MIXTE 2 (activitati agricole si industriale nepoluante, comert, servicii)
GC	ZONA GOSPODARIE COMUNALA, SALUBRITATE, CIMITIRE
TE	ZONA CONSTRUCTIILOR AFERENTE LUCRARILOR TEHNICO – EDILITARE
V	ZONA VERDE PENTRU AGREMENT, SPORT, PLANTATII DE PROTECTIE
CRP	ZONA PENTRU CIRCULATIE RUTIERA SI PIETONALA CU AMENAJARILE AFERENTE
CF	ZONA AFERENTA CAILOR DE COMUNICATIE FERROVIARA SI AMENAJARI AFERENTE
TH	ZONA CURSURI SI OGLINZI DE APA, CANALE HIDROTEHNICE
PD	ZONA CU VEGETATIE FORESTIERA - PADURI

3.11.1.4 Indicii si indicatorii urbanistici de densitate a construirii

UTR A : POT max = 30%	CUT max = 0,9	N max = 3
UTR B : POT max = 50%	CUT max = 1,5	N max = 3
UTR C : POT max = 30%	CUT max = 0,6	N max = 2
UTR D : POT max = 40%	CUT max = 0,8	N max = 2

- Indicii si indicatorii urbanistici de densitate a construirii stabiliti pentru zonele cu constructii noi :

Pe parcelele cu destinatia L	(UTR 1A) :	POTmax = 30 % , CUTmax = 0,9 , Nmax = 3
Pe parcelele cu destinatia ZC, IS	(UTR 1B) :	POTmax = 50 % , CUTmax = 1,5 , Nmax = 3
Pe parcelele cu destinatia M1	(UTR 1C) :	POTmax = 30 % , CUTmax = 0,6 , Nmax = 2
Pe parcelele cu destinatia M2	(UTR 1D) :	POTmax = 40 % , CUTmax = 0,8 , Nmax = 2
Pe parcelele cu destinatia I	(UTR 1D) :	POTmax = 40 % , CUTmax = 0,8 , Nmax = 2
Pe parcelele cu destinatia A	(UTR 1D) :	POTmax = 40 % , CUTmax = 0,8 , Nmax = 2
Pe parcelele cu destinatia V	(UTR 1D) :	POTmax = 50 % , CUTmax = 1,0 , Nmax = 2

Organizarea pe TRUPURI si pe UTR-uri, pe ZONE si SUBZONE FUNCTIONALE, precum si configuratia teritoriului intravilan propus - 2012, propunerile si reglementarile urbanistice, structura functionala propusa, pentru fiecare localitate, sunt prezentate in Plansele nr. 3A si 3B - "REGLEMENTARI URBANISTICE - ZONIFICARE".

3.11.2 Zone de protecție interdicție

Zone protejate și zone de protecție instituite pentru următoarele obiective din teritoriul administrativ al comunei BUCSANI : **TIPUL ZONEI PROTEJATE SAU DE PROTECȚIE , DE PROTECȚIE ȘI DE SIGURANȚA / OBIECTIVUL SAU ECHIPAMENTUL PENTRU CARE S-A INSTITUIT REGIMUL DE PROTECȚIE / BAZA LEGALA , DETALIERI ȘI EXPLICATII (citată din actul legislativ / normativ)**

■ **ARIE NATURALA PROTEJATA ; ARII DE PROTECȚIE SPECIALA ; ZONA PROTEJATA CU VALOARE ISTORICA, ȘTIINȚIFICA ȘI PEISAGISTICA ;**

■ **Situl de interes comunitar ROSCI0014-BUCSANI, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România**

■ **Rezervatia de zimbri "NEAGRA"**

■ **Parcul dendrologic "IOAN DALLES"**

Baza legala :

LEGISLATIE COMUNITARA (UE) :

1) **Directiva Consiliului nr. 92/43/CEE privind conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice (Directiva "Habitata")**

2) **Directiva Consiliului nr. 79/409/CEE cu privire la protejarea pasărilor sălbatice (Directiva "Pasari")**

LEGISLATIE NATIONALA :

■ **Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice, aprobată cu modificări și completări prin Legea nr. 49/2011 are ca scop garantarea conservării și utilizării durabile a patrimoniului natural, obiectiv de interes public major și componentă fundamentală a strategiei naționale pentru dezvoltare durabilă și reglementează :**

a) asigurarea diversității biologice, prin conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice pe teritoriul României;

b) menținerea sau restabilirea într-o stare de conservare favorabilă a habitatelor naturale și a speciilor din flora și fauna sălbatică;

c) identificarea bunurilor patrimoniului natural care necesită un regim special de protecție, pentru conservarea și utilizarea durabilă a acestora;

d) categoriile de arii naturale protejate, tipurile de habitate naturale, speciile de floră și faună sălbatică și alte bunuri ale patrimoniului natural ce se supun regimului special de protecție, conservare și utilizare durabilă;

e) constituirea, organizarea și dezvoltarea rețelei naționale de arii naturale protejate, precum și a regimului acestora;

f) regimul de administrare a ariilor naturale protejate și procedurile de instituire a regimului de protecție pentru alte arii naturale și bunuri ale patrimoniului natural;

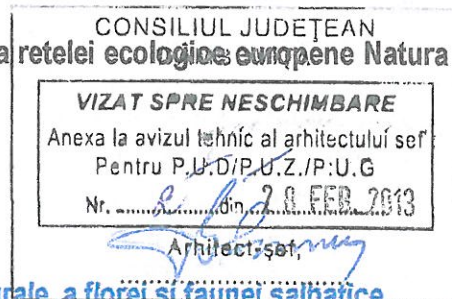
g) măsurile pentru protecția și conservarea speciilor de animale și plante sălbatice periclitare, vulnerabile, endemice și/sau rare, precum și cele pentru protecția formațiunilor geomorfologice și peisagistice de interes ecologic, științific, estetic, cultural-istoric și de altă natură, a bunurilor naturale de interes speologic, paleontologic, geologic, antropologic și a altor bunuri naturale cu valoare de patrimoniu natural, existente în perimetrele ariilor naturale protejate și/sau în afara acestora;

h) responsabilitățile și atribuțiile pentru punerea în aplicare a prevederilor prezentei ordonanțe de urgență.

■ **LEGEA nr. 49 din 7 aprilie 2011 pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 57/2007 privind regimul ariilor naturale protejate, conservarea habitatelor naturale, a florei și faunei sălbatice ;**

■ **ORDINUL Ministrului Mediului și Dezvoltării Durabile Nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;**

■ **ORDINUL Ministrului Mediului și Padurilor nr. 2387 / 2011 pentru modificarea Ordinului MMDD nr. 1964 / 2007 privind instituirea regimului de arie naturală protejată a siturilor de importanță comunitară, ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;**



- HGR nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție speciala avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România ;
- HGR nr. 971 / 2011 pentru modificarea și completarea Hotărârii Guvernului nr. 1284 / 2007 privind declararea ariilor de protecție speciala avifaunistică ca parte integrantă a rețelei ecologice europene Natura 2000 în România .

■ ZONE DE PROTECȚIE A UNOR BUNURI CU VALOARE DE PATRIMONIU CULTURAL NATIONAL, SAU LOCAL

- MONUMENTE ISTORICE clasate în LMI ; SITURI ARHEOLOGICE clasate în RAN

Pe teritoriul comunei BUCSANI au fost identificate o serie de construcții cu valoare istorică și arhitecturală, din care - monumente clasate în LMI, situri arheologice dar și zone cu vestigii arheologice, unele clasate în Repertoriul Arheologic Național (RAN), iar altele neclasate (Zonele cu patrimoniu arheologic cunoscut și cercetat și Zonele cu potențial arheologic reperat).

În Anexele nr. 3, 4, 5 (extras din Studiul istoric) sunt prezentate construcțiile cu valoare istorică și siturile arheologice, identificate pe teritoriul comunei BUCSANI, cu toate elementele definitorii, caracteristici tehnice, starea de conservare, sau degradare, datare, și recomandări privind protejarea, recondiționarea, conservarea, clasarea și punerea în valoare a acestora.

În Anexa nr. 3 (extras din Studiul istoric) este prezentată lista monumentelor istorice clasate în LMI și lista siturilor arheologice clasate în RAN (Repertoriul Arheologic Național), de pe teritoriul comunei BUCSANI, cu descriere, localizare, datare și alte elemente definitorii.

Baza legală :

- LEGEA nr. 422 / 18.06.2001, republicată, privind protejarea monumentelor istorice ;

TITLUL II

Protejarea monumentelor istorice

CAP. 1

Monumentele istorice

ART. 8

(1) Monumentele istorice se clasează astfel:

- a) în grupa A - monumentele istorice de valoare națională și universală;
- b) în grupa B - monumentele istorice reprezentative pentru patrimoniul cultural local.

(2) Clasarea monumentelor istorice în grupe se face prin ordin al ministrului culturii și cultelor, la propunerea Comisiei Naționale a Monumentelor Istorice, conform procedurii de clasare prevăzute de prezenta lege.

(3) Monumentele istorice clasate în grupele prevăzute la alin. (1) și zonele de protecție a acestora, aflate în proprietate publică, pot fi declarate, potrivit legii, de interes public național sau local, după caz, prin hotărâre a Guvernului inițiată de Ministerul Culturii și Cultelor, respectiv prin hotărâre a consiliilor locale, județene sau a Consiliului General al Municipiului București, cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.

ART. 9

(1) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza reperelor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.

(2) Delimitarea și instituirea zonei de protecție se realizează, simultan cu clasarea bunului imobil ca monument istoric, în condițiile legii.

(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție delimitate conform alin. (2).

(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile și regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.

(5) În zonele de protecție a monumentelor istorice care sunt lăcașuri de cult este interzisă desfășurarea în aer liber, în perioada în care în cadrul acestora se desfășoară serviciu religios, a unor manifestări care, prin poluarea sonoră sau vizuală pe care o produc, pot împiedica asupra desfășurării serviciului religios.

(6) Prin excepție, se pot organiza manifestări de genul celor prevăzute la alin. (5), cu acordul autorității religioase care administrează lăcașul, în condiții care să nu impiezeze asupra desfășurării serviciului religios.

ART. 10

- (1) Monumentele istorice sunt protejate indiferent de regimul lor de proprietate sau de starea lor de conservare.
- (2) Protejarea monumentelor istorice este parte componentă a strategiilor de dezvoltare durabilă economico-socială, turistică, urbanistică și de amenajare a teritoriului, la nivel național și local.
- (3) Exproprierea pentru cauză de utilitate publică a monumentelor istorice și a zonelor de protecție a acestora sau instituirea unor servituți poate fi inițiată și aplicată numai cu avizul Ministerului Culturii și Cultelor.
- (4) Aplicarea de servituți care au drept consecință desființarea, distrugerea parțială sau degradarea monumentelor istorice și a zonelor lor de protecție este interzisă.

ART. 11

- (1) Orice intervenție asupra monumentelor istorice și asupra imobilelor din zona lor de protecție, precum și orice modificare a situației juridice a monumentelor istorice se fac numai în condițiile stabilite prin prezenta lege.
- (2) Desființarea, distrugerea parțială sau totală, profanarea, precum și degradarea monumentelor istorice sunt interzise și se sancționează conform legii.

ZONELE DE PROTECȚIE ALE MONUMENTELOR, ANSAMBLURILOR SI SITURILOR ISTORICE

protejarea monumentelor prin instituirea zonei de protecție: bază legală, scop și metodă

BAZA LEGALĂ

Protejarea monumentelor istorice se realizează și prin instituirea zonei de protecție, conform art. 9 alin.(1) al Legii 422/2001:

„(...) Pentru fiecare monument istoric se instituie zona sa de protecție, delimitată pe baza planurilor topografice, geografice sau urbanistice, în funcție de trama stradală, relief și caracteristicile monumentului istoric, după caz, prin care se asigură conservarea integrată și punerea în valoare a monumentului istoric și a cadrului său construit sau natural.”

SCOPURI

Instituirea zonei de protecție are două scopuri:

1. conservarea integrată, respectiv asigurarea integrității monumentului istoric în condiții de funcționare și utilizare contemporană a imobilelor din zona de protecție, și
2. punerea în valoare a monumentului și a cadrului său construit sau natural, respectiv asigurarea condițiilor de funcționare a monumentului istoric, și de percepere vizuală adecvată a monumentului istoric în cadrul sau construit ori natural

Mijloacele prin care se ating cele două scopuri sunt instituirea de reglementări speciale în zona delimitată ca zonă de protecție, cf. Art. 9 alin. (3) și (4):

„(3) Autoritățile publice locale competente vor include în planurile urbanistice și în regulamentele aferente zonele de protecție, delimitate conform alin.(2)”

„(4) În zona de protecție pot fi instituite servituți de utilitate publică și reglementări speciale de construire prin planurile de regulamentele de urbanism aprobate și avizate conform legii.”

și controlul respectării acestora prin mecanismul de avizare instituit prin lege.

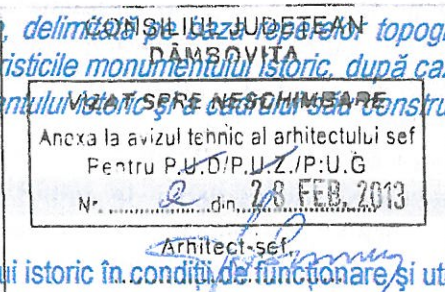
METODA

Metoda de delimitare a zonelor de protecție a monumentelor din comuna Bucsani urmărește două obiective: - atingerea scopurilor instituirii zonei de protecție și

- reducerea impactului birocratic al avizărilor instituite prin lege.

Plecând de la

- specificul teritoriului comunei Bucsani prin perspective strânse, fără prospecte largi ori axe mari
- specificul arhitectural al monumentelor istorice clasate, caracterizat în majoritate prin regim redus de înălțime (parter, parter și 1-2 etaje)
- ținând cont de textura urbană a zonei centrului localității, caracterizată prin loturi de dimensiune moderată (250-750 mp), delimitarea zonelor de protecție s-a realizat prin:



- cuprinderea în zona de protecție a imobilelor adiacente monumentelor istorice,
- extinderea zonei de protecție pe partea opusă a străzii, în imediata apropiere a imobilului monument istoric,
- extinderea zonei de protecție până la limita perspectivei vizuale relevante pentru perceperea în bune condițiuni a monumentului.

DELIMITAREA ZONELOR

Limitele zonelor de protecție urmăresc limitele de proprietate. Zonele de protecție au fost delimitate pe teritoriul minim necesar conservării fizice a monumentului istoric (vecinătatea directă) și a percepției sale corespunzătoare, în raport de relief, compoziția arhitecturală a monumentului istoric și compoziția urbanistică (artere).

În majoritatea situațiilor zonele de protecție a monumentelor, ansamblurilor și siturilor se limitează la vecinătatea imediată a acestora. Reducerea zonelor de protecție de la 100 m. așa cum instituie cu caracter tranzitoriu Legea 422/2001 este motivată de optimul urmărit între nevoia de protecție și constrângerile procedurilor administrative legate de monitorizarea și controlul activităților din zona de protecție.

ZONE SI RAZE DE PROTECTIE

Instituirea zonelor de protecție prin delimitare urbanistică înlocuiește statutul tranzitoriu înstituit prin prevederile art. 59 Din Legea 422/2001 prin care „Până la instituirea zonei de protecție a fiecărui monument istoric potrivit art. 9 se consideră zonă de protecție suprafața delimitată cu o rază de 100 m în localități urbane, 200 m în localități rurale și 500 m în afara localităților, măsurată de la limita exterioară, de jur împrejurul monumentului istoric.”

Delimitarea prin PUG a acestor zone de protecție evită un proces lung de delimitare caz cu caz prin PUZ.

■ ZONE DE PROTECTIE PE BAZA NORMELOR SANITARE

- Obiective economice sau de altă natură, ce prezintă riscuri sanitare și produc disconfort pentru sănătatea populației, sau care necesită protecție față de potențiali factori poluanți (stații de epurare, cimitire, ferme zootehnice / sursa și gospodăria de apă potabilă, stații de tratare și pompare, rezervoare de înmagazinare apă, conducte de aducțiune apă, conducte din rețele de distribuție apă)

Baza legală :

- Ordinul Ministrului Sănătății nr. 536 din 23.06.1997 pentru aprobarea Normelor de igienă și a recomandărilor privind mediul de viață al populației, cu modificările și completările ulterioare ;
- HG nr. 930 / 11.08.2005 pentru aprobarea Normelor speciale privind caracterul și mărimea zonelor de protecție sanitară și hidrogeologică ;

■ ZONE DE PROTECTIE SI DE SIGURANTA LA ECHIPAMENTE TENICE SI TEHNOLOGICE DIN TERITORIU,

- Zone de protecție și de siguranță la construcții și culoare tehnice, la diferite echipamente tehnologice, unități de producție și depozitare, cu potențial de risc antropoc, pe baza normelor departamentale specifice emise de autoritățile competente (echipamente din industria extractivă petrol și gaze-sonde, parcuri de rezervoare, alte instalații specifice, conductă cablu optic, conducte magistrale de transport titei, benzina și gazolină, conductă magistrală de transport gaze naturale, stație reglare gaze) ;

- LINII ELECTRICE AERIENE DE MEDIE SI INALTA TENSIUNE ; CONDUCTE DE TRANSPORT TITEI ;

Baza legală :

- "NORMĂ TEHNICĂ privind delimitarea zonelor de protecție și de siguranță aferente capacităților energetice", aprobată prin Ordinul ANRE 4/2007 și modificată prin Ordinul 49/2007 al ANRE ;
- Ordinul ANRM nr. 196 / 10.10.2006 privind aprobarea "Normelor și Prescripțiilor Tehnice actualizate, specifice zonelor de protecție și zonelor de siguranță aferente Sistemului Național de Transport al Titeiului, Gazolinei, Condensatului și Etanului

■ ZONE DE PROTECTIE LA DRUMURILE PUBLICE

- DRUMURI JUDETENE , DRUMURI COMUNALE
- OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor, cu modificările și completările ulterioare ;
- OUG nr. 7 / 30.01.2010 pentru modificarea și completarea OUG nr. 43 / 1997 privind regimul drumurilor;

AMPLASAREA FATĂ DE DRUMURILE PUBLICE

Condițiile de amplasare a construcțiilor față de drumurile publice se stabilesc conform prevederilor art. 18 din Regulamentul general de urbanism, cu respectarea prevederilor Ordonanței Guvernului nr. 43/1997 privind



regimul drumurilor, modificata si completata prin **Ordonanta Guvenului nr. 7/30.01.2010**, precum si a normelor tehnice cuprinse in **Ordinele ministrului transporturilor nr. 43, 44, 45, 46, 47, 48, 50 / 1998**.

În zona drumului public se pot autoriza, cu avizul conform al organelor de specialitate ale administrației publice:

- a) construcții și instalații aferente drumurilor publice, de deservire, de întreținere și de exploatare;
- b) parcaje, garaje și stații de alimentare cu carburanți și resurse de energie (inclusiv funcțiunile lor complementare: magazine, restaurante etc.);
- c) conducte de alimentare cu apă și de canalizare, sisteme de transport gaze, țitei sau alte produse petroliere, rețele termice, electrice, de telecomunicații și infrastructuri ori alte instalații sau construcții de acest gen.

În sensul prezentului regulament, prin zona drumului public se înțelege ampriza, fâșiile de siguranță și fâșiile de protecție.

Autorizarea executării construcțiilor cu funcțiuni de locuire este permisă, cu respectarea zonelor de protecție a drumurilor, delimitate conform legii. Prin funcțiuni de locuire se înțelege: locuințe, case de vacanță și alte construcții cu caracter turistic, spații de cazare permanentă sau temporară pentru nevoi sociale, industriale sau de apărare, cum ar fi: cămine pentru bătrâni, cămine de nefamiliști, sanatorii, cămine pentru organizarea de șantier, cămine de garnizoană.

Drumurile publice sunt drumuri de utilitate publică și/sau de interes public destinate circulației rutiere și pietonale, în scopul satisfacerii cerințelor generale de transport ale economiei, ale populației și de apărare a țării; acestea sunt proprietate publică și sunt întreținute din fonduri publice, precum și din alte surse legal constituite.

Din punct de vedere funcțional și administrativ-teritorial, în ordinea importanței, drumurile publice pot fi drumuri de interes național, județean sau local.

Zona drumului public cuprinde: ampriza, zonele de siguranță și zonele de protecție.

Ampriza drumului este suprafața de teren ocupată de elementele constructive ale drumului în secțiune transversală: parte carosabilă, acostamentele, santurile, rigolele, trotuarele, piste pentru cicliști, taluzuri, santuri de gardă, ziduri de sprijin și alte lucrări de artă.

Zonele de siguranță sunt suprafețe de teren situate de o parte și de cealaltă a amprizei drumului, destinate exclusiv semnalizării rutiere, plantăției rutiere sau altor scopuri legate de întreținerea și exploatarea drumului, siguranței circulației ori protecției proprietăților situate în vecinătatea drumului. Din zonele de siguranță fac parte și suprafețele de teren destinate asigurării vizibilității în curbe și intersecții, precum și suprafețele ocupate de lucrări de consolidare a terenului drumului și altele asemenea.

Limitele zonelor de siguranță a drumurilor, podurilor și viaductelor, în cale curentă și aliniament, sunt prevăzute în **anexa nr. 1(a) la O.G. nr. 7/2010**.

Zonele de protecție sunt suprafețele de teren situate de o parte și de alta a zonelor de siguranță, necesare protecției și dezvoltării viitoare a drumului. Limitele zonelor de protecție, prevăzute în **anexa nr. 1(b) la O.G. nr. 43/1997**, sunt situate la distanță, măsurată din axul drumului, de **22 m** pentru drumuri naționale, **20 m** pentru drumuri județene și **18 m** pentru drumuri comunale.

Zonele de protecție raman în gospodărirea persoanelor juridice sau fizice care le au în administrare sau în proprietate, cu obligația ca acestea, prin activitatea lor, să nu aducă prejudicii drumului sau derulării în siguranță a traficului.

Conform "Normelor tehnice privind proiectarea, construirea și modernizarea drumurilor" aprobate prin **Ordinului ministrului transporturilor nr. 45/1998**, lățimea platformei și a părții carosabile se stabilește în funcție de clasa tehnică, de categoria funcțională și de elementele prevăzute în **anexa 1**, astfel:

Lățimea platformei: 7 m - 12 m, la drumurile cu două benzi de circulație și 5 m la drumurile cu o bandă de circulație
Lățimea părții carosabile: 5,5 m - 7 m, la drumuri cu două benzi de circulație și 4 m la drumurile cu o bandă de circulație

Conform **art. 19 din O.G. nr. 43/1997**, modificat prin **O.G. nr. 7/2010**, pentru dezvoltarea capacității de circulație a drumurilor publice în traversarea localităților rurale, distanța dintre axul drumului și gardurile și construcțiile situate de o parte și de alta a drumurilor va fi de **minimum 26 m** pentru drumurile naționale și **minimum 24 m** pentru drumurile județene și de **minimum 20 m** pentru drumurile comunale, constituind prescripție tehnică imperativă, cu consultarea administratorului drumului.

CONSILIUL JUDEȚEAN
DAMBOVITA
VIZAT ȘI
ANEXA LA AVIZUL nr. 2/2013
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 2 din 28 FEB. 2013
Arhitect-șef



3.11.3 Interdicție temporara de construire :

- In zonele naturale protejate, delimitate prin studii de specialitate - pana la elaborarea si aprobarea unor documentatii de specialitate care sa stabileasca strategia de dezvoltare in relatie cu zonele invecinate, sa formuleze regulile de functionare si construire specifice zonei si activitatilor respective.
- In zonele cu valori de patrimoniu cultural construit listate sau identificate - pana la obtinerea avizelor legale In zonele ce cuprind valori de patrimoniu cultural construit de interes local, atat in imediata vecinatate a monumentului (in interiorul parcelei delimitate topografic) precum si in zonele de protectie, autorizarea constructiilor se face cu respectarea stricta a avizelor serviciilor publice specializate (avizul Direcției pentru Cultură și Patrimoniul Național a Județului Dambovita).
- In zonele functionale in care se desfasoara activitati ce prezinta riscuri sanitare si produc disconfort (zonele de protectie sanitara, conform Ordinului Ministrului Sanatatii nr. 536/1997 pentru aprobarea Normelor de igiena si a recomandarilor privind mediul de viata al populatiei) - pana la elaborarea Studiului de impact asupra mediului si obtinerea Acordului de mediu si/sau Autorizatiei de mediu conform prevederilor OUG Nr. 195 / 22.12.2005 privind protectia mediului si a altor prevederi legale din domeniu.
- In zonele cu riscuri naturale previzibile - pana la disparitia factorilor de risc ce au generat interdictia.
- Pe terenurile unde exista probleme deosebite de amplasare ce necesita studii si cercetari suplimentare - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD), sau alt gen de studiu care sa stabileasca regulile si conditiile de construire.
- In toate celelalte zone in care exista utilizari permise cu conditii si pentru care Administratia publica locala nu are suficiente elemente pentru a-si asuma autorizarea directa a construirii - pana la elaborarea si aprobarea altei documentatii de urbanism (PUZ si regulament, PUD).

3.11.4 Interdicție permanenta de construire :

- Este interzisa orice constructie sau amenajare (constructii provizorii - chioscuri, buticuri, rulote sau alte amenajari) care sa greveze asupra integritatii si functionalitatii spatiului public.
- In zonele expuse la riscuri naturale previzibile .
- In zonele expuse la riscuri tehnologice, precum si in zonele de servitute pentru protectia sistemelor de alimentare cu energie electrica, gaze naturale, apa, canalizare, a cailor de comunicatie si a altor lucrari de infrastructura.
- In zonele cu grad ridicat de poluare a aerului, apei sau solului.
- In zonele de protectie sanitara din jurul surselor de apa, si lucrarilor de captare, a constructiilor si instalatiilor de alimentare cu apa potabila, conform "Normelor speciale privind caracterul si marimea zonelor de protectie sanitara si hidrogeologica", aprobate prin HG nr. 930 / 11.08.2005;
- In zonele cu valoare ecologica si peisagistica protejate prin lege, rezervatii naturale.

3.12 OBIECTIVE DE UTILITATE PUBLICA

Terenurile amplasate în intravilanul sau extravilanul comunei pot fi dobândite și înstrăinate prin oricare din modurile stabilite de lege.

Dobândirea unui teren se poate face prin moștenire, donații, cumpărare, concesiune, prin acte autentificate.

Cel mai important lucru pentru dezvoltarea unei localități este realizarea obiectivelor care să servească tuturor locuitorilor comunității respective. Pentru asigurarea condițiilor de realizare a obiectivelor de utilitate publică propuse, sunt necesare următoarele elemente de bază :

- rezervarea terenurilor pentru obiective;
- identificarea tipurilor de proprietate asupra terenurilor;
- stabilirea circulației terenurilor, în funcție de necesitățile de realizare a obiectivelor.

Obiectivele de utilitate publică cuprind următoarele domenii :

- instituții publice și servicii de interes general,
- gospodăria comunală,
- infrastructura tehnico-edilitara publica,



- gospodărirea apelor și îmbunătățiri funciare
- spații verzi publice pentru agrement și sport,
- caile de comunicație,
- protejarea monumentelor, ansamblurilor și siturilor istorice,
- protejarea rezervațiilor naturale, habitatelor naturale și monumentelor naturii.

In **plansa 5** - "Proprietatea asupra terenurilor" sunt listate obiectivele de utilitate publica pe categorii de interes : national, judetean si local, de asemenea s-au prezentat toate tipurile de proprietate : publica si privata.

S-au facut propuneri privind circulatia juridica a terenurilor, in functie forma de proprietate actuala si de modificarile intervenite in structura functionala, ca urmare a reglementarilor urbanistice stabilite in **plansa 3**, astfel :

Terenuri proprietate privata ce se intentioneaza a fi trecute in domeniul public local pentru realizarea de obiective publice

Terenuri aflate in domeniul public local destinate concesiunii.

Zone unde Planurile Urbanistice Zonale (PUZ) vor stabili schimbarile in regimul de proprietate asupra terenurilor.

Obiectivele de utilitate publica necesare dezvoltarilor viitoare sunt prezentate pe plansele 3, 4 si 5.

4. CONCLUZII - MASURI IN CONTINUARE

4.1 AMENAJAREA SI DEZVOLTAREA COMUNEI IN CORELARE CU TERITORIILE ADMINISTRATIVE INCONJURATOARE

Patrimoniul natural si cultural, calitatea mediului, resursele umane, infrastructura sociala, infrastructura tehnica si de transport, de care dispune comuna **BUCSANI**, o situeaza pe o pozitie favorabila in reseaua de localitati a **judetului Dambovita**, conferindu-i sansa de integrare in sistemul teritorial de valori, in circuitul economic si turistic interjudetean si regional.

Situata in zona central-nordica a **Regiunii 3 SUD MUNTENIA**, in partea central-estica a **judetului Dambovita**, comuna **BUCSANI** beneficiaza de acces direct la marile axe de comunicatie rutiera din regiune, precum si la alte cai de comunicatie rutiera de importanta teritoriala, prin intermediul drumurilor judetene

DJ 711 : Targoviste (DN 71) - Lazuri - Comisani - Baleni - Dobra - Bilciuresti - Cojasca - Bujoreanca (DN 1A)

DJ 711B : Cazaci (DJ 722) - DN 71 - Racovita (DJ 711) - Habeni - Bucsani (DJ 720A)

DJ 720A : Gura Ocnitei (DJ 720C) - Adanca - DN 72 - Bucsani - Ratoaia - Marcesti - Gheboaia - Finta Mare - Finta Veche - Bechinesti - Frasinu - Postarnacu (DN 1A)

Acest context ii confera un grad ridicat de acoperire privind transportul de marfuri si calatori spre si dinspre zonele de interes economic, cultural si turistic din judet si din afara judetului, constituind unul din principalele punctele tari privind nivelul de accesibilitate.

Un aspect mai putin favorabil il constituie desfasurarea traficului greu pe teritoriul localitatilor, singura varianta ocolitoare fiind, prin extremitatea nordica a teritoriului, pe **DN 72**, alta varianta nefiind in prezent viabila.

Dezvoltarea infrastructurii tehnice (alimentarea cu energie electrica, telecomunicatiile, alimentarea cu gaze naturale), la nivelul teritoriului administrativ al comunei, implica un alt palier de cooperare extrateritoriala.

Un alt aspect de interrelationare cu zonele invecinate il constituie deplasările pentru munca spre centrele urbane invecinate, generate de accentuarea declinului economic si mentinerii unor dezechilibre structurale in sfera activitatilor industriale si agricole, cat si in sfera serviciilor.

Existenta unor suprafete mari de teren neconstruit (agricol), situat in imediata vecinatate a principalelor cai de comunicatie rutiera de pe teritoriul comunei **BUCSANI**, poate constitui o mare atractie pentru potentialii investitori si dezvoltatori privati din teritoriile invecinate, chiar si din centrele urbane, in cautare de amplasamente favorabile pentru realizarea unor obiective economice. Acest aspect se poate inscrie tot in categoria relatiilor de cooperare extrateritoriale apreciate ca benefice pentru comunitatea locala, aducand locuri de munca, anumite produse de interes, aport financiar prin taxe si impozite, contributie la dezvoltarea infrastructurii.

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA
VIZIT SFRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului set
Pentru P.U./D.P./U.Z./I.P./U.G
Nr. 2 din 20 FEB. 2013
Arhitect-set,



4.2. SANSELE DE RELANSARE ECONOMICO-SOCIALA A LOCALITATILOR , IN CORELARE CU PROGRAMUL PROPRIU DE DEZVOLTARE

Pentru relansarea dezvoltarii economico-sociale a localitatilor comunei sunt necesare schimbari fundamentale privind nivelul de performanta si eficienta economica, bazate pe valorificarea resurselor proprii si pe adoptarea unor conceptii inovatoare sustinute de folosirea unor tehnologii moderne, atat in domeniul agriculturii, cat si in sectorul serviciilor industriale, identificarea si dezvoltarea de noi sectoare viabile, diversificarea economiei rurale, conservarea si dezvoltarea zonelor cu potential natural si peisager, dezvoltarea de noi atractii turistice si sustinerea celor existente, dezvoltarea agroturismului, protejarea traditiilor istorice si culturale, imbunatatirea marketingului pentru serviciile si produsele din zona, sustinerea cooperarii in mediul afacerilor, imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica locala, imbunatatirea calitatii fortei de munca si orientarea acesteia in concordanta cu cererile pietii.

Masurile de relansare economica si crearea de locuri de munca in domeniul prestarilor de servicii si alte mestesuguri traditionale, dezvoltarea IMM-urilor in domenii productive si de servicii specifice mediului rural, relansarea si stimularea sectorului agricol concomitent cu masurile de valorificare a produselor agricole primare obtinute in gospodariile populatiei, diversificarea produselor agricole si animaliere, dezvoltarea culturilor agricole si legumicole organice vor determina cresterea veniturilor si nivelului de trai al populatiei si in consecinta vor stimula dezvoltarea localitatilor .

Propunerile privind relansarea economica a localitatilor, sunt axate pe valorificarea resurselor solului si subsolului, a capacitatilor existente si fortei de munca din teritoriu, dezvoltarea prin reorganizare, retehnologizare si rentabilizare a unitatilor economice existente, diversificarea activitatilor, pe folosirea rationala a rezervelor existente mari de teren, asigurarea cu utilitati.

Este necesara identificarea si revigorarea unor activitati traditionale, mestesuguri, activitati de mica industrie sateasca, agroturism, prin masuri administrative stimulative, prin atragerea unor investitori romani si straini pentru valorificarea potentialului deosebit de valoros.

4.3 CATEGORII PRINCIPALE DE INTERVENTIE, CARE SA SUSTINA MATERIALIZAREA PROGRAMULUI DE DEZVOLTARE

Masurile menite sa conduca la imbunatatirea situatiei economice si sociale sunt structurate pe urmatoarele patru domenii prioritare :

DEZVOLTAREA INFRASTRUCTURII

(Scopul : *Asigurarea conditiilor fizice pentru o economie si un mod de viata modern*)

Aceasta include aspecte ale infrastructurii fizice de acces ; aspectele economice ale transportului ; aspecte legate de infrastructura tehnica si imbunatatirea conditiilor de mediu si aspecte legate de infrastructura necesara dezvoltarii si cresterii gradului de utilizare a Tehnologiei Comunicatiei si Informatiei.

Infrastructura, element cheie al prosperitatii economice si al competitivitatii necesita investitii majore pentru eliminarea barierele economice si sociale generate de aspectele negative.

DEZVOLTAREA AFACERILOR

(Scopul : *Asigurarea unui climat favorabil imbunatatirii performantelor economice*)

In contextul obiectivului vizat, aceasta prioritate este orientata si urmareste revigorarea sectorului industrial traditional, dezvoltarea IMM-urilor productive si a serviciilor de calitate, avandu-se in vedere urmatoarele aspecte :

- cresterea competitivitatii si eficientei activitatilor economice
- incurajarea inceperii de noi afaceri si imbunatatirea performantelor celor existente
- dezvoltarea de noi tehnologii
- stimularea folosirii pe scara larga a Tehnologiei Informatiei
- exploatarea oportunitatilor pietei
- valorificarea superioara a potentialului economic local
- crearea unui mediu favorabil investitiilor indigene si straine
- imbunatatirea conditiilor de mediu si a imaginii zonei

DEZVOLTAREA RURALA SI EFICIENTIZAREA AGRICULTURII

(Scopul : *Cresterea gradului de participare al comunitatilor rurale si al agriculturii la economia regiunii*)

Prioritatea urmareste eliminarea barierelor care în timp au contribuit la îngreunarea procesului de dezvoltare economica si sociala a mediului rural si a agriculturii si promovarea unor actiuni care pot contribui la schimbarea imaginii si la revigorarea acestora.

Parte componenta a masurilor din cadrul acestor prioritati, actiunile ce vor fi întreprinse vizeaza urmatoarele domenii si aspecte:

- infrastructura fizica de acces
- infrastructura tehnica si de sustinere a activitatilor
- cooperarea
- mediul
- cultura si educatie
- sanatate
- agroturismul
- dezvoltarea serviciilor si IMM-urilor productive
- diversificarea activitatilor economice
- valorificarea superioara a resurselor locale
- imbunatatirea activitatilor de prelucrare si a marketingului produselor agricole si neagricole
- cresterea competitivitatii agriculturii si diversificarea acesteia



DEZVOLTAREA RESURSELOR UMANE

(Scopul : *Asigurarea de resurse umane flexibile, capabile si moderne, necesare sustinerii dezvoltarii economice si sociale durabile*)

Factor determinant si cu influente majore în progresul economic si social al regiunii, domeniul resurselor umane necesita o atentie deosebita si o abordare care sa-i permita adaptarea la schimbarile economice si la cerintele pietei muncii.

Masurile din cadrul acestei prioritati urmaresc sa acopere si bazate pe activitati concrete sa contribuie la :

- calificarea, competitivitatea si flexibilitatea fortei de munca
- cresterea calitatii sistemului educational si de instruire si adaptarea acestuia la prezentele si viitoarele cerinte ale pietei muncii
- cresterea cooperarii între sistemul de învățământ, mediul antreprenorial si agentile de angajare a fm
- mobilitatea fortei de munca
- diminuarea problemelor sociale
- crearea de conditii optime de dezvoltare a resurselor umane

4.4 PRIORITATI DE INTERVENTIE, IN FUNCTIE DE NECESITATILE POPULATIEI

- Declansarea lucrarilor de reparatii, intretinere si modernizare drumuri judetene si a strazilor de importanta locala in toate localitatile comunei ;
- Modernizarea traseelor de interes turistic si realizarea obiectivelor propuse prin PUZ-uri aprobate ;
- Modernizare cu prioritate a acelor drumuri si strazi marcate pe plansa 2A si 2B, reparatii modernizare podete peste cursuri de apa, realizarea unor podete noi unde sunt necesare, amenajare intersectii, intr-o ierarhizare ce urmeaza a fi stabilita de catre Consiliul Local ; modernizarea infrastructurii rutiere, cu prioritate in zonele care sustin si potenteaza dezvoltarea localitatilor (amenajare santuri de scurgere ape pluviale, amenajare trotuare curente, amenajare intersectii, amenajare statii de transport in comun, amenajare spatii verzi din cuprinsul arterelor de circulatie, amenajare parcaje publice) ;
- Realizarea infrastructurii edilitare in sistem centralizat pe intregul teritoriu al localitatilor (finalizare alimentare cu apa, realizare retea de canalizare menajera cu statie de epurare, alimentare cu gaze naturale-finalizarea lucrarilor, reabilitare sistem de alimentare si distributie energie electrica, reabilitare termica si centrale termice la principalele obiective publice) ;
- Modernizarea bazei materiale la principalele obiective publice, echiparea cu utilitati (apa, canalizare, incalzire, grupuri sanitare in cladire) ;

- CONFORM CU**
PRIMAR
- Infiintare serviciu de salubritate-intretinere dotat cu utilaje si echipamente specifice ;
 - Construirea bazei materiale de interventie a unitatii pentru situatii de urgenta (sediul si dotari speciale mobile)
 - Finalizarea lucrarilor de amenajare si modernizare "Parcul Dalles" , amenajare si dotare locuri de joaca pentru copii ;
 - Măsuri cu caracter social si educational pentru zonele defavorizate ;
 - Atragerea unor investitii care sa conduca la crearea de noi locuri de munca pentru locuitorii comunei ;
 - Facilitati si conditii avantajoase pentru eventualii investitori in activitati turistice ;
 - Initiative si programe complementare turismului (servicii specializate atractive) ;
 - Atragerea de fonduri pentru reabilitarea si punerea in valoare a obiectivelor de patrimoniu natural si construit .
 - Stimularea dezvoltarii activitatilor economice, atragerea de investitori si dezvoltatori, in activitati traditionale rentabile, bazate valorificarea resurselor locale ; imbunatatirea cooperarii intre mediul de afaceri si administratia publica ; dezvoltarea sectorului privat axat pe exploatarea resurselor naturale existente, realizarea si marketingul produselor agricole cu valoare adaugata ridicata ;
 - Finalizarea obiectivelor de interes public pentru care exista proiecte si surse de finantare.

4.5 APRECIERI ALE ELABORATORULUI PUG

- Proiectantul apreciaza ca extinderea excesiva a intravilanului, in conditiile unui ritm de construire modest, mareste eforturile comunitatii si presiunea asupra bugetului local, pentru dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare pe suprafetele mari de teren rezervate dezvoltarii localitatilor.
- Dezvoltarea localitatilor comunei este strans legata de evolutia economica .
- Administratia publica locala va trebui sa-si intocmeasca un program de prioritati care sa corespunda necesitatilor populatiei, care sa asigure relansarea activitatilor economice prin valorificarea resurselor naturale, a patrimoniului istoric si cultural.
- Imbunatatirea calitatii infrastructurii si atragerea de investitii private sau in parteneriat mixt (stat-privat) va putea conduce la modificarea structurii rurale actuale a satelor pe teremen mediu si lung, la schimbari importante ale stilului si modului de viata a populatiei.

4.6 STUDII SI PROIECTE NECESAR A FI ELABORATE IN PERIOADA URMATOARE

Pentru a se trece la aplicarea prevederilor cuprinse în Planul Urbanistic General sunt necesare, în continuare, următoarele măsuri :

- **Avizarea și aprobarea Planului Urbanistic General în conformitate cu prevederile legale**
- **Studii de specialitate pentru modernizare drumuri si strazi**
- **Studii de specialitate privind dezvoltarea si modernizarea infrastructurii edilitare, cu prioritate pentru acele echipamentele ce lipsesc in totalitate (sistem centralizat de alimentare cu apa, canalizare menajera, sistem de alimentare cu gaze naturale)**
- **Elaborarea unor studii de specialitate pentru redelimitarea zonelor protejate istoric ;**
- **Studii de specialitate și proiecte de execuție, modernizari pentru obiectivele de utilitate publică propuse a se executa în aceasta perioadă;**
- **Asigurarea fondurilor materiale necesare realizării obiectivelor de utilitate publică propuse în documentație;**
- **Obiectivele de utilitate publică se vor executa în funcție de necesitățile și opțiunile populației;**
- **Studii si Proiecte pentru accesarea de fonduri europene, pe principiul cofinantarii de investitii private, in cadrul Programului National pentru Dezvoltare Rurala-PNDR**
- **Elaborarea unor proiecte de investitii, viabile, in domeniul agriculturii, activitatilor industriale, turismului si serviciilor, accesarea de programe si fonduri europene**



Intocmit

Teh. Florin OPRESCU



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P.U./G
Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect-șef,
[Signature]

ANEXE



CONFORM CU ORIGINALA
 JUDEȚUL DÂMBOVIȚA - ÎNĂLȚĂRI
 COMUNA DĂBĂLEA

AL SUĂLITĂȚILOR
 (Suprobate)

VIZAT SPRE NESCIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
 Nr. din 28 FEB 2013
 Arhitect-șef,

ZONE FUNCȚIONALE	T4 IATOAIA		TOTAL COMUNA			
	PROBUS		EXISTENT		PROBUS	
	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața PUG 2000 + PUZ - uri aprobrate (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1(2) TOTAL, DIN CARE	26,60	76,77	277,30 +4,30 281,60	74,47	341,80	72,97
CURȚI CONSTRUCȚII	9,50	27,42			153,30	32,73
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	17,10	49,35			188,50	40,24
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENE	0,80	2,31	12,40	3,28	9,35	2,00
ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT			5,60	1,48	9,10	1,94
ACTIVITĂȚI AGRICOLE			17,10 +11,10 28,20	7,46	22,40	4,78
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1 (agrement, sport, turism, locuinte de vacanta)	1,10	3,18			4,35	0,93
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 2 (activitati agricole si industriale nepoluante, comert, ser					6,50	1,39
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CIMITI	0,60	1,73	2,50	0,66	2,20	0,47
ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	0,10	0,29	1,20 +0,04 1,24	0,33	10,35	2,21
SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT	1,40	4,04	11,90	3,14	13,75	2,94
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER, CU AMENAJARILE AFERENTE (DRUMURI SI STRĂZI)	3,65	10,53	31,00	8,20	45,35	9,68
ZONE CU VEGETATIE FORESTIERA (plantatii arbor						
AMENAJARI HIDROTEHNICE-GOSPODARIRE APE						
CURSURI SI OGLINZI DE APA	0,40	1,15	3,70	0,98	3,25	0,69
ZONE DESTRUCTURATE, TEREN NEPRODUCTIV						
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITATI: EXISTENT / PROBUS / DIFERENTE (+) SAU	34,65 +8,05	100	362,70 +15,44 378,14	100	468,40 +90,26	100

AL SUFALITATILOR (Suprafata intr+ PUZ-uri aprobate)



ZONE FUNCȚIONALE	T4 IATOAIA		TOTAL COMUNA			
	PROBUS		EXISTENT		PROBUS	
	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața actualizată +PUZ - uri aprobate (ha)	Procente din total intravilan	Suprafața (ha)	Procente din total intravilan
LOCUIȚE ȘI FUNCȚIUNI COMPLEMENTARE REGIM DE ÎNĂLȚIME P, P+1(2) TOTAL, DIN CARE	26,60	76,77	316,90	75,57	341,80	72,97
CURȚI CONSTRUCȚII	9,50	27,42	151,70	36,17	153,30	32,73
TERENURI AGRICOLE ÎN INTRAVILAN	17,10	49,35	165,20	39,40	188,50	40,24
INSTITUȚII PUBLICE ȘI SERVICII DE INTERES GENE	0,80	2,31	8,90	2,12	9,35	2,00
ACTIVITĂȚI INDUSTRIALE, DE DEPOZITARE ȘI TRANSPORT			9,10	2,17	9,10	1,94
ACTIVITĂȚI AGRICOLE			26,50	6,32	22,40	4,78
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 1 (agrement, sport, turism, locuințe de vacanță)	1,10	3,18			4,35	0,93
TERENURI NECONSTRUITE SAU DESTRUCTURATE REZERVATE PENTRU FUNCȚIUNI MIXTE 2 (activități agricole și industriale nepoluante, comerț, ser					6,50	1,39
GOSPODĂRIE COMUNALĂ, SALUBRITATE, CIMITI	0,60	1,73	1,60	0,38	2,20	0,47
ECHIPAMENTE TEHNICO - EDILITARE	0,10	0,29	0,25	0,06	10,35	2,21
SPAȚII VERZI, AGREMENT, SPORT	1,40	4,04	11,45	2,73	13,75	2,94
CĂI DE COMUNICAȚIE ȘI TRANSPORT RUTIER, CU AMENAJARILE AFERENTE (DRUMURI ȘI STRĂȘI)	3,65	10,53	41,70	9,95	45,35	9,68
ZONE CU VEGETAȚIE FORESTIERĂ (plantații arbor						
AMENAJARI HIDROTEHNICE-GOSPODĂRIE APE						
CURSURI ȘI OGLINZI DE APA	0,40	1,15	2,95	0,70	3,25	0,69
ZONE DESTRUCTURATE, TEREN NEPRODUCTIV						
TOTAL INTRAVILAN PE LOCALITĂȚI: EXISTENT / PROBUS / DIFERENȚE (+) SAU	34,65 +6,40	100	419,35	100	468,70 +49,05	100

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVITA
VIZAT SPRE NESCIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect-șef,
[Signature]

ADMINISTRATIE , FINANTE , POSTA , TELECOMUNICATII , ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

ANEXA 2a

DENUMIRE OBIECTIV	PRIMARIE SEDIU SVSU	POLITIA	NOTAR PUBLIC	POSTA	SEDII FIRME SECTIE GAZE SEDIU PSD
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BUCSANI Str.Principala 137070			BUCSANI Str.Principala 137070	
Suprafata teren - incinta (mp)					
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. public local	dom. public local	proprietate primarie	(spatii inchiriate)	
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	906	60	16	32	
Numar niveluri cladirea principala	S+P+1	1		2	
Numar camere	20	3	1	1	3
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu		comun	
Anul constructiei	1935			1984	
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna		buna	
Numar angajati in activitatea de baza	24	-	5	4	
Nr. personal auxiliar	4				
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in cladire		in cladire	
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila		fosa vidanjabila	
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in afara		in cladire	
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	gaze	gaze		gaze	
Energie electrica : da / nu	da	da		da	
Telecomunicatii : da / nu	da	da		da	
Locuri de parcare in incinta	20	5		in incinta primariei	
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	modernizare	activitate sistata		reabilitare-modernizare	

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G
Nr. 212 din 29 FEB. 2013
Arhitect-sef,

CONSILIUL JUDETEAN
IN CALDITA
CAMPOLUNG

CONFORM CU
ORDINANTIA NR. 10
ROMANIA LUL
PRIMAR
Căminovita - Comuna BUCSANI

ADMINISTRATIE , FINANTE , POSTA , TELECOMUNICATII , ALTE OBIECTIVE DE INTERES PUBLIC

ANEXA 2a

DENUMIRE OBIECTIV	OCOLUL SILVIC BUCSANI BUCSANI Str.Principala 137070
Suprafata teren - incinta (mp)	
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. public local
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	458
Numar niveluri cladirea principala	S+P+M
Numar camere	20
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu
Anul constructiei	1935
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	FB
Numar angajati in activitatea de baza	
Nr. personal auxiliar	
Apa : in cladire / in afara	in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	gaze
Energie electrica : da / nu	da
Telecomunicatii : da / nu	da
Locuri de parcare in incinta	da
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	modernizare

CONSILIUL JUDETEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P./U.G
Nr. din 29.FEB.2013

Arhitect-sef
.....

CONFORM CU
ORIGINALUL
PRIMAR
DĂMBOVIȚA • Comuna BUCSANI

SANATATE (dispensar uman, farmacie, dispensar veterinar, altele)

ANEXA 2b

DENUMIRE OBIECTIV	CAMS BUCSANI	FARMACIE HELPIIS	DISPENSAR UMAN	DISPENSAR UMAN (cabinet medical)	CENTRU SOCIO-MEDICAL Fundatia "Suflet pentru oameni"
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal) Suprafata teren - incinta (mp)	BUCSANI Str.Principala	BUCSANI Str.Principala	BUCSANI Linia Bradului	HABENI Str.Principala	RACOVITA
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	prop. privata pers. juridica
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	1392	124	108	38	
Numar niveluri cladirea principala	2	1	1	1	P+M
Numar cabinete / specialitati cabinete	2				3
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat Anul constructiei	propriu 2000	propriu 1935	propriu 1970	propriu 1972	propriu 2012
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	B	B	B	FB	FB
Capacitate (nr. consultatii pe zi, nr. paturi) Nr. pacienti inregistrati	70 60	-	-	-	22 paturi
Numar angajati : medici / asistente / personal auxiliar Apa : in cladire / in afara	1 / 10 / 30 in cladire	2 / 1 / 0 in cladire	2 / 4 / 1 in cladire	1 / 1 / 0 in cladire	20 in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire	in cladire	in cladire
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	gaze	gaze	gaze	gaze	gaze
Energie electrica : da / nu	da	da	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	da	da	da	da	da
Locuri de parcare in incinta	15	-	-	-	8
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	dotare cu utilitati	dotare cu utilitati	reabilitare modernizare dotare utilitati		

CONFORM CU
ORDINUL
ROMANIAN
NR. 100/2006
PENTRU
REGLAREA
ACTIVITATII
DE
CONSTRUCII
IN
ROMANIA
COMUNA BUCSEVA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Arhitect-sef
29 FEB. 2013

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

CULTURA , CULTE , SPORT , AGREMENT

ANEXA 2c

DENUMIRE OBIECTIV	CAMIN CULTURAL BIBLIOTECA	SALA DE DANS	SALA DE SPORT	CAMIN CULTURAL	SALA DE SPORT	CAMIN CULTURAL	CAMIN CULTURAL
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BUCSANI Linia Bradului	BUCSANI Str. Politiei	BUCSANI Str. Politiei	BUCSANI Linia Bradului	BUCSANI Str. Politiei	HABENI Str. Bisericii	RACOVITA Str. Bisericii
Suprafata teren - incinta (mp)	973		2000				1341
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	662	318	1780	662	1780	125	182
Numar niveluri cladirea principala	1	1	2	1	2	1	1
Numar camere	sala + 4	sala + 2	sala + 10	sala + 4	sala + 10	sala + 1	sala + 1
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu	propriu	propriu	propriu	propriu	propriu
Anul constructiei	1970		2009	1970	2009	1970	1975
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	M	M	FB	M	FB	R	R
Capacitate (nr. de locuri)							
Nr. angajati in activitatea de baza / Nr. personal auxiliar	1			1			
Tipul de activitate	activ culturale	activ culturale	activ sportive	activ culturale	activ sportive	activ culturale	activ culturale
Program de functionare : permanent / periodic							
Apa : in cladire / in afara	-	in cladire	in cladire	-	in cladire	in cladire	-
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara	in afara	in cladire	in afara	in cladire	in afara	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	gaze	gaze	gaze	gaze	gaze	fara incalzire	gaze
Energie electrica : da / nu	da	da	da	da	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	-	-	-	-	-	-	-
Locuri de parcare in incinta	-	18-20		-		-	-
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	reabilitare modernizare					reparatii capitale	reparatii capitale

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBŌVIȚA
HOTĂRÂRE NR. 2/18 FEB. 2013
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.L.D.P.U. 2.4.P.H.G.
Nr. din

Arhitect-șef,
[Signature]

CONFIRMARE
CR. ROMANIA
MĂR
Racovita - Com. Una Bucurii

CULTURA , CULTE , SPORT , AGREMENT

ANEXA 2c

DENUMIRE OBIECTIV	CAMIN CULTURAL			
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	RATOAIA			
Suprafata teren - incinta (mp)	379			
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. pub. local			
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	101			
Numar niveluri cladirea principala	1			
Numar camere	2			
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu			
Anul constructiei	1971			
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	R			
Capacitate (nr. de locuri)				
Nr. angajati in activitatea de baza / Nr. personal auxiliar	-			
Tipul de activitate	activitate sistata			
Program de functionare : permanent / periodic	-			
Apa : in cladire / in afara	-			
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	-			
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	-			
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	-			
Energie electrica : da / nu	da			
Telecomunicatii : da / nu	-			
Locuri de parcare in incinta	-			
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	reparatii capitale			

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. din 28 FEB 2013
Arhitect-șef,
[Signature]

CONFORM CU
ORDINUL
PRIMAR
Dâmbovița

SCOLI

ANEXA 2d

DENUMIRE , NUMARANI DE STUDIU	SCOALA "DORA DALLES" 8 ANI	SCOALA NR.2 PARC 8 ANI	SCOALA NR. 3	SCOALA 8 ANI	SCOALA 8 ANI
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BUCSANI Str.Principala	BUCSANI Str.Principala	BUCSANI Str.Principala	HABENI Str.Principala	RACOVITA Str. Bisericii
Suprafata teren - incinta (mp)	1971	4681	2392	1340	2651
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local
Suprafata construita / s. desfasurata (cladirile principale)	418	557	238	713	396
Numar niveluri cladirea principala a scoli	1	1	1	2	1
Numar sali de clasa / Numar elevi in clasa	5 / 34	5 / 35	2 / 0	5 / 32-33	4 / 13
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu	propriu	propriu	propriu
Anul constructiei	1898	1961	1938	1977	1965
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	mediocra	buna	rea	buna	buna
Numar total elevi	173	175	-	162	54
Numar cadre didactice / Numar personal auxiliar	24 / 2	-	-	13 / 0	4 / 0
Suprafata teren de sport	-	-	-	-	-
Sala de sport : da / nu / capacitate	-	-	-	da	-
Numar ateliere / in cladirea scoli / in incinta	-	-	-	-	-
Numar laboratoare, cabinete, biblioteca	-	-	-	-	-
Numar schimburi scolare	2	1 laborator	-	-	-
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire	in cladire	in cladire
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara	in cladire	in cladire si afara	in cladire si afara	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	gaze	gaze	gaze	gaze	gaze
Energie electrica : da / nu	da	da	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	da	-	-	da	-
Locuri de parcare in incinta	-	-	-	-	-
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	tamplarie, grup sanitar in cladire, extindere 4 clase amenaj teren sport parcaje in incinta	amenajare curte, teren sport, reabilitare termica parcaje in incinta	activitate sistata, reparatii capitale utilitati	amenajare curte, parcaje in incinta	grup sanitar in cladire, amenajare curte, teren sport, reabilitare termica parcaje in incinta

VIZAT SPRE NESCUMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.
 Nr. 2 din 2010
 Arhitect sef

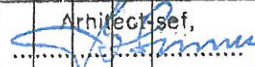
CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBOVIȚA

CONFORM CU ORIGINALUL
 ROMANIA

SCOLI

ANEXA 2d

DENUMIRE , NUMARANI DE STUDIU	SCOALA 4 ANI
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	RATOAIA Str. Zimbrariei
Suprafata teren - incinta (mp)	9836
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. pub. local
Suprafata construita / s. desfasurata (cladirile principale)	287
Numar niveluri cladirea principala a scolii	1
Numar sali de clasa / Numar elevi in clasa	-
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu
Anul constructiei	1935
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	mediocra
Numar total elevi	-
Numar cadre didactice / Numar personal auxiliar	-
Suprafata teren de sport	-
Sala de sport : da / nu / capacitate	-
Numar ateliere / in cladirea scolii / in incinta	-
Numar laboratoare, cabinete, biblioteca	-
Numar schimburi scolare	-
Apa : in cladire / in afara	in afara
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in afara
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	lemne
Energie electrica : da / nu	da
Telecomunicatii : da / nu	-
Locuri de parcare in incinta	-
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri privind cladirea, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	activitate sistata, echipare cu utilitati, amenajare curte

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului, sef
 Pentru P.U./D/P, J.Z./P.U.G
 Nr. din 28 FEB. 2013
 Arhitect sef,


CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

CONFORM CU ORIGINALUL
 ROMANIA
 Județul Dâmbovița
 PRIMĂRIA


GRADINITE

ANEXA 2e

DENUMIRE	GRADINITA 5 GRUPE	AFTER SCHOOL	GRADINITA 2 GRUPE	GRADINITA 2 GRUPE	GRADINITA 1 GRUPA
ADRESA (Localitate, Strada, Nr. postal)	BUCSANI	BUCSANI	HABENI	RACOVITA	RATOAIA Str. Zimbrariei
Suprafata teren - incinta (mp)	1750	1752	1552	604	9836
Tipul de proprietate : teren / constructii	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local	dom. pub. local
Suprafata construita (amprenta la sol) / s. desfasurata cladirile principale	396	133	210	178	287
Numar niveluri cladirea principala gradinita	1	1	1	1	1
Numar sali / Numar grupe	6 / 5		2 / 2	2 / 2	1 / 1
Spatiu Propriu / Comun cu alte functiuni / Improvizat	propriu	propriu	propriu	propriu	comun cu scoala
Anul constructiei	1980	2011-2012	1972	2008	1935
Starea fizica a constructiei : buna / mediocra / rea	buna	buna	buna	buna	mediocra
Numar copii in grupa / Numar total copii	20-21 / 103	20	21 / 42	23-24 / 47	17 / 17
Numar cadre didactice / Numar personal auxiliar	5 / 0	1 / 1	2 / 0	2 / 0	1 / 0
Suprafata teren de joaca	25		60	15	30
Apa : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire	in cladire	in afara
Canalizare : retea publica / fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	fosa vidanjabila	-
Grupuri sanitare : in cladire / in afara	in cladire	in cladire	in cladire	in cladire	-
Incalzire : cu lemne / cu gaze / alt combustibil	gaze	gaze	gaze	gaze	lemne
Energie electrica : da / nu	da	da	da	da	da
Telecomunicatii : da / nu	-	da	-	-	-
Locuri de parcare in incinta	-	-	-	-	-
Disfunctionalitati, prioritati de interventie, propuneri de cladire, utilitati, spatii, accese, parcaje, teren, altele	reabilitare termica, telecomunicatii : tel., tv, internet, amenajare curte teren de joaca parcaje	reabilitare termica, telecomunicatii : tel., tv, internet, amenajare curte teren de joaca parcaje	reabilitare termica, telecomunicatii : tel., tv, internet, amenajare curte teren de joaca parcaje	reabilitare termica, telecomunicatii : tel., tv, internet, amenajare curte teren de joaca parcaje	reabilitare termica, echipare cu utilitati, amenajare teren de joaca parcaje

CONSILIUL LOCAL
DĂMBOVITZA

VIZAT ȘI NESCUMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. 2 din 20 FEB. 2013

Arhitect șef,

CONFORM CU
ORIGINALUL
ROMANIA - INVSANI
PRIMAR
Comuna BUCSANI



MINISTERUL CULTURII SI PATRIMONIULUI NATIONAL
LISTA MONUMENTELOR ISTORICE 2010 , COMUNA BUCSANI , JUDETUL DAMBOVITA

Nr. ident. lista	Nr. crt. lista	COD LMI	DENUMIRE	LOCALITATEA / ADRESA	DATARE
1	74	DB-I-s-B-16979	Asezare	BUCSANI - Padurea "Adanca" la 3 km NNE de localitate, la S de padurea Bucsani si la 0,5 km de punctul "Tipirig"	Sec. VII, Epoca migratiilor
2	75	DB-I-s-A-16980	Asezare	BUCSANI - "Tipirig", situat la 3 km NNE de localitate, la hotarul cu satul Adanca	Sec. IV - VI, Epoca migratiilor
3	238	DB-I-s-B-17054	Asezare	HABENI - "Intre gradini", la SE de sat, spre comuna Comisani, pe terasa dreapta a lalomitei	Epoca bronzului, Cultura Tei
4	366	DB-I-s-B-17121	Situl arheologic de la Racovita, punct "La nucii grecului"	RACOVITA - "La nucii grecului", la V de sediul CAP si la 0,5 km de localitate	-
5	367	DB-I-m-B-17121.01	Asezare	RACOVITA - "La nucii grecului", la V de sediul CAP si la 0,5 km de localitate	Sec. V - VI p. Chr., Epoca migratiilor
6	368	DB-I-m-B-17121.02	Asezare	RACOVITA - "La nucii grecului", la V de sediul CAP si la 0,5 km de localitate	Sec. III-II, a. Chr. Latene, Cultura geto-dacica
7	369	DB-I-m-B-17121.03	Asezare	RACOVITA - "La nucii grecului", la V de sediul CAP si la 0,5 km de localitate	Epoca bronzului
8	370	DB-I-s-B-17122	Situl arheologic de la Racovita	RACOVITA - "Valea grecului", la 0,75 km V de sat	Eneolitic, Cultura Gumelnita
9	371	DB-I-s-B-17122.01	Asezare	RACOVITA - "Valea grecului", la 0,75 km V de sat	Epoca bronzului, Cultura aspectul cultural Bratesti
10	372	DB-I-s-B-17122.02	Asezare	RACOVITA - "Valea grecului", la 0,75 km V de sat	Eneolitic, Cultura Gumelnita
11	373	DB-I-s-B-17123	Asezare	RACOVITA - "Valea grecului", la 1-1,2 km V de sat	Sec. IV p. Chr., Epoca daco-romana
12	706	DB-II-m-B-17389	Moara	BUCSANI - Str. Principala 3	1829
13	707	DB-II-a-B-17385	Biserica "Sf. Imparati Constantin si Elena", "Sf. Ioan Botezatorul"	BUCSANI - Str. Principala 338	1828, ref. 1894
14	708	DB-II-a-B-17386	Scoala "Dora Dalles"	BUCSANI - Str. Principala 933	1897
15	709	DB-II-a-B-17387	Spitalul de Psihiatrie, azi Centru de asistenta medico-sociala	BUCSANI - Str. Principala 934	1889
16	710	DB-II-a-B-17388	Ansamblul conacului Jean Dalles, azi sediul Primariei	BUCSANI - Str. Principala 1228	1935
17	711	DB-II-a-B-17388.01	Conac	BUCSANI - Str. Principala 1228	1935
18	712	DB-II-a-B-17388.02	Parc	BUCSANI - Str. Principala 1228	1935
19	873	DB-II-m-B-17532	Biserica "Sf. Nicolae"	HABENI - Str. Bisericii 201	1822
20	1044	DB-II-m-B-17676	Biserica "Sf. Treime", "Toti Sfintii"	RACOVITA - Str. Bisericii 275	1806
21	1162	DB-III-m-A-17782	Statuia lui Ion Dalles	BUCSANI - In Parcul Dalles, langa Primarie	Sec. XX
22	1184	DB-IV-m-A-17804	Cruce de piatra	BUCSANI - In cimitir	Sec. XVII
23	1185	DB-IV-m-A-17805	Cruce de piatra	BUCSANI - Punctul Martau	CONSILIUL JUDEȚEAN DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U./D.P./U.Z./P.U.G
 Nr. din
 28 FEB 2013
 Arhitect sef

MINISTERUL CULTURII ȘI PATRIMONIULUI NAȚIONAL
REPERTORIUL ARHEOLOGIC NAȚIONAL (RAN)

Cod RAN	Denumire	Categorie	Tip	Judet	Localitate	Cronologie	Ultima modificare(descendent)
66483.04 1	Așezarea geto-dacică de la Bucșani	locuire civilă	așezare	Dâmbovița	Bucșani, com. BUCSANI	Latène / sec. II-I a. Chr.	19.01.2010(actualizată)
66508.03	Așezarea daco-romană de la Racovița - "Valea grecului" : la 1,2 km V de sat, pe stânga Văii Grecului	locuire civilă	așezare	Dâmbovița	Racovița, com. BUCSANI	Epoca romană / sec. IV	19.01.2010(actualizată)
66508.02	Situl arheologic de la Racovița - "Valea grecului" : la cca. 750 km V de localitate	locuire civilă	așezare	Dâmbovița	Racovița, com. BUCSANI	Epoca bronzului, Eneolitic	19.01.2010(actualizată)
66508.04	Conacul familiei Racovița de la Racovița - "Movila"	construcție	conac	Dâmbovița	Racovița, com. BUCSANI	Epoca medievală / 1750	19.01.2010(actualizată)
66508.01	Situl arheologic de la Racovița - "La nucii grecului" : la V de fostul sediu al CAP și la 0,5 km de localitate	locuire civilă	așezare	Dâmbovița	Racovița, com. BUCSANI	Epoca bronzului, Epoca medievală, Latène / sec. V - VI, sec. III - I a. Chr.	19.01.2010(actualizată)
66492.01	Așezarea Tei de la Hăbeni - "Între grădini" : la SE de sat, spre satul Comișani, pe terasa dreaptă a râului Ialomița	locuire civilă	așezare	Dâmbovița	Hăbeni, com. BUCSANI	Epoca bronzului	19.01.2010(actualizată)
66483.01	Așezarea din epoca migrațiilor de la Bucșani - "Pădurea adâncă" : la 3 km N de localitate și la S de pădurea Bucșani	locuire civilă	așezare	Dâmbovița	Bucșani, com. BUCSANI	Epoca medievală / sec. VII	19.01.2010(actualizată)
66483.02	Situl arheologic de la Bucșani - "Tipirig" : situat la 3,5 km E de localitate și la circa 500 m de punctul "Tipirig"	locuire civilă	așezare și necropolă	Dâmbovița	Bucșani, com. BUCSANI	Epoca medievală, Latène, Epoca romană / sec. VI, sec. III-IV	19.01.2010(actualizată)

Bază de date întreținută și administrată de Institutul de Memorie Culturală - CIMEC
 Coordonator: Irina Căstănelcer-Tămboveanu, Responsabilul bazei de date: Radu Șandru, Proiectare ASP și HTML: Cornelia Mău
 Ultima actualizare 13 August 2012

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
 Pentru P.U./D.P./U.Z./P:U.G

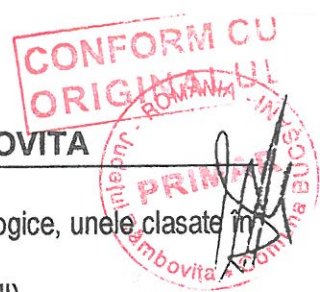
Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect șef,

CONFORM CU
 ORIGINALUL



SITURI ȘI ZONE ARHEOLOGICE - BUCȘANI, JUDEȚUL DAMBOVIȚA



Pe teritoriul UAT Bucșani există anumite situri arheologice dar și zone cu vestigii arheologice, unele clasate în Repertoriul Arheologic Național (RAN), iar altele nefiind clasate.

Pe raza UAT Bucșani există situri arheologice clasate în Lista Monumentelor Istorice (LMI).

Siturile clasate în RAN sunt protejate, conform legislației în vigoare și nu se poate interveni în aria lor, atât la suprafața solului cât și în adâncime, fără avizul Direcției Județene pentru Cultură și Patrimoniul Național Dambovitza.

Conform legislației românești în domeniul arheologiei (OG 43/2000 republicată în 2007) siturile neclasate, încă, au statutul de zonă cu potențial arheologic reperat și care trebuie protejată de către autoritățile locale (OG 43/2000 art. 1 j-k).

PREZENTE ARHEOLOGICE

Istoria comunei Bucșani nu este marcată de evenimente spectaculoase, este mai degrabă o istorie a unor locuri obișnuite, populate de oameni care precum strămoșii lor, dacii, au prețuit lucrul pământului și care la nevoie au servit voievozii cu credință. Aceste lucruri nu sunt atestate numai prin documente, ci, după cum vom vedea, prin mărturiile arheologice care descoperite întâmplător sau prin săpături sistematice, dovedesc existența multiseculară a așezărilor ce constituie astăzi comuna Bucșani.

Primele semnalări arheologice au fost ale unei așezări vechi (din epoca bronzului) făcute în 1957 de către profesorul Radu Gioglovan, în localitatea Hăbeni. Așadar Muzeul Județean Târgoviște și Institutul de Arheologie "Vasile Pârvan" deschid un șantier arheologic la Bucșani în campaniile din 1974-1975 și 1977. Mai multe șantiere au fost deschise în vecinătatea comunei: la Băleni (1973-1983), Brătești (1973-1974), Bungetu (1972-1974), Văcărești (1971) și Mănăstirea Nucet (1997), acestea încadrând întreaga zonă într-un spațiu istoric și arheologic bine relevat. Vom enumera mai jos, așa cum găsim pe Lista siturilor și monumentelor județului Dâmbovița, următoarele descoperiri :

1. Bucșani, punctul Pădurea Adâncă, la 3 km nord de Bucșani și la sud de pădurea Bucșani, într-un canal de desecare: fragmente ceramice din prima epocă a fierului, Hallstatt.

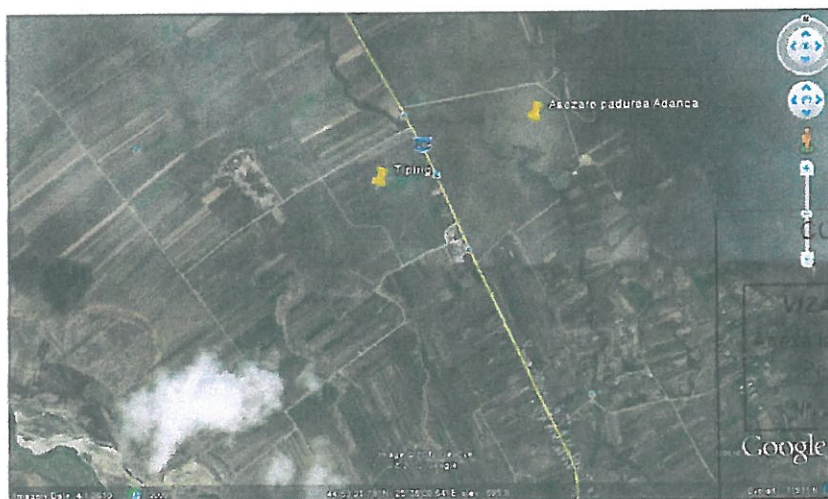
Așezare prefeudală din secolul VII, de tip Ipotești-Cândești, cultură răspândită pe tot teritoriul țării care poartă numele localităților unde a fost identificată (Ipotești, Slatina și Cândești, Buzău).



Această epocă se încadrează între anii 800-450/300 î.e.n. și marchează trecerea de la epoca bronzului la epoca fierului. Un alt eveniment important remarcat în această epocă îl reprezintă desprinderea triburilor geto-dace din masa tracică și apariția coloniilor grecești pe malul Mării Negre, iar acest lucru a înlesnit schimburile culturale și comerciale cu lumea mediteraneeană. La Bucșani a fost descoperit un vas hallstattian din secolele VI-V î.e.n. care probabil sugerează ca aici a existat un nucleu habitual sau chiar o așezare, care ar fi fost distrusă apoi prin suprapunerea perioadei prefeudale. A mai fost descoperit un vas în această zonă, prin deschiderea unei case arheologice în anul 1976. Primul vas este bicotronic, cu gât cilindric și umeri rotunjiți iar buza este ruptă încă din momentul folosirii. Are altele lunguiețe în secțiune trapezoidală, așezate pe verticală. Al doilea vas este o ceașcă tronconică, ca și primul vas fiind lucrat dintr-o pastă fină, are toarta ruptă și a fost descoperit sub vatra unui bordei datat în secolul III.

Bucșani, punctul "Pădurea Adâncă", așezare prefeudală din secolul VII, de tip Ipotești-Cândești, cultură răspândită pe tot teritoriul țării care poartă numele localităților unde a fost identificată (Ipotești, Slatina și Cândești, Buzău).

2. Bucșani, la punctul "Țipirig", la 3 km nord-est de sat, pe hotarul dintre Bucșani și Adâncă : așezare prefeudală din secolele III-V, atribuită dacilor liberi, alături de care s-a descoperit și o necropolă contemporană cu așezarea, aparținând populației autohtone. Aceste două complexe arheologice alcătuiau o singură stațiune, necropola de incinerare caonstituind partea sudică a așezării. Prin cercetarea a 15 morminte de incinerare și 2 de înhumare s-au descoperit: oase umane calcinate depuse simbolic pe un fragment de vas spart ritual; oase umane calcinate depuse pe sol și acoperite cu fragmente din vase ceramice sparte ritual; oase umane calcinate depuse pe sol dar fără fragmente ceramice. Ceramica este depusă alături de oasele celui incinerat astfel fiind arsă secundar, pe rug. Mormintele de înhumare au fost găsite parțial distruse și nu au dat multe materiale. Ceramica întâlnită aici este lucrată la roată, arareori și cu mâna, forma cea mai frecvent întâlnită fiind oala-borcan. În inventarul mormintelor gasim: fragmente de vase; catarama simple; mărgelile din sticlă albastră, neagră, verde, albă, cornalină, coral pisat și sticlă; perlă de granat albastru-verzui decorată cu foițe de aur; aplică din bronz, despre care unul din arheologii care au cercetat stațiunea spunea că „nu-și găsește până acum analogii în nici una din necropolele de secol IV aflate pe teritoriul țării noastre”, piese similare găsindu-se până acum în Ungaria și sudul Slovaciei; fragmente de pandantiv din foiță de bronz, fragment de fibulă din fier.



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

avizul tehnic al arhitectului șef

întru P.U.D./P.U.Z./P.U.G

28 din 28 FEB. 2013

Google

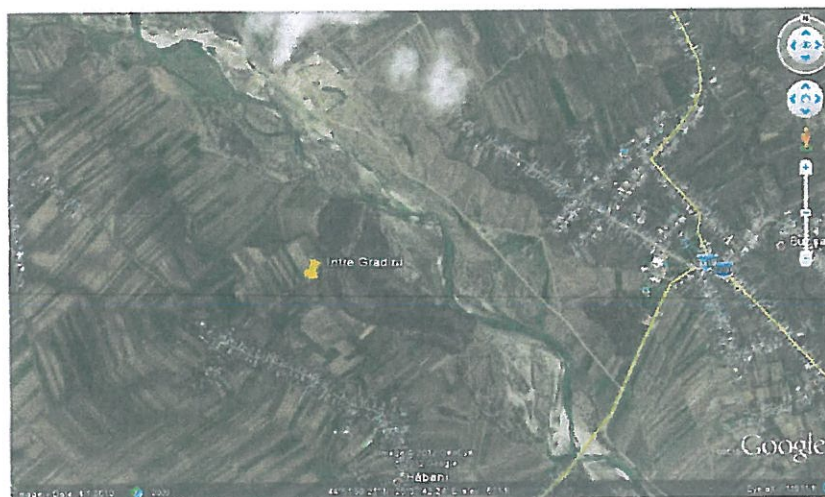
Arhitect Șef,

[Signature]

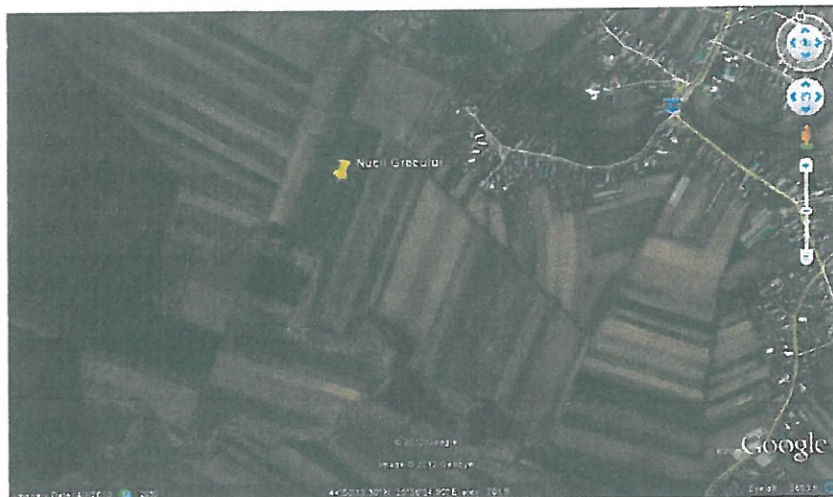
Bucșani, undeva în perimetrul vechi al satului: așezare geto-dacică din secolele II-I î.e.n., legată tipologic de tezaurul descoperit în vecinătate, la Adâncă (monede geto-dacice).

Bucșani, punctul "Țipirig", așezare din secolul VI aparținând populației autohtone, de tip Ipotești-Cândești.

3. Hăbeni, punctul "Între gradini", la nord-est de sat, spre Comișani, pe terasa din partea dreaptă a râului Ialomița: așezare din epoca bronzului, cultura Tei, mileniul II î.e.n.



4. **Racovița**, punctul "La nucii Grecului", la vest de fostul sediu C.A.P. și la distanța de 0,5 km de sat : așezare din epoca bronzului, cultura Tei, mileniul II î.e.n.



Metalul care începe să fie folosit preponderent dă numele și caracteristicile acestei epoci de înflorire a societății omenești, epocă ce se include în perioada 1800-800 î.e.n. Datorită uneltelor lucrate din metal are loc o diviziune a muncii, triburile de agricultori se separă de cele de păstori, deoarece agricultura devine tot mai productivă făcând astfel să apară surplusul de produse și stratificarea socială. Învățând tehnici de lucrare a armelor, a ceramicii și a uneltelor din relațiile cu lumea din sudul Europei, locuitorii din spațiul carpato-dunărean se stabilizează în aceste locuri, devenind astfel strămoșii tracilor. Cultura Tei, cea care caracterizează descoperirile de la Hăbeni și Racovița, reprezintă perioada mijlocie și cea finală a epocii bronzului.

Racovița, punctul "La nucii Grecului" : așezare geto-dacică din secolele III-I î.e.n.

Racovița, punctul "La nucii Grecului", așezare de tip Ipotești-Cândești din secolele V-VI, aparținând autohtonilor.

5. **Racovița**, punctul "Valea Grecului", la cca. 750m de sat, o așezare din cultura Gumelnița, cu aspectul Brătești. Cultura Gumelnița apare în epoca neolitică (3500-2500 î.e.n.) și se extinde în sud-estul Moldovei, Dobrogea, nord-estul Bulgariei și Tracia și este o perioadă de înflorire a tehnicii cioplirii pietrei denumită „adeverata renaștere a prelucrării silexului”. Așezarea descoperită la Racovița aparține unui tip rar descoperit în câmpia Munteniei, denumit tipul Brătești (Văcărești).

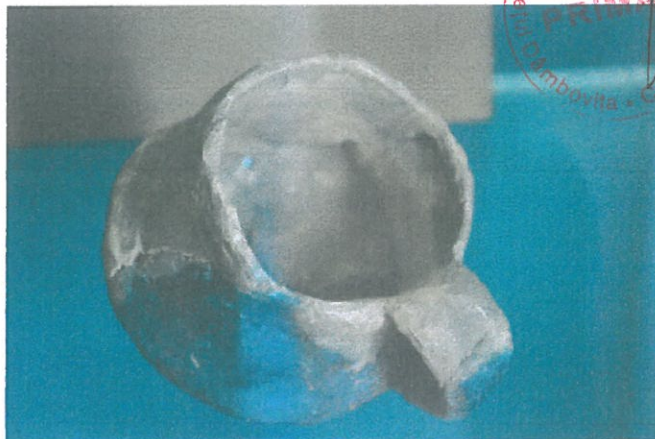
Racovița, punctul "Valea Grecului" : așezare daco-romană din secolul IV. Aceste așezări ale dacilor liberi cât și cea romană, care au caracter preponderent provincial-roman și dacic, nu fac decât să asigure continuitatea locuirii unei comunități foarte puțin influențată de elemente străine, alogene (germanici și slavi).

6. **Racovița**, punctul "Movila" conac și heleșteu (1750) care au aparținut familiei de boieri de aici.

Pe teritoriul comunei au mai fost făcute și unele descoperiri întâmplătoare : în 1955, la Racovița s-au descoperit un brăzdar de plug asimetric (dimensiuni 28 x 41 cm) și un fier lung (67 cm lungime și 24 cm lățime la lamă), datate în secolele XVII-XVIII. Lama metalică a brăzdarului era stabilită printr-un pinten sudat ceea ce îl făcea mai eficient și mai rezistent față de celelalte tipuri fără pinten, iar acest lucru demonstrează preocuparea țăranilor din această zonă de a-și asigura unelte performante necesare muncii lor cât și dezvoltarea intensivă a agriculturii.

CONSILIUL JUDEȚEAN DĂMBOVIȚA
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef Pentru P.U./P.U.Z./P:U.G
Nr. din 29 FEB 2013
Arhitect-șef,

13. DESCOPERIRI ARHEOLOGICE PE TERITORIUL COMUNEI BUCSANI



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D.P./U.Z./P.U.G

Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect-șef,
.....

Vase ceramice descoperite pe teritoriul satelor Habeni și Racovița
(Muzeul Județean de Istorie Dambovița)



Margele și fusaiole de sticlă din necropola de la Bucsani, sec. III-IV D. Hr.
Reconstituire de locuință de sec. IV după un plan de la Bucsani
(Muzeul Județean de Istorie Dambovița)

CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
Județul Dâmbovița - Comuna

PRIMAR

1. MOARA



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D.P./U.Z./P:U.G
Nr. din 28 FEB. 2010

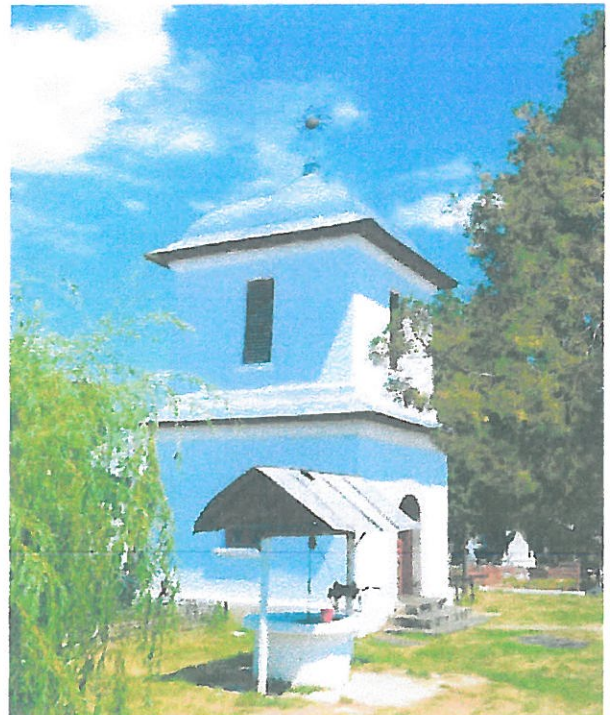
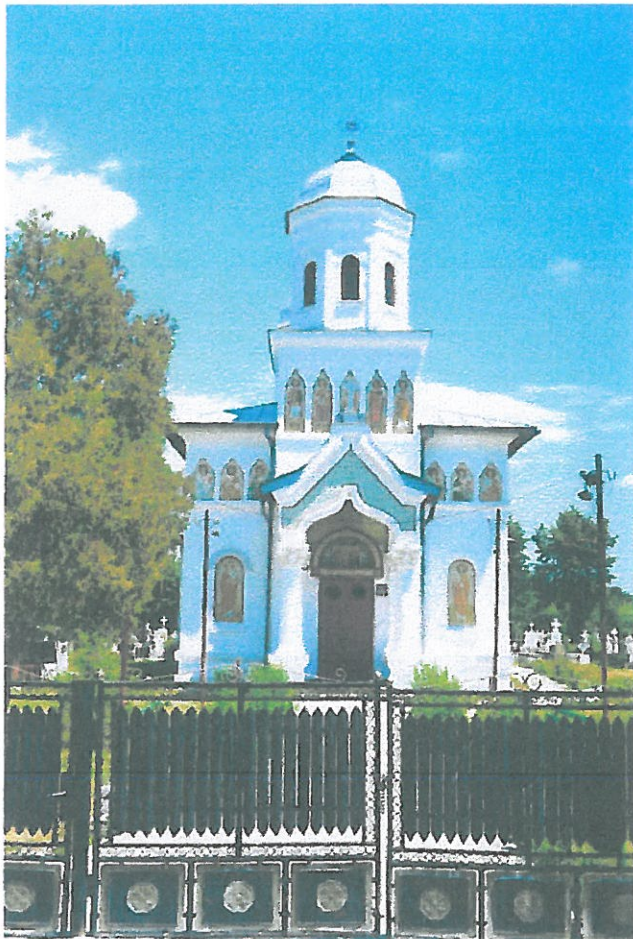
Arhitect-șef,
[Signature]



2. BISERICA BUCSANI

CONFORM CU ORIGINALUL

PRIMA
Județul Dâmbovița - Comuna



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect șef,
[Signature]

3. CONACUL DALLES, IN PREZENT SEDIUL PRIMARIEI

CONFORM CU
ORDINANTA NR. 10
PRIMARUL
Judetului Dambovita - Comuna



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la av. z. ul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.
Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect șef
.....

CONFORM CU
ORIGINALUL
PRIMĂRII
Județul Dâmbovița - Căminuș

4. PARCUL DALLES



CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P:U.Ġ

Nr. din 26 FEB. 2013

Arhitect-șef,

5. STATUIA JEAN DALLES



CONFORM CU ORIGINALUL

ROMANIA
Județul Dâmbovița
PRIMĂRIA
Comuna Dâmbovița

6. SCOALA "DORA DALLES"



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P:U.G
Nr. din 26 FEB. 2013

Arhitect-șef,
.....



CONFORM CU
ORIGINALUL

Județul Dâmbovița
CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

7. SPITALUL DE PSIHIATRIE, ASTAZI CENTRUL MEDICO-SOCIAL



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

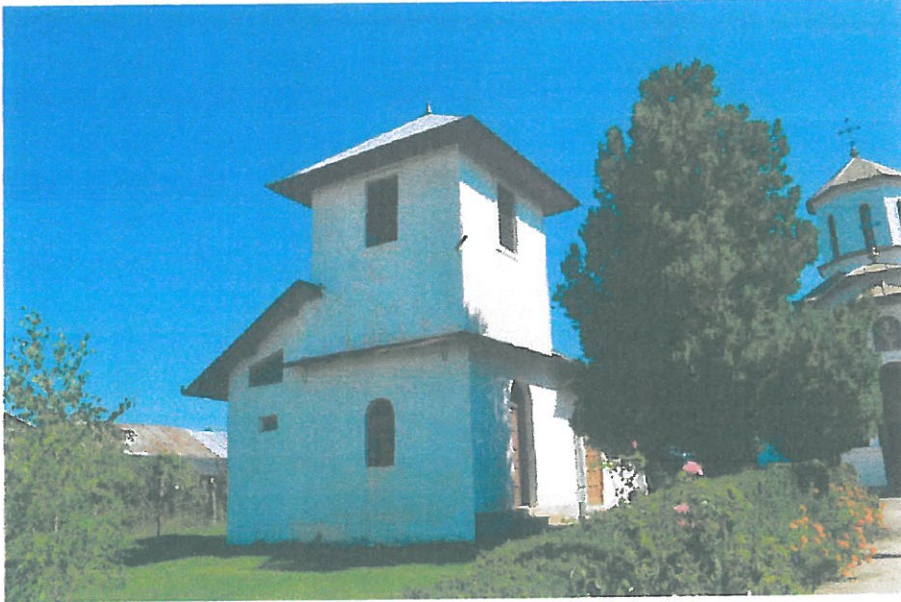
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G.

Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect șef
.....

8. BISERICA "SF. NICOLAE", SAT HABENI



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

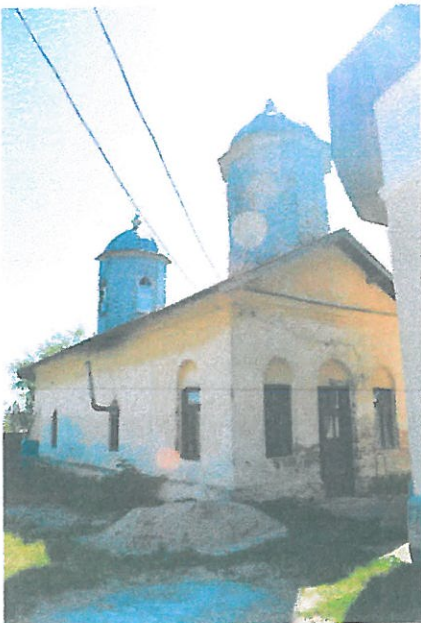
VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P. & D/P. & Z./P. & U. & G

Nr. din 28 FEB. 2013

.....
Direct-șef,

9. BISERICA "SF. TREIME", "TOȚI SFINȚII", SAT RACOVITA



10. CRUCE DE PIATRA SEC. XVII



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

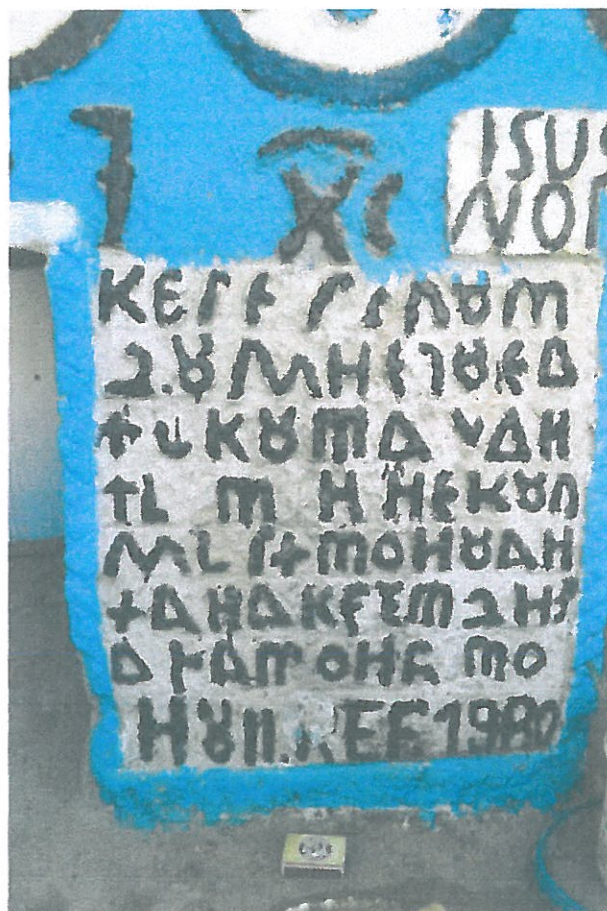
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G

Nr. 2 din 20 FEB 2013

Arhitect șef,
[Signature]



11. CRUCE DE PIATRA SEC. XVIII



12. MONUMENTUL EROILOR SATULUI BUCSANI



CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr.din... 29 FEB. 2013

Arhitect-șef,
.....

FISE MONUMENTE ISTORICE



Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Moara	Str. Principală 3, sat Bucsani, comuna Bucsani	DB-II-m-B-17389
		Foto
		
1. Adresa Postala : Str. Principală 3, sat Bucsani, comuna Bucsani		
2. Corp cladire : Principal		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-II-m-B-17389		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datare / Planuri istorice : 1829		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Relevu / relevee din anul / anii :		
4.4. Inspectia vizuala (2012) : Lipsa de intretinere generatoare de degradare		
4.5. Varia : neadministrat, neutilizat		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale		
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	Degradata, cu nevoie urgenta de intretinere	
5.5. Varia		
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire	Renovare, reparatii la acoperis, tamplarie si tencuiala	
6.2. Elevatii spatii publice	Echipare interioara, reparatii plafoane, pereti, pardoseala	
7. Observatii		

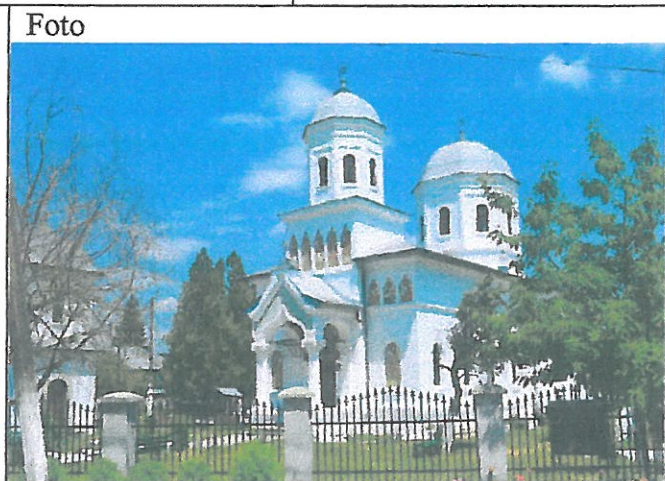
CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./D/P.U./Z./P:U.G
Nr. din 28. FEB. 2013

Arhitect sef,
[Signature]

CONFORM CU
ORDONANȚA NR. 11
DIN 26 IANUARIE 2006
PRIMĂRIA
Dâmbovița • Comuna BUCSANI


Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Biserica "Sf. Împărați Constantin și Elena", "Sf. Ioan Botezatorul"	Str. Principală 338, sat Bucsani, comuna Bucsani	DB-II-a-B-17385



1. Adresa Postala : Str. Principală 338, sat Bucsani, comuna Bucsani		
2. Corp cladire : Principal		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-II-a-B-17385		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datare / Planuri istorice : 1828, ref. 1894		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Releveu / relevee din anul / anii :		
4.4. Inspectia vizuala (2012) : Biserica este foarte bine intretinuta, pictura se prezinta in conditii foarte buna		
4.5. Varia : Iacas de cult ortodox		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale	planul in forma de cruce	
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	Buna	
5.5. Varia		
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire	Intretinere	CONSILIUL JUDEȚEAN DÂMBOVIȚA
6.2. Elevatii spatii publice	Intretinere	
7. Observatii		

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./P.Z./P.U.G
Nr. din 28 FEB. 2013
Arhitect-sef,
.....

CONFORM CU
ORIGINALUL

Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Scoala "Dora Dalles"	Str. Principală 933, sat Bucsani, comuna Bucsani	DB-II-a-B-17386
		Foto
		
1. Adresa Postala : Str. Principală 933, sat Bucsani, comuna Bucsani		
2. Corp cladire : Principala		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-II-a-B-17386		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datare / Planuri istorice : 1897		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Releveu / relevee din anul / anii :		
4.4. Inspectia vizuala (2012) : cladirea este foarte bine intretinuta		
4.5. Varia : Scoala, Biblioteca scolara		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale		
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	Buna	
5.5. Varia		
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire	Intretinere	
6.2. Elevatii spatii publice	Intretinere	
7. Observatii		

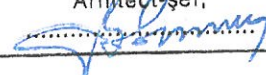
CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P.U.G


Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect șef,



CONFORM CU
ORDINUL

Primăria
Dâmbovița

Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Spitalul de Psihiatrie, azi Centru de asistență medico-sociala	Str. Principală 934, sat Bucsani, comuna Bucsani	DB-II-a-B-17387
		Foto
		
1. Adresa Postala : Str. Principală 934, sat Bucsani, comuna Bucsani		
2. Corp cladire : Principal		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-II-a-B-17387		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datare / Planuri istorice : 1889		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Releveu / relevee din anul / anii :		
4.4. Inspectia vizuala (2012) : cladirea este foarte bine intretinuta		
4.5. Varia : Centru medico-social, fost spital de psihiatrie		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale		
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	Buna	
5.5. Varia		
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire	Intretinere	
6.2. Elevatii spatii publice	Intretinere	
7. Observatii		

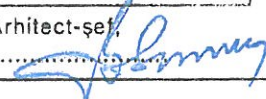
CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE


Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G

Nr. 2 din 29 FEB 2013

Arhitect-sef



CONFORM CU ORIGINALUL

Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Conacul Dalles	Str. Principala, nr. 1228, sat Bucsani, comuna Bucsani	DB-II-a-B-17388.01
	Foto	
1. Adresa Postala : Str. Principala, nr.1228, sat Bucsani, comuna Bucsani		
2. Corp cladire : Principal		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-II-a-B-17388.01		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datate / Planuri istorice : 1935		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Releveu / relevee din anul / anii : inceputul sec. XX		
4.4. Inspectia vizuala (2012) : cladire bine intretinuta		
4.5. Varia : Sediul Primariei Bucsani		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale	conac boieresc construit in stil neoclasic	
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	Buna	
5.5. Varia		
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire	Intretinere	
6.2. Elevatii spatii publice	Intretinere	
7. Observatii		

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBŌVIȚA


VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G

Nr.din 2.9.FEB.2013

Arhitect-sef




Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Parc	Str. Principala, nr.1228, sat Bucsani, comuna Bucsani	DB-II-a-B-17388.02
	Foto	
1. Adresa Postala : Str. Principala, nr.1228, sat Bucsani, comuna Bucsani		
2. Corp cladire : NA		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-II-a-B-17388.02		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datate / Planuri istorice : 1935		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Relevu / relevee din anul / anii :		
4.4. Inspectia vizuala (2012) : In curs de amenajare		
4.5. Varia : arbori specifici vegetatiei subcarpatice ca: plopul alb, artarul tataresc, carpenul, teiul argintiu, teiul pucios, cu flori scumpe, folosite mult în industria farmaceutica. Plantele acclimatizate aduse sunt: vanilia salbatica, laricea – specie de brad ale carui frunze îi cad la fel ca la foioasele din zona submontana, supranumita "regele rasinoaselor", artarul american, mestecanul, gladita		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale		
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	Satisfacatoare	
5.5. Varia		
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire		
6.2. Elevatii spatii publice	Aducerea parcului la o forma apropiata de cea initiala, intretinere Imbinarea valorilor antropice cu cele naturale recomanda parcul pentru pastrarea in LMI ca ansamblu arhitectural-peisajistic	
7. Observatii	CONSILIUL JUDEȚEAN DĂMBOVIȚA	

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U./D/P.U.Z./P.U.G
 Nr.din 29 FEB. 2013
 Arhitect sef,

CONFORM CU
OPTIUNEA
ROMANIA
CONSILIUL
Județean
Dâmbovița

Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Biserica "Sf. Nicolae"	Str. Bisericii 201, sat Habeni, comuna Bucsani	DB-II-m-B-17532
	Foto	
1. Adresa Postala : Str. Bisericii 201, sat Habeni, comuna Bucsani		
2. Corp cladire : Principal		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-II-m-B-17532		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datare / Planuri istorice : 1822		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Relevu / relevee din anul / anii :		
4.4. Insectia vizuala (2012) : stare buna, necesita mici reparatii la exterior si continuarea lucrarilor la pictura murala		
4.5. Varia : o icoana cu inscriptia de donatie "1882 dechembrie 15" si clopotul, cumparat in 1922		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale	planul in forma de cruce	
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	Buna	
5.5. Varia	Constructia este satisfacator conservata in buna masura pastrand substanta originala	
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire	Intretinere, reabilitare	
6.2. Elevantii spatii publice	Rezugravire, intretinere, conservarea tamplariei	
7. Observatii		

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

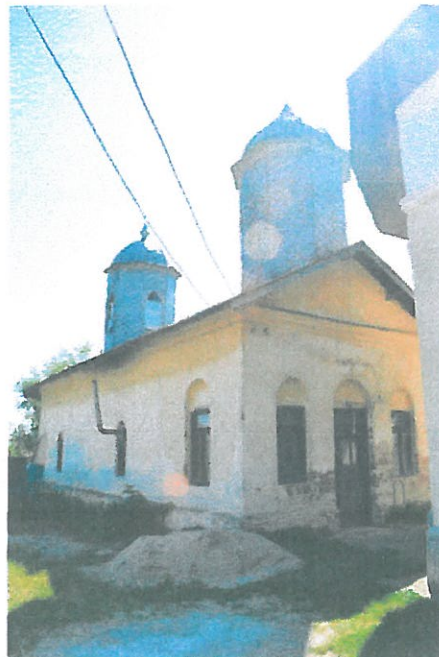
VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
Nr. din ... 2013
Arhitect-șef,


CONFORM CU
ORIGINALUL

Județul Dâmbovița
PRIMĂRIA
Sat Racovita, Comuna Bucsani

Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Biserica "Sf. Treime", "Toți Sfinții"	Str. Bisericii 275, sat Racovita, comuna Bucsani	DB-II-m-B-1676

Foto



1. Adresa Postala : Str. Bisericii 275, sat Racovita, comuna Bucsani	
2. Corp cladire :	
3. Regim juridic de protectie :	
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :	
4.1. Datate / Planuri istorice :	1806
4.2. Studii de specialitate :	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii :	
4.4. Inspectia vizuala (2012) :	Lipsa de intretinere generatoare de degradare
4.5. Varia :	neadministrat, neutilizat
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanistice	
5.2. Arhitecturale	
5.3. De detaliu	
5.4. Stare fizica	Degradata
5.5. Varia	neadministrat, neutilizat
6. Tip de interventie recomandata :	
6.1. Cladire	Renovare, reparatii la acoperis, tamplarie, si tencuiala
6.2. Elevatii spatii publice	Echipare interioara, reparatii plafoane, pereti, pardoseala
7. Observatii	

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SFRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./D/P.U.Z./P:U.G
Nr. din 29 FEB. 2013

Arhitect-sef,
.....

CONFORTA CU
 ORIGINA U
 ROMANIA
 DĂMBŌVIȚA
 17782
 Comuna BUCSANI

Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Statuia lui Ion Dalles Str. Principala, nr.1228, sat	Bucsani, comuna Bucsani	DB-III-m-A-17782




1. Adresa Postala : Str. Principala, nr.1228, sat Bucsani, comuna Bucsani	
2. Corp cladire : NA	
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-III-m-A-17782	
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :	
4.1. Datare / Planuri istorice :	sec. XX
4.2. Studii de specialitate :	
4.3. Releveu / relevee din anul / anii :	
4.4. Inspectia vizuala (2012) :	stare foarte buna
4.5. Varia :	sculptorul Oscar Spathe
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)	
5.1. Urbanistice	
5.2. Arhitecturale	
5.3. De detaliu	
5.4. Stare fizica	Buna
5.5. Varia	
6. Tip de interventie recomandata :	
6.1. Cladire	Intretinere
6.2. Elevatii spatii publice	Intretinere
7. Observatii	

CONSILIUL JUDEȚEAN
 DĂMBŌVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
 Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
 Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G
 Nr. 2 din 28 FEB 2013


Arhitect-sef,

**CONFORM CU
ROMANIA
ORIGINALUL
PRIMA**

Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Cruce de piatra	In cimitir, sat Bucsani, comuna Bucsani	DB-IV-m-A-17804
		Foto
		
1. Adresa Postala : sat Bucsani, comuna Bucsani		
2. Corp cladire :		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-IV-m-A-17804		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datare / Planuri istorice : sec. XVII		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Releveu / relevee din anul / anii :		
4.4. Insectia vizuala (2012) : amplasata in cimitirul satului Bucsani, nu este pusa in valoare, nu s-au executat lucrari de intretinere		
4.5. Varia :		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale		
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	degradata	
5.5. Varia		
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire		
6.2. Elevatii spatii publice	sunt necesare operatiuni de curatare a pietrei si de repositionare pe un soclu	
7. Observatii		

**CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBROVIȚA**

VIZAT SPRE NESCHIMBARE
Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U.D./P.U.Z./P:U.G
Nr. din **29 FEB 2013**
Arhitect-sef
[Signature]

Denumire	Adresa postala	Cod LMI
Cruce de piatra	Sat Bucsani, comuna Bucsani	DB-IV-m-A-17805
		Foto
		
1. Adresa Postala : sat Bucsani, comuna Bucsani		
2. Corp cladire : NA		
3. Regim juridic de protectie : LMI 2010 DB-IV-m-A-17805		
4. Informatii relevante ptr. relatia dintre valoarea culturala si reglementari de interventie-din :		
4.1. Datare / Planuri istorice : sec. XVIII		
4.2. Studii de specialitate :		
4.3. Relevu / relevee din anul / anii :		
4.4. Inspectia vizuala (2012) : crucea este amplasata intr-o troita acoperita si a fost colorata, modificari in textul inscriptionat		
4.5. Varia :		
5. Aspecte relevante pentru reglementarile de interventie (RLU)		
5.1. Urbanistice		
5.2. Arhitecturale		
5.3. De detaliu		
5.4. Stare fizica	satisfacatoare	
5.5. Varia		
6. Tip de interventie recomandata :		
6.1. Cladire		
6.2. Elevatii spatii publice	Indeprtarea culorilor si aducerea acesteia la forma initiala	
7. Observatii	Orice interventie nu se poate face decât cu avizul specialistilor de la Directia Judeteana pentru Cultura si Patrimoniul Cultural	

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.D./P.U./Z./P:U.G

Nr. din ... FEB. 2013

Arhitect-sef,

TABEL NOMINAL
cuprinzand denumirea strazilor din comuna Bucsani, judetul Dambovita

CONFORM CU
ROMANIA
ORIGINALUL

PRIMAR
Judetului Dambovita

Nr. crt	Comuna	Satul	Denumire strada	Delimitare (de la nr. la nr. imobil)	Lungime strada (m)	Denumire limite proprietati
1	BUCSANI	BUCSANI	STR. PRINCIPALA	1-9; 66-94; 135-151; 202-213; 228-257; 259-276; 281-297; 312-338; 677-751; 766-809; 811-830; 911-934; 1228-1230	4200	Pct. „Steaua” - Ardeleanu Catalin (tâmplărie)- Ocol Silvic Bucșani
2	BUCSANI	BUCSANI	STR. BUCURESTII NOI	10-65;	800	Opincaru Mircea- Ciumpoeru Elena
3	BUCSANI	BUCSANI	STR. ADVENTISTILOR	298-311;	200	Sorescu – Biserica Adventistilor
4	BUCSANI	BUCSANI	STR. PUICULESTILOR	95-134;	350	Vechiu-Puica Stelian
5	BUCSANI	BUCSANI	STR. LEGUMICULTORILOR	152-201;	420	Nitoi Gheorghe- Andrei Constantin
6	BUCSANI	BUCSANI	STR. LINIA PADURII	258; 453-501;	650	Ene Gheorghe- Stroe Gheorghe
7	BUCSANI	BUCSANI	STR. LAMBITA	407-435; 277-280;	350	Răduță Andreeana- Stemate Floarea
8	BUCSANI	BUCSANI	STR. LINIA BRADULUI	339-406; 436-452; 502-520; 544-595; 621-648; 674-676;	1500	Cămin Cultural- Olteanu Ion
9	BUCSANI	BUCSANI	STR. VIILOR	596-620;	350	Ristoiu Gheorghe Tudorache Alexandru
10	BUCSANI	BUCSANI	STR. TURTURA	214-227;	450	Lecoiu Vasile- Puică Gheorghe
11	BUCSANI	BUCSANI	STR. OCNARU	521-543;	450	Trifulescu Adrian- Alexe Gheorghe- Venete Jan
12	BUCSANI	BUCSANI	STR. POLITIEI	935-938; 963-971; 987-995; 1000-1009; 1064-1144; 1173-1180; 1205-1229;	1500	Ardeleanu Marius Timigeriu Stefana

CONSILIUL JUDETEAN
DAMBOVITA

VIZAT SPRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului sef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G

Nr. din 28 FEB 2013

Arhitect-sef,
.....

13	BUCSANI	BUCSANI	STR. BOBE	1181-1204;	250	Gută Maria- Tache Ion
14	BUCSANI	BUCSANI	STR. GARLEI	1145-1172;	300	Mihai Ion- Savu Ioana
15	BUCSANI	BUCSANI	STR. ONICIU	835-876; 1010-1031;	300	Băncilă Marin- Tuțoiu Valentin
16	BUCSANI	BUCSANI	STR. FARMACIEI	881-910; 996-999;	350	Venete Gheorghe- Paștalac Cristian
17	BUCSANI	BUCSANI	STR. TARCA	1032-1058;	350	Opincaru Andrei- Cărturoiu Marin
18	BUCSANI	BUCSANI	STR. CHIRU	830-834; 876-880;	130	Tărtășilă Nicolae- Grădinaru Marin
19	BUCSANI	BUCSANI	STR. TRUICAN	649-673;	250	Loghin Elena- Lecoiu Constantin
20	BUCSANI	BUCSANI	STR. CARTUROIU	939-962;	300	Dinescu Mihai- Vișan Vasile
21	BUCSANI	BUCSANI	STR. DRUMUL TABEREI	752-765;	2000	
21	BUCSANI	BUCSANI	STR. CAZACEANU	972-986;	200	Paștalac Gheorghe- Gilmă Nicolae
22	BUCSANI	HABENI	STR. PRINCIPALA	1-28; 109-135; 140-195; 418-447;	1500	Nistor Ioana- Intersectie Racovița
23	BUCSANI	HABENI	STR. NUCILOR	29-108; 136-139;	1100	Fumea Ion- Stan Gheorghe
24	BUCSANI	HABENI	STR. POTCOVARI	368-395;	500	Stoica Aurel- Măslina Dumitru
25	BUCSANI	HABENI	STR. BISERICII	196-283; 287-290; 310-367; 396-417;	2000	Sîrbuleț Ion- Andreescu Ioan
26	BUCSANI	HABENI	STR. CAZACEANU	284-286; 291-309;	450	Dorobanțu Marin- Stănilă Stana
27	BUCSANI	RACOVITA	STR. PRINCIPALA	1-3; 349-360; 389-428; 440-470;	2000	Oancea Florea- Rotaru Gheorghe
28	BUCSANI	RACOVITA	STR. CERCHEZ	223-274;	700	Cerchez Dumitru- Vlăsceanu Dumitru
29	BUCSANI	RACOVITA	STR. MALULUI	25-57;	450	Barbu Gheorghe- Crăcănel Ion- Porojan Gheorghe
30	BUCSANI	RACOVITA	STR. DRAGULESTILOR	59-89;	800	Voicu Mihai- Teodorescu Ionel
31	BUCSANI	RACOVITA	STR. BISERICII	4-18; 23-22; 58; 90-154; 170-185; 275-282; 334-346;	2000	Zamfira Viorel- Mateescu Ion
32	BUCSANI	RACOVITA	STR. TURTURICA	155-169;	400	Sîrbuleț Nicolae- Georgescu Gheorghe

CONFORM CU
ORDINUL NR. 12/2011
AL GUVERNULUI ROMÂNIEI
PENTRU APLICAREA
LEI NR. 107/2007
REPUBLICĂ ROMÂNIA
MINISTERUL DEZVOLTĂRII
URBANISTICE ȘI TERENURILOR
CONSTRUCȚII

[Signature]

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SP. ARHITECTURA ȘI
ANEXA LA EV. PLANUL DE
PENTRU P.U./D./P.U./Z./I.P./U.G

Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect-sef,
[Signature]

CONFORM CU
ROMANIA
ORIGINALA

33	BUCSANI	RACOVITA	STR. ROMILOR	192-222;	500	Drăgulescu Marin-Izlaz (Țigănia Mare)
34	BUCSANI	RACOVITA	STR. LAUTARILOR	429-439;	400	Cojocaru Ion-Butcă Eremia (Țigănia Mică)
35	BUCSANI	RACOVITA	STR. MERILOR	19-22;	300	Popa Ileana-Niță Constantin
36	BUCSANI	RACOVITA	STR. DR. MOCANU	186-191;	200	Drăgulescu Gheorghe-Popa Victor
37	BUCSANI	RACOVITA	STR. CAMINELOR	305-333; 361-388;	700	Cămin Cultural-Căpraru Maria
38	BUCSANI	RACOVITA	STR. GRADINITEI	283-304	700	Mocanu Gheorghe-Bucur Georgeta
39	BUCSANI	RATOAIA	STR. PRINCIPALA	1-7; 150-173;	900	Gavrilescu Valeriu-Amuzan Gheorghe; Nicolae Lilian-Ciocan Marin
40	BUCSANI	RATOAIA	STR. LINIA MICA	8-41;	450	Checiu Lina-Eremia Florica
41	BUCSANI	RATOAIA	STR. ZIMBRARIEI	42-64; 99-100; 109-149;	1100	Dispensar-Bolborici Gheorghe;
42	BUCSANI	RATOAIA	STR. ALBINELOR	65-98;	400	Țurloi Gheorghe-Clapă Gheorghe
43	BUCSANI	RATOAIA	STR. TARINEI	101-108;	400	Clapă Gheorghe-Amuzan Constantin

CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZA ȘFRE NESCHIMBARE

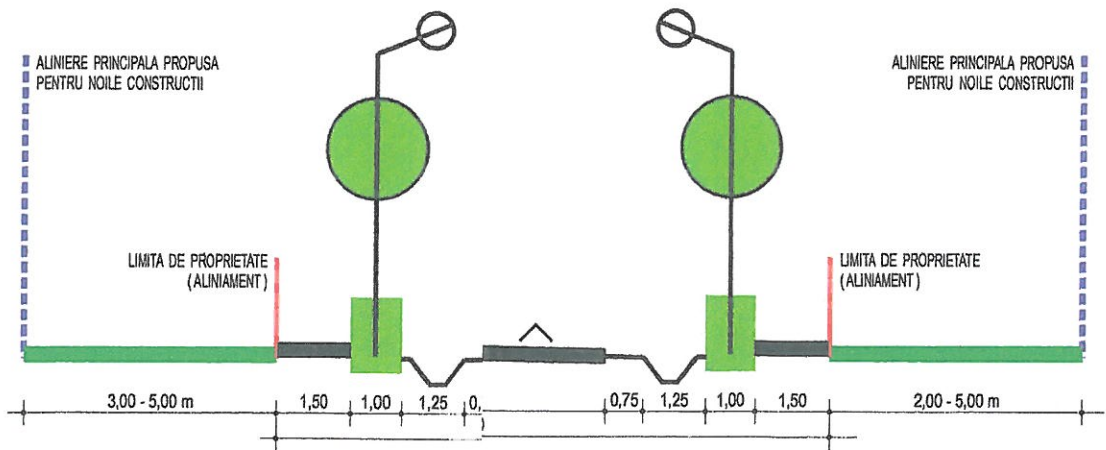
Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./D.P./U.Z./P:U.G

Nr. din 28 FEB. 2013

Arhitect-șef,



I INAMBOVITA



PROFIL TRANSVERS (STRAZI PRINCIPALE COLECTOARE)

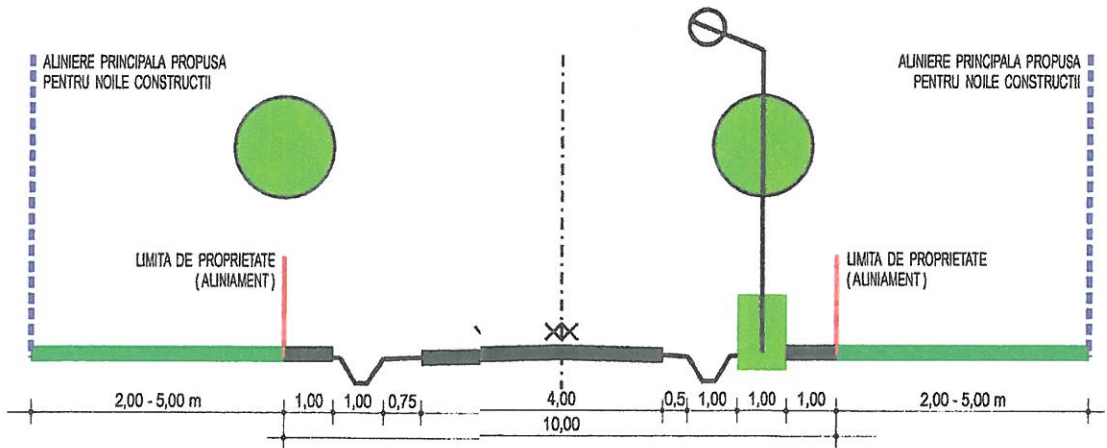
CONSILIUL JUDEȚEAN
DĂMBOVIȚA

VIZAT ȘI RE NESCHEMEARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef
Pentru P.U./P.U.Z./P.U.G.

Nr. din ... FEB. 2013

Arhitect șef
.....



PROFIL TRANSVERS SAL TIP 3 (STRAZI SECUNDARE)



ROMÂNIA
JUDEȚUL DÂMBOVIȚA
COMUNA BUCȘANI
CONSILIUL LOCAL

CONSILIUL JUDEȚEAN
DÂMBOVIȚA

VIZAT SFRE NESCHIMBARE

Anexa la avizul tehnic al arhitectului șef

Pentru P.U./D/P.U.-Z/P.U.G.

Nr. din 28 FEB. 2003

Arhitect-șef

[Signature]

CONFORM CU
ORDINANȚA
ROMÂNIA
DÂMBOVIȚA
PRIMAR
[Signature]

HOTĂRÂRE

PRIVIND APROBAREA PLANULUI URBANISTIC GENERAL
AL COMUNEI BUCȘANI, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA

Consiliul local al com. Bucșani, jud. Dâmbovița, întrunit în ședință ordinară, având în vedere:

- raportul (expunerea de motive) al domnului primar al localității, înregistrat sub nr. 2365/24.04.2003 prin care propune aprobarea noului Plan Urbanistic General, întocmit de SC PROIECT DÂMBOVIȚA SA și pentru care există avizul unic nr. 19/13.11.2002 emis de Consiliul Județean Dâmbovița;
- prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul;
- prevederile Legii nr. 50/1991, modificată și completată prin Legea 453/2001;
- prevederile HG nr. 525/1996, modificată, privind aprobarea Regulamentului General de Urbanism;
- Ordinul M.L.P.T.L. nr. 1943/2001 privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii 453/2001;
- avizul favorabil al Comisiei de administrare a domeniului public, amenajare teritoriului, nr. 2066/24.04.2003 și avizul de legalitate emis de domnul secretar al localității nr. 2365/24.04.2003;

În temeiul art. 46 alin. 2 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală:

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 Se aprobă Planul Urbanistic General al comunei Bucșani, județul Dâmbovița, întocmit de SC PROIECT DÂMBOVIȚA SA sub nr. 1000/5510/2000.

(2) Planul Urbanistic menționat face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Domnul primar și serviciul urbanism, vor duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
CONSILIER LOCAL ALIENI ANDREI

CONTRASEMNEAZĂ SECRETAR
Jr. Ion Ghiță

DATA: 24.02.2003
NR. 12



[Signature]